

PERSBERICHT

07-03-2024

## Met slimme woonoplossingen kan de jaarlijkse woningbouwambitie van minister De Jonge gehalveerd

*Platform31 en TU Delft presenteren scherpe analyse van de wooncrisis en vernieuwende aanpakken tijdens Wooncongres op 14 maart*

**Vernieuwende woonoplossingen bieden een snellere aanpak van de wooncrisis dan de ambitie van woonminister Hugo de Jonge, het bouwen van jaarlijks 100.000 nieuwe woningen. Deze nieuwbouw stagneert om uiteenlopende redenen. Met oplossingen als transformatie, flexwonen en beter benutten van woonruimte, kunnen we een aanzienlijke hoeveelheid extra woonruimte realiseren. Tot zeker de helft van de behoefte, blijkt uit een eerste ruwe schatting van Platform31, kennis- en netwerkorganisatie voor stad en regio.**

Tijdens het [Wooncongres](#) op 14 maart in Amersfoort presenteren TU Delft en Platform31 een heldere analyse van de wooncrisis én zoomen ze in op een reeks nieuwe, onorthodoxe maatregelen waarmee snel en relatief eenvoudig extra woonruimte is te creëren. Deels aanvullend op de bestaande woningvoorraad, maar deels ook daarbinnen. Daar is nog volop ruimte te benutten.

### Er zit lucht in de Nederlandse woningvoorraad

In Nederland blijken we bijvoorbeeld met gemiddeld 53 vierkante meter woonoppervlak zo'n 15 procent ruimer te wonen dan in onze buurlanden. Door die ruimte te benutten, kan er woonruimte bijkomen zonder dat er ook maar één woning wordt bijgebouwd. Oplossingen als woningdelen, hospitaerverhuur en *friends*contracten (waarbij vrienden gezamenlijk woonruimte delen) bieden een uitkomst. Maar ook het stimuleren van samenwonen, in plaats van het ontmoedigen daarvan in regels en beleid, kan flink verschil maken.

### Grondbeleid, betaalbaarheid en wonen en zorg

Oplossingen, valkuilen en succesvolle praktijkvoorbeelden komen aan bod tijdens deelsessies rondom tien belangrijke woonthema's, waaronder ook grondbeleid, betaalbaarheid en ouderen, wonen en zorg. De organisatoren belichten niet alleen andere woonoplossingen, ook andere regelingen, werkprocessen en slimme financieringen. Samen met experts als Peter Boelhouwer (hoogleraar Housing Systems, TU Delft), Marja Appelman (directeur Woningbouw, ministerie van BZK) en Annemarie Jol (directeur Ontwikkeling, AM).

[Lees hier](#) alles over de inhoud en sprekers van het congres.

-----  
*Journalisten zijn van harte welkom om het congres kosteloos bij te wonen. Voor aanmelding of vragen kun je terecht bij Frank Wassenberg, senior projectleider bij Platform31.*

[frank.wassenberg@platform31.nl](mailto:frank.wassenberg@platform31.nl) - Tel. 06 57 94 35 92

*In de onlangs gepubliceerde [Special Wonen](#) staan recente publicaties en artikelen van Platform31 over de woonopgave gebundeld.*