

Persbericht
Den Haag 3 juli 2024

Zorggeschikt wonen voor senioren vraagt om investeren in gemeenschappen

Het ontbreekt aan voldoende toekomstbestendige woon(zorg)vormen voor senioren, nodig om het gat te vullen tussen zelfstandig thuis wonen en verblijf in het verpleeghuis. Er komen nauwelijks zorggeschikte woningen voor senioren bij. Gemeenten, zorgaanbieders, corporaties en marktpartijen die hieraan werken, lopen tegen uiteenlopende belemmeringen aan, stelt kennis en netwerkorganisatie Platform31. De goede voorbeelden laten zien dat het wél kan en dat het daarbij gaat om het creëren van zorgzame gemeenschappen.

Met de toenemende vergrijzing (zo'n 1,6 miljoen 80-plussers in 2040: twee keer zoveel als nu, en ook vaker alleenstaand) groeit het aantal ouderen dat intensieve en complexe zorg nodig heeft. Daarvoor zijn nieuwe geclusterde woonvormen nodig, waarbij meer intensieve zorg in de thuissituatie mogelijk is. Het gaat om nieuwe woonvormen met een plus van betrokkenheid van de gemeenschap, welzijn en zorg.

Slechts één regio heeft afspraken op papier

De 35 Woondealregio's kregen van het vorige kabinet de opdracht om in de eerste helft van dit jaar nadere afspraken te maken over de invulling van 290.000 woningen voor ouderen, waarvan 80.000 geclusterde woningen en 40.000 zorggeschikte woningen. West-Overijssel ondertekende als eerste regio een woonzorgvisie met afspraken over ouderenhuisvesting. Het is een voorlopende regio, zo blijkt uit [een recente Kamerbrief](#) van de vorige ministers de Jonge (BZK) en Helder (VWS). De meeste regio's hebben de afspraken nog niet ondertekend.

Extra vraagstukken rond toch al moeizame woningbouw

Het realiseren van de benodigde 40.000 zorggeschikte woningen blijkt een lastige opgave, zegt Susan van Klaveren, die zich bij Platform31 bezighoudt met de vraagstukken rond wonen en zorg. "De reguliere woningbouw loopt al achter, maar hier spelen extra vraagstukken, zoals het bepalen van de bouwkundige vereisten die gelden voor een zorggeschikte woning, de financiering van de ontmoetingsruimte en de brandveiligheidsinstallatie."

Zorgzame gemeenschappen als aanvulling op reguliere zorg

In de publicatie *Zorggeschikt wonen voor senioren* overzicht in de complexe problematiek. En in de voorwaarden waaronder intensieve (verpleeg)zorg kan worden verleend in bestaande en nieuwe bouw. Denk aan een goed samenspel met informele zorg. Belangrijk daarbij is volgens Annette Duivenvoorden van Platform31, dat de focus niet alleen op bouwen en wonen moet liggen, maar op het creëren van zorgzame gemeenschappen. "Je moet faciliteren dat mensen elkaar wat meer kunnen helpen, ook als de zorgvraag intensiever wordt. Als we enkel uitgaan van zorg door professionals, komen we zorg te kort."

Informatie voor de pers:

Voor deze publicatie ging Platform31 in gesprek met verschillende initiatiefnemers en experts en voerde een documentenstudie uit. De publicatie is het resultaat van jarenlange kennisontwikkeling door Platform31 op het terrein van wonen en zorg voor ouderen.

De publicatie is hier te downloaden.

Voor meer informatie kunnen journalisten contact opnemen met onze experts:

Susan van Klaveren	Susan.vanklaveren@platform31.nl 06 5794 3678	Regionale afspraken Woonzorgvisie Arrangementen wonen, welzijn en zorg
Annette Duivenvoorden	annette.duivenvoorden@platform31.nl +31 (0)6 35 11 58 12	Arrangementen wonen, welzijn en zorg Zorgzame gemeenschappen Sociale en veilige leefomgeving Praktijkvoorbeelden woon(zorg)vormen senioren