

Corporatieprogramma 2026



Kennis- en netwerkprogramma voor corporaties

Voor je ligt het jaarprogramma voor corporaties die als partner zijn aangesloten op het netwerk van Platform31. Dit programma is gebaseerd op gesprekken met corporatiepartners en een klankbordgroep, bestaande uit vijf corporatievertegenwoordigers. Waar relevant leggen we in onze activiteiten verbindingen met andere partijen, zoals ministeries, gemeenten, particuliere verhuurders of adviesbureaus.

De financiering van de in dit programma omschreven activiteiten komt van de jaarlijkse corporatiepartnerbijdrage en aanvullende financieringsbronnen, zoals het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) en Aedes. De activiteiten die gefinancierd worden vanuit de bijdragen van corporatiepartners zijn exclusief voor onze partnercorporaties.

Onze activiteiten omvatten: inhoudelijke communities, experimenten, onderzoek, kennis helpen toepassen en kennisverspreiding.

En zijn onder te verdelen in vijf thema's:

- Woningtekort
- Gezonde en leefbare wijken
- Wonen, welzijn en zorg
- Betaalbaar wonen
- Verduurzaming



Maatwerk kennisondersteuning

We bieden onze corporatiepartners de mogelijkheid om gebruik te maken van ondersteuning op maat. Platform31 kan in dat geval een bepaald thema nader toelichten en/of een discussiesessie leiden. Denk bijvoorbeeld aan een presentatie voor de Raad van Commissarissen, een debat met het MT/DT of een lunchlezing voor de organisatie eventueel met externe samenwerkingspartijen erbij. De vorm die bij de ondersteuningsvraag past, bepalen we in overleg. Interesse? Neem contact op met Vera Beuzenberg om de mogelijkheden te bespreken: vera.beuzenberg@platform31.nl



1. Inhoudelijke communities

Wij vinden het belangrijk, dat onze partners snel en makkelijk toegang hebben tot de kennis van Platform31 en collega-corporaties. Platform31 biedt corporatiemedewerkers met haar inhoudelijke communities een 'veilige omgeving' om met vakgenoten te sparren over specifieke vraagstukken en aanpakken.

Onze communities zijn exclusief bedoeld voor corporatiepartners. Is jouw corporatie nog geen partner van Platform31? Dan kun je een keer vrijblijvend meedoen en na afloop beslissen of jouw corporatie partner wordt.

Op de volgende pagina's vind je een overzicht van de thematische communities die we in 2026 voor en met corporaties organiseren.





Wikken en wegen in de wijk

- 4 bijeenkomsten per jaar gericht op corporatiestrategen
- Doorlopend, gestart in 2020
- Projectleider: Jeroen van der Velden

‘Wikken en wegen in de wijk’ is een netwerk van corporatiestrategen dat met elkaar werkt aan het eigen afwegingsvermogen, zowel intern als in de wijk. In jaarlijks vier bijeenkomsten op locatie gaan zij aan de slag met afwegingsvraagstukken rond leefbaarheid en brede wijkaanpak.

Deelnemers aan de bijeenkomsten brengen casussen in, toetsen afwegingsinstrumenten en delen met elkaar de zoektocht naar scherpere keuzes in de wijk. Zo mogelijk worden enkele concrete, op wijkaanpak gerichte praktijkcasussen met advies ondersteund. Thema’s en focus bepalen we in samenspraak met de deelnemers van het netwerk. De Wegwijzer 'Wikken en Wegen van woningcorporaties' vormt hierbij een stevige basis.

Inspiratiebijeenkomsten Wooncoaches

- 2 bijeenkomsten per jaar
- Gestart in 2025
- Projectleider: Susan van Klaveren

De wooncoach (in de praktijk ook wel seniorenmakelaar, verhuiscoach, doorstroommakelaar of levensloopcoach genoemd) is een persoonlijk adviseur. Corporaties zetten ze in om huurders te begeleiden bij hun wens om passend te wonen. Waarbij huurders de keuze hebben uit bijvoorbeeld het geschikt maken van hun huidige woningen of verhuizen naar een meer geschikte woning. De wooncoach is actief in het hele (verhuis)proces: van bewustwording tot en met een daadwerkelijke verhuizing of woningaanpassing. Het werk van wooncoaches is relatief nieuw. Tijdens de inspiratiesessies verdiepen de wooncoaches zich in verschillende onderwerpen en wisselen zij kennis en ervaringen uit.

Wil je alvast meer weten? Luister dan naar deze Podcast31 over het stimuleren van doorstroming op de woningmarkt. Deze factsheet geeft een overzicht van wat er allemaal komt kijken bij de inzet van een wooncoach.



Werksessies wonen, welzijn en zorg

- 3 bijeenkomsten per jaar, verspreid door het land
- Doorlopend, gestart in 2023
- Projectleider: Annette Duivenvoorden
- In samenwerking met Aedes

In de werksessies wonen, welzijn en zorg voor corporatieprofessionals staan kennisdeling en uitwisseling centraal. De bijeenkomsten gaan in op beleid en uitvoering van wonen-welzijn-zorg-arrangementen, praktijkpakketten en innovaties. Ook intervisie maakt hier deel van uit. De middagen vinden plaats op locatie verspreid door het land, bij een corporatie die actief is op het onderwerp. De programmering van de werksessies richten we vraaggericht in en zijn losstaand bij te wonen. Bij elke sessie is ook Aedes betrokken.

Op 10 maart 2026 organiseren we de werksessie Wonen eerst. Daarin gaan we in op nieuwe wetgeving: Vaste huurcontracten en Versterking Regie op de Volkshuisvesting en de gevolgen daarvoor met betrekking tot woonzorgconcepten van corporaties.

In de periode september - november 2026 organiseren we een sessie n.a.v. de publicatie woningtoewijzing bij nieuwe woonvormen voor ouderen. Verder organiseren we samen met een partnercorporatie op locatie een bijeenkomst.





Praktijktour Verduurzaming

- Werksessies, excursies en gezamenlijke publicatie
- Doorlopend, gestart in 2022
- Projectleider: Jonas Guignonat
- In samenwerking met Aedes, Bouwend Nederland en TechniekNL

Corporaties, bouwbedrijven, energiebedrijven en gemeenten zetten zich in om woningen van het aardgas af te krijgen. Met zo'n 2 miljoen woningen in de corporatiesector is dat een enorme uitdaging. Corporaties en hun (bouw) partners zetten concrete en innovatieve stappen die het doel van de energietransitie – een aardgasvrije woningvoorraad in 2050 – dichterbij brengen.

Met de Praktijktour Verduurzaming brengen we actuele vraagstukken rondom het opschalen van duurzame installaties (i.c. warmtepompen) en het verduurzamen in renovatietreintjes in beeld. De inhoudelijke focus voor dit jaar vullen we in het eerste kwartaal van 2026 met alle samenwerkingspartners in.

Versnellingslab Circulair Bouwen & Betaalbaar Circulair

- 2 masterclasses met werkbezoeken in Q1 en Q2
- Doorlopend t/m medio 2026
- Projectleider: Wouter Kersten i.s.m. Feline van Bakel
- Samenwerking met Aedes, Groene Huisvesters, Cirkelstad, Alba Concepts

Het toepassen van circulaire principes en werkwijzen staat bij veel corporaties nog in de kinderschoenen. Maar de belangstelling voor circulair werken en het opnemen van circulaire principes in de bedrijfsprocessen neemt toe. Steeds meer corporaties doen kennis op door te experimenteren met circulair bouwen en circulair renoveren in pilotprojecten. Het blijft echter lastig om het vervolgens portefeuillebreed toe te passen.

In deze masterclasses inclusief werkbezoeken verkennen we de mogelijkheden om circulaire principes portefeuillebreed toe te passen. Het Nieuwe Normaal (1.0) van Cirkelstad is een dragend element. Daarnaast produceert partner Groene Huisvesters negen themabeschrijvingen en vier zogeheten bouwstenen (goede voorbeelden van corporaties). Partner Alba voert in 2026 twee projectdoorrekeningen en evaluaties uit.

Meer informatie: [Versnellingslab Circulair Bouwen](#)

Output: [Tools & Instrumenten – Versnellingslab Circulair Bouwen](#)



Intervisiesessies huurbeleid

- 3 sessies per jaar
- Doorlopend, gestart in 2016
- Projectleider: Frank Dirks
- Samenwerking met Aedes

We continueren de succesvolle 'Intervisiesessies huurbeleid', die we al enige jaren exclusief voor onze corporatiepartners organiseren. We richten ons daarin afwisselend op intervisievragen van deelnemers en op verdieping van actuele thema's. In 2025 gingen we in op thema's als: Sturen op woonlasten en op actuele beleidsontwikkelingen die van invloed zijn op het huurbeleid van corporaties. Bij elke sessie is Aedes vertegenwoordigd om deelnemers de laatste stand van zaken mee te geven op het te bespreken onderwerp.

Ook in 2026 organiseren we drie sessies. De thema's en focus bepalen we in samenspraak met de deelnemers van het netwerk. Deelnemers nemen in principe deel aan de gehele reeks, maar kunnen desgewenst ook gedurende het jaar instappen.

Discussiedagen Sociale Huisvesting 2026

- 12e editie van dit jaarlijks, tweedaagse evenement
- Datum: 4 en 5 november 2026
- Projectleider: Anne van Summeren
- Samenwerking met Aedes, Kennisplatform Corpovenista en TU Delft – faculteit Bouwkunde

Tijdens de Discussiedagen Sociale Huisvesting denken bevlogen strategen en experts in woonbeleid jaarlijks samen na over een centrale vraag of thema. Bij aanmelding (in mei) schrijven alle deelnemers een abstract van 250 - 500 woorden waarin zij een analyse, een visie en/of een idee kort uiteenzetten aan de hand van enkele stellingen. Een klein organisatiecomité beoordeelt vervolgens de ingediende abstracts en maakt zo nodig een selectie. De auteurs van de abstracts worden vervolgens gevraagd een paper te schrijven van maximaal 2.500 woorden. Het is ook mogelijk gezamenlijk een paper te schrijven.

Tijdens de discussiedagen discussiëren en spreken de auteurs over de manier waarop de door hen geschetste oplossingen soelaas kunnen bieden. In verschillende gespreksrondes staan telkens enkele samenhangende papers ter discussie.



2. Experimenten

Bij experimenten gaat een selecte groep tijdelijk aan de slag met een nieuwe werkwijze, die in sommige gevallen eerder nog niet mogelijk was vanuit wetgeving. In dit hoofdstuk vind je een overzicht van de experimenten die Platform31 in 2026 organiseert voor en met corporaties.

Vergunningsvrij splitsen door corporaties

- Verkenning t.b.v. experiment
- Looptijd: 2026
- Projectleider: Frank Dirks

Steeds meer corporaties zien het belang van woningdelen en woningsplitsen in én gaan daarmee aan de slag. Hoewel splitsbare woningen onderling verschillen, vertonen ze ook veel overeenkomsten. Toch moeten corporaties in de meeste gemeenten voor elke te splitsen woning een vergunning aanvragen. Dat kost de gemeente en corporatie veel tijd en geld. Kan dat niet eenvoudiger?

Vergunningsvrij splitsen en delen scheelt de corporatie, burger en gemeente veel (doorloop)tijd en kosten. Het voorkomt bezwaren en versnelt en vergemakkelijkt opschalen. Gelet op hun maatschappelijke taak zijn de risico's op slechte of onveilige woonomstandigheden bij corporaties minder aanwezig dan bij particuliere verhuurders. Vergunningsvrij splitsen betekent overigens niet regelvrij.



Oproep

We zoeken gemeenten en corporaties die een experiment willen starten. Deelnemers spreken bijvoorbeeld af dat de corporatie (tijdelijk) vergunningsvrij mag splitsen eventueel afgebakend in een specifieke wijk. Doel is om de werking (risico's, kansen, voor- en nadelen) hiervan in beeld te krijgen. De resultaten kunnen gemeenten extra vertrouwen geven om in bepaalde (corporatie)wijken splitsen en woningdelen vergunningsvrij te maken.

Als verkenning voor dit experiment brengen we allereerst voor geïnteresseerde corporaties en gemeenten de huidige belemmeringen in de gemeentelijke regelgeving in kaart. We gaan in gesprek met elkaar over de mogelijkheden om een pilot/experiment te starten en hoe dat te faciliteren in het omgevingsplan en/of de huisvestingsverordening.



Stenen én mensen

- Experimentenprogramma, besloten groep
- Looptijd: 2025 - 2027
- Projectleider: Netty van Triest

Wat kan de corporatie, in samenwerking met haar partners, doen om (financiële) bestaanszekerheid, leefomstandigheden en sociaal netwerk, kennis en vaardigheden en daarmee de gezondheid van huurders te verbeteren? Wat zijn mogelijke doorbraken op de drie factoren die leiden tot een ombuiging van de neergaande trend in gezondheidsverschillen?

Met dit experimentenprogramma willen we vernieuwende (doorbrekende) praktijkpakketten ontwikkelen. Als methode gebruiken we de experiment-aanpak: kennisontwikkeling vanuit een lerende praktijk met pilots per deelnemende corporatie en haar partners. We werken deze aanpak stapsgewijs uit.

Deelnemende corporaties en hun partners in dit experimentenprogramma richten zelf een pilot in.

Het programma ondersteunt corporaties:

- Bij het inhoudelijk verrijken van pilots met inbreng van wetenschappelijke kennis, onder meer over de effectiviteit van bestaande interventies op de drie genoemde domeinen. Maar ook door beproefde aanpakken en oplossingen uit voorgaande projecten aan te reiken voor netwerksamenwerking, werken aan doorbraken en innovatie.
- Met de organisatie van een Community of Practice voor de kerngroep van partijen die de pilots organiseren.

- Met inzet van innovators of deskundigen op de benoemde kennisterreinen die pilots helpen om een doorbraak te formuleren en te realiseren.
- Door de beschrijving van de pilots en de toegepaste interventies zichtbaar te maken voor elkaar en derden.

In 2026 werken we aan diverse kennisproducten:

- Kennis over effectieve doorbraken op het werken aan de gezonde leefomgeving, bestaanszekerheid en sociaal kapitaal door corporaties.
- Publicatie over hoe bouw je aan transformatie met voorbeeldprojecten.
- Publicatie over hoe organiseer je een passende samenwerking die wil transformeren.
- Gedurende de looptijd van het experiment publiceren we tweemaandelijks artikelen, infographics of podcasts over de doorbraakpilots, de kennisdossiers of de experimentthema's.

Brainstorm: samen experimenteren in de volkshuisvesting

- Besloten brainstorm over mogelijk experiment
- Projectleider: Vera Beuzenberg

We gaan dit jaar samen met onze corporatiepartners brainstormen over waar experimenteerruimte nodig is. Waar schuurt het nu in de sector en zou een experiment kunnen helpen die schuring weg te nemen?

Al onze corporatiepartners ontvangen hiervoor een exclusieve uitnodiging.



3. Onderzoek

We ontwikkelen kennis over vraagstukken op het gebied van volkshuisvesting voor en met woningcorporaties. Indien gewenst betrekken we ook gemeenten en andere samenwerkingspartners. Hieronder een overzicht van onderzoeken die voor dit jaar op het programma staan.



Veerkracht in het corporatiebezit

- Kwalitatieve verkenning, publicatie
- Looptijd: 2026
- Projectleider: Jeroen van der Velden (projectleider) i.s.m. Circusvis en InFact
- Samenwerking met o.a. Aedes en G40

De kwantitatieve onderzoeken 'Veerkracht in het corporatiebezit' (2018, 2020 & 2023) van Circusvis en InFact tonen aan dat sociale huurwoningen steeds vaker worden bewoond door de laagste inkomensgroepen, wat samenhangt met meer kwetsbaarheid, overlast en minder veiligheid, vooral in wijken met veel sociale huur.

Hoewel deze onderzoeken gemeenten en corporaties helpen om kwetsbare wijken te prioriteren, blijft onduidelijk waarom vergelijkbare wijken qua veerkracht toch sterk verschillen: soms daalt de overlast ondanks toenemende kwetsbaarheid en soms andersom. Welke verklaringen worden hiervoor lokaal aangedragen? Welke omstandigheden zorgen voor afname van veerkracht? En aan welke knoppen kunnen partijen draaien in strategie en uitvoering om veerkracht in een buurt of wijk juist te vergroten? Kortom: wat betekent het eigenlijk om een veerkrachtige wijk te zijn en welke beïnvloedbare factoren zijn hierin belangrijk?

Om gemeenten en woningcorporaties handelingsperspectief te bieden en een antwoord te vinden op deze vragen gaan Platform31, Circusvis en InFact naast een vervolg op het kwantitatieve onderzoek ook een kwalitatief



onderzoek uitvoeren in tien buurten of wijken met veel corporatiebezit – vijf donkergroene (veel veerkracht) en vijf donkerrode (weinig veerkracht). Naast cijfers, worden door analyse van beleidsdocumenten en interviews met strategen, wijkprofessionals en bewoners verklarende factoren gezocht voor de afname of juist toename van veerkracht in deze tien gebieden.

Dit onderzoek moet beter zicht geven in de knoppen waaraan gemeenten, corporaties en andere wijkpartners kunnen draaien om de veerkracht in hun wijken te vergroten.

Regionale samenwerking vormgeven tussen gemeenten, corporaties en marktpartijen

- Reeks artikelen en webinar
- Looptijd: 2025 - 2026
- Projectleider: Myrthe Sietsma
- Samenwerking met VNG, middelgrote gemeenten en VRO (verkenning)

Gemeenten, corporaties en marktpartijen staan voor een grote woningbouw-opgave, waarvan 2/3 in het betaalbare segment. Het vinden van beschikbare locaties is vaak complex, bouwkosten stijgen en personeelstekorten groeien. Andere complicerende factoren zijn duurzaamheidsvraagstukken, een goede aansluiting op de infrastructuur en de wens voor leefbare wijken, wijken waar iedereen zich thuis voelt.

Voor dit alles is het belangrijk dat corporaties, gemeenten en marktpartijen elkaars taal spreken en elkaar vinden. Dit kan door de regionale samenwerking tussen gemeenten, corporaties en marktpartijen goed vorm te geven en hier veel aandacht aan te besteden.

Door middel van interviews brengen we drie succesvolle praktijkvoorbeelden van regionale samenwerking in beeld. We interviewen per regio één gemeente, één corporatie en één marktpartij (en eventueel een provincie) over hoe zij de regionale samenwerking hebben vormgegeven en wat de succesfactoren van goede samenwerking zijn. Van elk praktijkvoorbeeld schrijven we een artikel vanuit het perspectief van de drie partijen. We publiceren de artikelen als een reeks op de website van Platform31. Na publicatie van de artikelen organiseren we een webinar over succesvolle regionale samenwerking, waarbij de geïnterviewden een toelichting geven over hun regio.

Begin 2026 verkennen we met het ministerie van VRO of we het onderzoek kunnen uitbreiden naar een aanpak waarin we onderzoeken welke regio's relatief veel sociale woningbouw realiseren en welke weinig. Dit doen we aan de hand van data van de bouwprestaties op (woondeal)regio- en gemeenteniveau. Op die manier brengen we in beeld wat de succesfactoren zijn voor het realiseren van voldoende sociale woningbouw. Daarbij proberen we antwoord te geven op de vraag of deze regionaal van aard zijn, of juist afhangen van prestaties van individuele gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen.



Skaeve Huse

- Praktijkvoorbeelden, als toevoeging aan kennisdossier
- Looptijd: 2026
- Projectleider: Susan van Klaveren
- Samenwerking met Valente.

Skaeve Huse zijn woningen voor mensen met verward gedrag. Een buurtje met 10-20 vrijstaande kleine huisjes aan de rand van een woongebied. Bewoners hebben behoefte aan rust, en aan weinig bemoeienis van de gemeente of zorgorganisaties. Vaak zijn deze bewoners eerder al uitgeplaatst omdat hun gedrag als overlastgevend wordt ervaren.

In dit project besteden we aandacht aan de vraagstukken die woningcorporaties ervaren bij het realiseren van skaeve huse: wat zijn hun ervaringen, belemmeringen en oplossingen? We maken daarbij onderscheid tussen skaeve huse als woonvorm, waar mensen langdurig kunnen wonen, en skaeve huse als woonzorgvorm, waarbij de inzet is gericht op terugkeer van de bewoner in de wijk. We publiceren enkele inspirerende praktijkvoorbeelden op onze website, en verrijken hiermee het dossier Skaeve Huse van Valente.

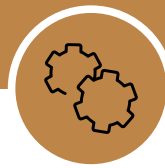
Sturen op woonlasten binnen het Rijkshuurbeleid

- Onderzoek, expertmeeting, artikel
- Looptijd: 2024 - 2026
- Projectleider: Frank Dirks

Platform31 publiceerde in 2024 een verkenning hoe woningcorporaties in de praktijk sturen op woonlasten. In 2025 kwam daarop een vervolg. Rigo bracht in opdracht van Platform31 voor 18 corporatiedoelgroepen de bestedingsruimte voor huur en energie in beeld en welke woningtypen (en energielabels) bij verschillende huurprijsstrategieën wel en niet betaalbaar zijn. Die analyse liet zien dat een behoorlijk aantal corporatiedoelgroepen ruim voldoende bestedingsruimte hebben voor huur en energie om een huurprijs boven de aftoppingsgrenzen te betalen. De analyse laat verder zien dat de meeste corporatiedoelgroepen in de praktijk de woonlasten van veelvoorkomende woningtypen prima lijken te kunnen betalen bij de gangbare huurprijsstrategieën, en soms zelfs behoorlijk wat 'over' houden. Sommige corporatiedoelgroepen komen in bepaalde (ook in energiezuinige) woningen juist wat tekort.

Onder meer door het 'tweaken' van het huurprijsbeleid, de huurtoeslag en aftoppingsgrenzen, of het hanteren van een normtoeslag liggen er kansen voor Rijk en corporaties om het huurprijsbeleid (nog) beter én doelmatiger af te stemmen op de totale woonlasten. Zodat bij een huurder de kachel 'gewoon' op 19 graden kan staan.

In 2026 bespreken we de beleidsimplicaties met belanghebbenden én de vraag of we beter af zijn als we overstappen op woonlastenbeleid in plaats van huurbeleid.



4. Kennis helpen toepassen

Om ervoor te zorgen dat onze corporatiepartners ook daadwerkelijk aan de slag kunnen met de ontwikkelde kennis besteden we aandacht aan het uitleggen van opgedane inzichten. Naast de publicaties, artikelen, modelovereenkomsten en gesprekskaarten die we delen via onze website, organiseren we bijeenkomsten, webinars en maatwerk workshops waarin we de daarin gedeelde kennis nader toelichten en waarbij we corporaties op weg helpen bij het toepassen ervan.

Plannen en realiseren van middenhuurwoningen

- 3 werksessies
- 22 januari, 26 februari & 19 maart 2026
- Projectleider: Frank Dirks
- In samenwerking met Aedes

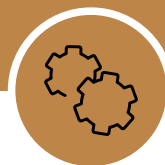
Nederland heeft fors meer middenhuurwoningen nodig. Corporaties zijn daarbij aan zet. Tot nu toe nemen veel corporaties nog een afwachtende houding aan. Het loont om in actie te komen. Met een reeks werksessies reiken Platform31 en Aedes corporaties handvatten aan bij de planvorming, het programmeren, financieren en realiseren van (nu nog niet-DAEB) middenhuurwoningen.

De Woontopafspraken en Nationale Prestatieafspraken 2025–2035 sporen woningcorporaties aan fors meer middenhuurwoningen te realiseren.

Woningcorporaties moeten de komende twee à drie jaar fors meer ‘niet-DAEB middenhuur’ programmeren om vanaf 2029 zo’n 5.000 middenhuurwoningen per jaar te kunnen opleveren. Op dit moment zijn dat gemiddeld slechts 500 nieuwe middenhuurwoningen per jaar.

De aangekondigde versoepeling van EU regelgeving en borgingsmogelijkheden zullen daarbij helpen. Het is raadzaam om – vooruitlopend daarop – nu alvast te starten met het plannen van middenhuurwoningen. Met een reeks bijeenkomsten reiken Platform31 en Aedes handvatten aan corporaties aan om het aantal geprogrammeerde middenhuurwoningen substantieel te verhogen, versneld te realiseren en op te leveren. En om mensen met middeninkomens zo perspectief te bieden op een betaalbare huurwoning.





Kansen beter-benutten-voorrangsregelingen in woonruimteverdeelpplatforms

- Workshop in regionaal verband (op aanvraag, gratis voor partners)
- Looptijd: 2026
- Projectleider: Frank Dirks

Welke kansen bieden woningdelen, woningsplitsen en andere beter-benutten-voorrangsregelingen voor jouw woningmarkt? Platform31 licht aan de hand van een presentatie kort de zeven verschillende woningdeel- en woning-splitsvarianten toe en gaat met deelnemers in gesprek over woningdelen en woningsplitsen als antwoord op maatschappelijke en demografische trends en opgaven. We reflecteren met elkaar op het huidige woningaanbod, de gewenste versus aangeboden vierkante meters en de huidige wooncarrière-paden (woonperspectieven) van woningzoekenden/huurders uit jouw regio. En hoe woonperspectieven eruitzien als woningdelen, woningsplitsen en beter-benutten-voorrangsregelingen (gericht op een hogere woonbezetting) de norm zijn én woningnood voor wooncarrière gaat. Wat vraagt dat van de corporatie? Wat betekent dat voor de huurders? Hoe ziet de corporatiewijk er dan uit?

- We gaan in gesprek met deelnemers: wat vinden zij voor een alleenstaande een redelijk aantal vierkante meters en aantal slaapkamers? En we spie-gelen dat aan het huidige aanbod op het (regionale) woonruimteplatform.
- We laten bestaande voorbeeld woningzoekenden zien die nu buiten de boot vallen (o.b.v de woningzoekendenkalender van gewoonwonen.nu), maar die bij andere uitgangspunten wel kans maken.

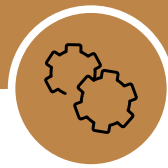
- We zetten deelnemers aan het werk om met elkaar ideale matches te reali-seren tussen woningzoekenden en het beschikbare aanbod uit de eigen regio. Gebruik makend van 'nieuwe' woningdeel-labels en beter-benutten-voorrangsregelingen (die dat mogelijk maken).
- We schetsen hoe de wijk van de toekomst eruitziet en gaan daarover met elkaar in gesprek.

Interesse? Mail naar frank.dirks@platform31.nl.

Routekaart beter benutten

- Masterclass (strategisch)
- 2026
- Projectleider: Myrthe Sietsma

Veel corporaties overwegen de bestaande voorraad beter te benutten. Maar waar kies je voor? Wat zijn de voor- en nadelen van de verschillende vari-anten, en welke variant is geschikt voor welke doelgroep? We helpen corpo-raties op weg bij het maken van deze afwegingen. We gaan in gesprek met corporatiepartners en helpen ze in deze masterclass op weg bij het maken van keuzes die passen bij de specifieke kenmerken van de corporatie en de lokale omstandigheden. Deelnemers hebben na afloop een concreet beeld van stappen die ze kunnen zetten om initiatieven verder te brengen.



Werken aan leefbare wijken

- Themabijeenkomsten voor wijkprofessionals
- Doorlopend, gestart in 2020
- Projectleider: Anne van Summeren

Werken aan leefbare wijken is een netwerk van wijkprofessionals, die samen nadenken over de aanpak van leefbaarheidsvraagstukken in (kwetsbare) wijken. Wijkbeheerders, woonconsulenten en huismeesters van corporaties kunnen het verschil maken. Zij vertalen strategie en beleid van de corporatie naar een praktische aanpak op wijk-, buurt- of zelfs straatniveau. Stilstaan bij de effectiviteit van een aanpak vergroot de kans op succes aanzienlijk. Welke doelen stel je? Hoe ga je te werk? Welk effect wil je bereiken? En wat is daarvoor nodig?

Jaarlijks organiseren we drie themabijeenkomsten voor wijkprofessionals van onze corporatiepartners. Hierin staan intervisie met collega's, werken aan eigen vaardigheden, kennisverrijking, inspiratie, en effectief samenwerken centraal. Ook is er aandacht voor kennisverrijking in de vorm van praktijk en onderzoek uit andere domeinen.

Bekijk Werken aan leefbare wijken.

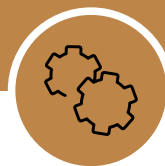
Betekenisvol werk in leefbare wijken

- Themabijeenkomst
- Looptijd: 2026
- Projectleider: Jeroen Mens

De ruimte voor kleinschalige (maak)bedrijven, maatschappelijke- en zorgvoorzieningen in het stedelijk gebied staat onder druk. Terwijl dergelijke ruimten juist essentieel zijn voor de leefbaarheid en inclusiviteit van steden en een florerende wijk economie. In 2025 bracht Platform31 middels een verkennend onderzoek in beeld hoe woningcorporaties in de grote steden omgaan met hun bog/mog/zog-portefeuille, en welke inspirerende voorbeelden er zijn om betekenisvol werk en essentiële voorzieningen aan wijken toe te voegen.

Uit dat verkennende onderzoek concluderen wij dat gemeenten en woningcorporaties elkaar vaak nog niet goed weten te vinden in het ontwikkelen van een gezamenlijke visie op de wijk economie. Tijdens de interviews met bedrijfsonroerend goed medewerkers van corporaties en EZ-ambtenaren van gemeenten in 2025 bleek dat daar vanuit beide partijen behoefte aan is.

Platform31 organiseert in 2026 een themabijeenkomst waarin we specifiek ingaan op hoe gemeenten en woningcorporaties beter kunnen samenwerken in hun beleid voor wijkvoorzieningen en de wijk economie.



Aanjaagteam Wonen, welzijn en zorg voor ouderen

- Webinars (3x) en artikelenreeks
- Looptijd: 2023-juni 2026
- Projectleider: Annette Duivenvoorden

Met het Aanjaagteam Wonen welzijn en zorg voor ouderen organiseren wij in de eerste helft van 2026 drie webinars over:

1. Vergrijzing in grootschalige gebiedsontwikkeling
2. Passende schaalgrootte van geclusterde woonvormen
3. Sturen op vitale woongemeenschappen en buurten

Deze onderwerpen zijn uitgewerkt in drie nog te verschijnen publicaties. Per webinar krijg je theorie en praktijk tot je en ben je helemaal op de hoogte.

Ook publiceren een artikelenreeks van nieuwe inspirerende voorbeelden van geclusterde woonvormen met inzet van corporaties: Donderhof van Wonen Limburg, Thuishuis van Stek.

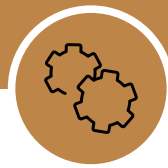
Praktijkvoorbeeld 1:

De Benring in Voorst is een plek voor bewoners en het dorp

Praktijkvoorbeeld 2:

Samen goed oud worden in woongemeenschap Ubuntuplein in Zutphen

En in onze tweemaandelijks Update Wonen en Zorg delen we actuele kennis en informatie over onze wonen, welzijn en zorg activiteiten.



Model friendscontract

- Looptijd: 2025-2026
- Projectleider: Frank Wassenberg

Mensen laten samenwonen is een interessant woonconcept voor woningcorporaties die snel meer woonruimte willen bieden door bestaande woningen beter te benutten. Met een friendscontract kunnen woningcorporaties jongeren en vriendengroepen huisvesten, maar ook twee individuele woningzoekenden kunnen ermee geholpen zijn. Friendscontracten zijn toepasbaar in zowel de middenhuur als de sociale huur en vereisen weinig systeemaanpassingen. Voor huurders zijn de woonlasten laag, terwijl de huuropbrengsten voor de corporatie stijgen ('normaliseren') en de huurtoeslaguitgaven dalen.

We ontwikkelen een model friendscontract met verschillende keuzemogelijkheden om praktische handvatten aan corporaties te bieden en ze op weg te helpen. Het werkt drempelverlagend en stimuleert daardoor tot meer woningdelen.

Doorstroming van senioren op de woningmarkt

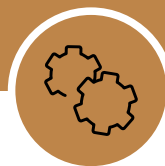
- Gesprekskaarten
- Gratis, zolang de voorraad strekt
- Projectleider: Susan van Klaveren

Doorstroming van senioren op de woningmarkt blijft een belangrijk thema, maar het gesprek erover wordt vaak beheerst door clichés. Denk bijvoorbeeld aan uitspraken als 'senioren willen niet verhuizen', 'doorstroming levert geen nieuwe woningen op' en 'we moeten bouwen voor starters en niet voor senioren'. Zulke opmerkingen kunnen het gesprek blokkeren. Deze gesprekskaarten helpen bij het voeren van een goed gesprek met betrokkenen over (het belang van) doorstroming.

[Download hier de digitale variant](#)

Is jouw corporatie partner van Platform31 en heb je interesse in een set (fysieke) gesprekskaarten?

Mail: susan.vanklaveren@platform31.nl



Serious game Visie op wonen

- Interactief gespreksmiddel voor de woonopgave, eventueel specifiek voor duurzaamheid
- Spel op aanvraag tegen betaling.
- Projectleider: Vera Beuzenberg

Dit Visie op wonen spel is een gesprekstoel voor huurders, corporaties en gemeenten en welzijnsorganisaties. Bij het spelen ervan krijgen deelnemers een gezamenlijk beeld van de woonopgave in het betreffende gebied. Het spel is ontwikkeld in 2015 bij de start van het - toen nieuwe - instrument prestatieafspraken. Het spel kan fungeren als een start voor het opstellen van prestatieafspraken, maar het kan ook breder worden ingezet, bijvoorbeeld als middel om op een ontspannen manier in gesprek te zijn met huurders en/of andere samenwerkingspartners. Er is ook een spelvariant beschikbaar die dieper inzoomt op duurzaamheidsmaatregelen voor corporaties.

Interesse?

Platform31 kan zorgen voor de begeleiding van het spel. Je kunt het op elke gewenste locatie spelen. Tijdsduur spel: circa 3 uur.





5. Kennisverspreiding

Om ervoor te zorgen dat onze corporatiepartners toegang krijgen tot voor hen relevante kennis besteden we veel aandacht aan het verspreiden van opgedane inzichten: via onze publicaties, de Platform31 website, nieuwsbrieven en ons LinkedIn kanaal. We kondigen daar ook voor corporaties relevante bijeenkomsten, webinars en excursies aan.

Circulair Portaal

- Ontwikkeling online portal/website
- 2025- 2026
- Projectleider: Wouter Kersten
- Kernpartner: C-creators
- Projectpartners: Cirkelstad, Aedes, Netwerk Conceptueel Bouwen, NKBB, DGBC, Lenteakkoord

Doel was om een website te ontwikkelen die een go-to site wordt voor circulair bouwend Nederland; corporaties zijn een van de doelgroepen. Denkbaar is dat het ook breder wordt geframed, vandaar de url waar het naartoe migreert: NederlandBouwtBeter.nl (beta).

Twee onderdelen:

- Evenementen zoeker; prototype klaar en ook te benaderen via www.duurzamebouwagenda.nl
- Kennis zoeker; wordt een thema-specifieke met AI ondersteunde chatbot, die kennis alleen haalt van sites en organisaties die we als projectgroep toestaan. Daardoor is een bepaalde kwaliteit gegarandeerd.

In 2025 heeft primaire ontwikkeling en testen plaatsgevonden, in 2026 wordt de functionaliteit verder ontwikkeld, getest met cirkels van doelgroepen, verbeterd en actief verspreid. Inmiddels is echter ook duidelijk dat om een duurzaam bekostigingsmodel te garanderen zonder dat het gebruikers geld gaat kosten, externe borging nodig is. Hiervoor zijn discussies met RVO gestart, om te bespreken of en hoe het portaal kan worden geïntegreerd met de huidige de factor go-to-site van circulair bouwend Nederland: circulairebouw-economie.nl. Om die reden wordt er voorlopig geen richtbaarheid gegeven aan de merknaam Nederland Bouwt Beter. Er wordt gewerkt aan een voorstel voor MinVRO of mogelijk meerdere ministeries afhankelijk van de scope.

De beoogde integratie vergt discussie op functioneel, technisch en organisatorisch niveau. Doel blijft om het voor circulair bouwend Nederland, inclusief corporaties en gemeenten als opdrachtgevers, zo makkelijk mogelijk te maken om de voor hen relevante bestaande informatie te vinden, specifiek voor aanstaande evenementen, en bestaande kennis, die nu verspreid is over veel organisaties en websites.

Blijf op de hoogte!

Volg Platform31 via website en LinkedIn

- [Bezoek onze website](#)
- Een compleet overzicht van onze publicaties vind je [hier](#)
- Een actueel overzicht van onze bijeenkomsten vind je [hier](#)
- Volg Platform31 op [LinkedIn](#)

Nieuwsbrieven

Wil je op de hoogte blijven van onze nieuwste publicaties en bijeenkomsten en optimaal profiteren van het partnerschap met Platform31?

Meld je dan aan voor één of meer van onderstaande nieuwsbrieven.

[Aanmelden kan via deze link.](#)

- **Update Wonen en wijken** – De Update Wonen en Wijken bundelt **6 x keer per jaar** nieuws, activiteiten en informatie voor partnercorporaties.
- **Update Wonen en zorg** – De Update Wonen en Zorg houdt je **6 x per jaar** op de hoogte van de resultaten van onze onderzoeken, experimenten en bijeenkomsten en communities. En bevat nieuws, interviews, publicaties en onze activiteitenagenda.
- **Platform31-nieuwsbrief** – Deze nieuwsbrief verschijnt iedere 2 weken en bevat nieuws, publicaties en bijeenkomsten en oproepen die samenhangen met het brede activiteitenpakket van Platform31.

Profiteer van het brede Platform31 activiteitenaanbod en netwerk

Als corporatiepartner kun je naast de in dit corporatieprogramma genoemde activiteiten gericht op de volkshuisvesting ook deelnemen aan activiteiten en bijeenkomsten voor het brede partnernetwerk van Platform31. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de Platform31-netwerkdag, regionale bijeenkomsten of het netwerk voor young-professionals YURPS.

Mis je iets? Laat het ons weten

Is er een thema of onderwerp dat je graag verder uitgediept wil zien?

En/of waar je graag met ons en andere corporaties of gemeenten mee aan de slag wilt. Laat het ons weten! Als daar breder belangstelling voor bestaat, kunnen we het later meenemen in onze programmering.

Wil je partner worden?

Is jouw corporatie nog geen partner van Platform31, maar wil je wel delen in de kennis en het netwerk van Platform31? We informeren je graag over de voordelen en kosten van het partnerschap. Neem vrijblijvend contact op met:



Vera Beuzenberg

vera.beuzenberg@platform31.nl

06 83 17 13 69



Anne van Summeren

Anne.vansummeren@platform31.nl

06 17 85 48 53

En kijk op onze website voor [informatie over ons netwerk](#)