

Persbericht

Den Haag, 16 juni 2026

Experts en publiek vinden fabriekswoningen wél mooi; negatief imago kan de prullenbak in

Woningen die gemaakt zijn in de fabriek blijken een veel positiever oordeel te krijgen dan vaak wordt gedacht. Dit geldt voor zowel het brede publiek als voor experts, blijkt uit onderzoek. Industrieel bouwen biedt een volwaardig alternatief voor traditionele woningbouw en kan daarmee bijdragen aan het versnellen van de woningproductie, concluderen de onderzoekers van Platform31 en het Expertisecentrum Flexwonen.

In de media en het beleidsdebat bestaat nog vaak een negatief beeld van woningen die in de fabriek worden gemaakt. Ze worden geregeld geassocieerd met tijdelijke oplossingen, lage kwaliteit of een beperkte levensduur. Het onderzoek van Platform31 en het Expertisecentrum Flexwonen laat zien dat dit negatieve beeld niet overeenkomt met de praktijk. Zowel leken als woondeskundigen blijken een genuanceerd – en vaak positief – beeld te hebben over fabriekswoningen.

Mooi of lelijk? Het ontwerp telt, niet de bouwwijze

In het onderzoek *Het imago van woningen uit de fabriek*, uitgevoerd in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), kregen respondenten telkens twee woningen te zien: één traditioneel gebouwd en één industrieel vervaardigd. De vraag was simpel: welke is mooier? De uitkomsten laten zien dat het oordeel vooral wordt bepaald door het ontwerp, de materialen en de uitstraling. De bouwwijze speelt daarin nauwelijks een rol. Sterker nog: industrieel gebouwde woningen werden iets vaker als mooier beoordeeld dan traditionele woningen. Onder deskundigen gebeurde dat in 54 procent van de gevallen, onder het brede publiek in 60 procent.

Onderscheid is voor publiek lastig te maken

Ook het onderscheid tussen beide bouwmethoden blijkt lastig te maken. Slechts een kleine meerderheid van de respondenten wist correct aan te geven welke woning uit de fabriek kwam: 61 procent van de deskundigen en 56 procent van het publiek. In ongeveer twee op de vijf gevallen zat men er dus naast. Dit onderstreept dat moderne fabriekswoningen visueel nauwelijks te onderscheiden zijn van traditionele woningbouw.

Duurzaam, goed geïsoleerd en lange levensduur

De resultaten sluiten aan bij de ontwikkeling in de sector, waar de kwaliteit van industrieel bouwen de afgelopen jaren sterk is toegenomen. Woningen uit de fabriek zijn duurzaam, goed geïsoleerd en hebben een levensduur die vergelijkbaar is met die van traditioneel gebouwde woningen. Toch blijft het beeld van de ‘containerwoning’ bestaan.

Negatief beeld zet een rem, terwijl opschaling nodig is

Dat is niet zonder gevolgen. Negatieve beeldvorming kan een rem zetten op de toepassing van deze bouwmethode, terwijl juist opschaling nodig is om het woningtekort aan te pakken. Het onderzoek laat zien dat daar inhoudelijk weinig reden toe is: als de kwaliteit van ontwerp en inpassing op orde is, worden fabriekswoningen breed geaccepteerd.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Het onderzoek [Het imago van woningen uit de fabriek](#) is op dinsdag 16 juni 2026 aangeboden aan woonminister Elanor Boekholt-O'Sullivan.

Voor vragen over de inhoud rapport kunnen journalisten contact opnemen met onderzoeker [Frank Wassenberg](#).

Contactpersoon voor de pers bij het ministerie van BZK is woordvoerder Daniël van Dam: Daniel.Dam@minbzk.nl, 06-52799366

Eerder dit jaar publiceerde Platform31 en het Expertisecentrum Flexwonen al onderzoek waaruit bleek dat bewoners van flexwoningen tevreden zijn over hun woning: [De mythe ontkracht: bewoners zijn wél tevreden over flexwoning](#)