

Beleidsdoel / onderwerp	Financieel instrument	Bedrag en periode	Nadere duiding
Jaarlijks 100.000 woningen realiseren	Woningbouwenvelop	€ 7 miljard , € 1 miljard per jaar in 2029–2035	Overkoepelend budget voor meerdere woningbouwmaatregelen. Het bedrag kan daarom niet uitsluitend aan de doelstelling van 100.000 woningen per jaar worden toegerekend.
Bij nieuwe woondeals: twee derde betaalbaar, waarvan 30% sociale huur en 25% betaalbare koop	Realisatiestimulans	Circa € 2,3 miljard in 2030–2036	Bijdrage aan gemeenten voor betaalbare woningen. Vanaf 2031 is jaarlijks € 380 miljoen beschikbaar; in 2036 € 375 miljoen.
Complexe woningbouwprojecten financieel haalbaar maken	Woningbouwimpuls	€ 650 miljoen in 2030–2035	€ 125 miljoen per jaar in 2030–2032, € 100 miljoen per jaar in 2033–2034 en € 75 miljoen in 2035.
31 nationaal grootschalige woningbouwlocaties, gericht op circa 400.000 woningen tot 2035	Grootschalige woningbouw / gebiedsbudget	€ 940 miljoen in 2029–2033	Voor de 21 bestaande en 10 nieuwe gebieden, onder meer voor publieke tekorten, netcongestie en water- en bodemopgaven.
In 2027 50% industriële nieuwbouw en verkorting van ontwerp- en vergunningstrajecten	Innovatie- en Opschalingsprogramma en beter benutten	€ 205 miljoen in 2029–2035	Voor industrieel bouwen, digitalisering, innovatie, standaardisering en onderzoek naar beter benutten van bestaande gebouwen.
Bouw van middenhuurwoningen aantrekkelijker maken	Objectsubsidie middenhuur	€ 500 miljoen , € 100 miljoen per jaar in 2029–2033	Woninggebonden subsidie voor private investeerders, gericht op het verkleinen van de onrendabele top.
Betaalbare nieuwbouwkoop bereikbaar maken voor koopstarters met een middeninkomen	Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen	€ 100 miljoen in 2028–2034	Revolverend fonds dat kopersondersteuning verleent bij betaalbare nieuwbouwwoningen.
Huisvesting realiseren voor studenten en andere aandachtsgroepen	Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen	€ 450 miljoen in 2029–2035	Voor onzelfstandige woonvormen; daarnaast is in 2027 € 25 miljoen beschikbaar.
Meer geclusterde en zorggeschikte ouderenhuisvesting	SOO en SZGW	Circa € 1,1 miljard in 2027–2035	Voor ontmoetingsruimten in geclusterde woonvormen en de realisatie van zorggeschikte woningen.

Gemeenten ondersteunen bij grondaankopen voor woningbouw	Regeling grondverwerving / grondfaciliteit	Cumulatief € 480 miljoen	In 2027–2029 jaarlijks € 100 miljoen en in 2030–2031 jaarlijks € 90 miljoen beschikbaar.
Versterken van ambtelijke en regionale uitvoeringscapaciteit	Capaciteit medeoverheden	€ 19,2 miljoen per jaar in 2030–2035	€ 14,7 miljoen voor provinciale capaciteitspools en regionale samenwerking en € 4,5 miljoen voor een VNG-expertisecentrum.
Versneld realiseren van flex- en transformatiewoningen	Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen	Cumulatief € 179 miljoen	Bij volledige benutting draagt de regeling naar verwachting bij aan circa 2.600 betaalbare woningen.