



Transitiefase omgevingsplan

Leerkring G40/G4
Meryem Tas

Programma

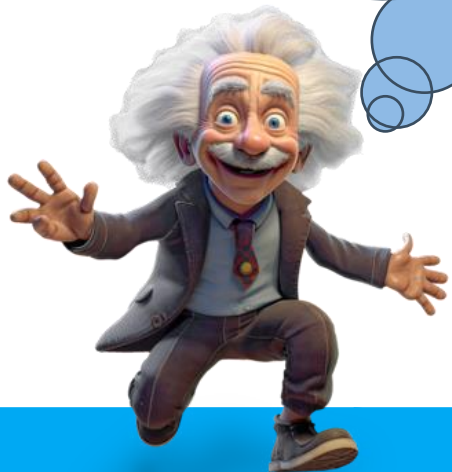
- Van bestemmingsplan naar omgevingsplan (transitieopgave)
- Een plan voor de transitie?
- Belangrijke onderwerpen voor een transitieplan
- Keuzehulp
- Wijziging omgevingsplan het technische proces (STOP-TPOD)

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan (transitieopgave)



Een plan voor de transitie?

Als je niet weet
waar je heen wilt,
kom je er nooit



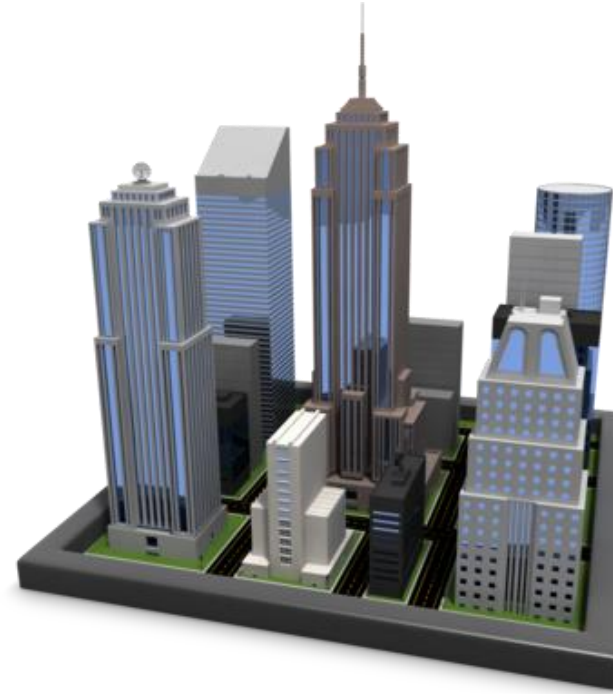
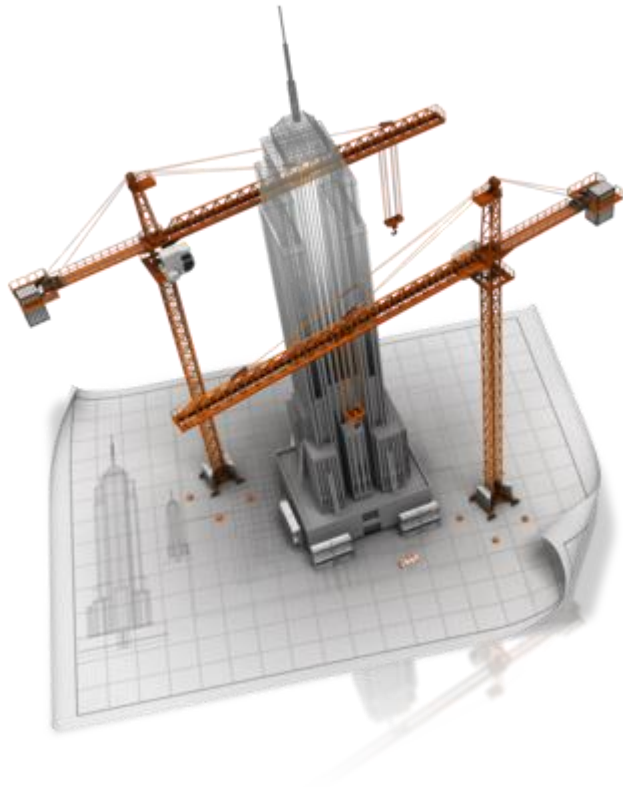
Als je niet weet
waar je heen wilt,
is iedere richting
goed



➔ Omgevingsplan in
geest Omgevingswet
... tot een integraal omgevingsplan.

Inhoud van het transitieplan is voor iedereen nieuw

- Geen kant- en klare blauwdruk vooraf beschikbaar
- Maar wel eerste praktijkvoorbeelden beschikbaar!



Analyse van beschikbare transitieplannen



Volledig

- Bevat het plan de relevante onderwerpen?

Doel ondersteunen

- Is het plan in lijn met de (geest van de) Omgevingswet?

Is het plan realistisch?

- Wordt een realistische relatie gelegd tussen de hoeveelheid werk en de beschikbare middelen?

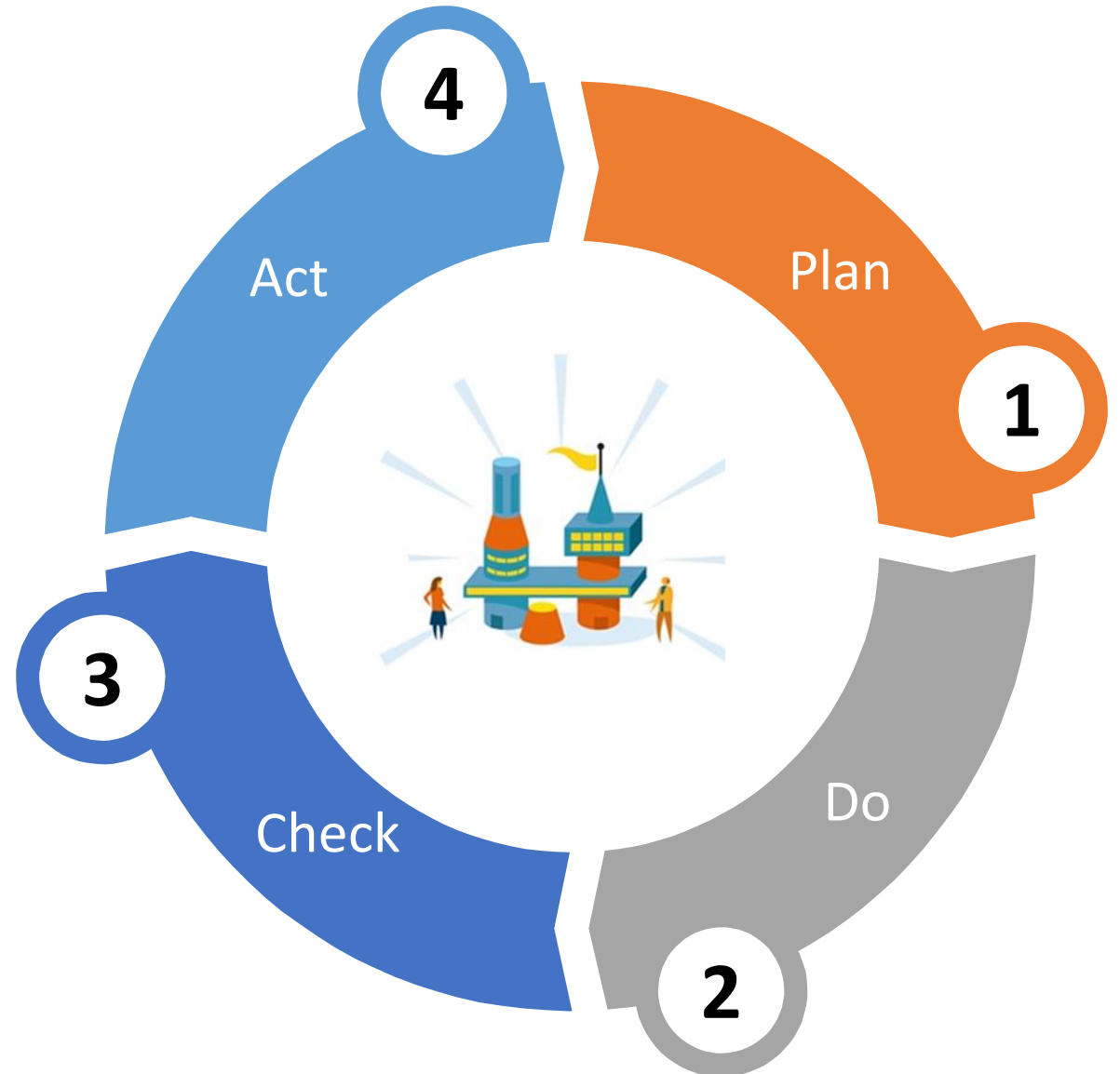
Belangrijke onderwerpen voor een transitieplan

- Ambities gemeente
- Proces en rol van de raad
- Opbouwen omgevingsplan
- De winkel openhouden
- Prioriteren, faseren en plannen
- Bedrijfsvoering



Tips

- Maak een start en accepteer dat er meerdere iteraties nodig zijn om tot een goed transitieplan te komen (PDCA-cyclus)
- Zoek de balans tussen keuzes maken en flexibel blijven
- Leer van transitieplannen die door andere gemeenten zijn opgesteld



Vng.nl/transitieplan

- onderwerpen voor uw plan
- praktische aandachtspunten
- 14 voorbeelden van gemeenten

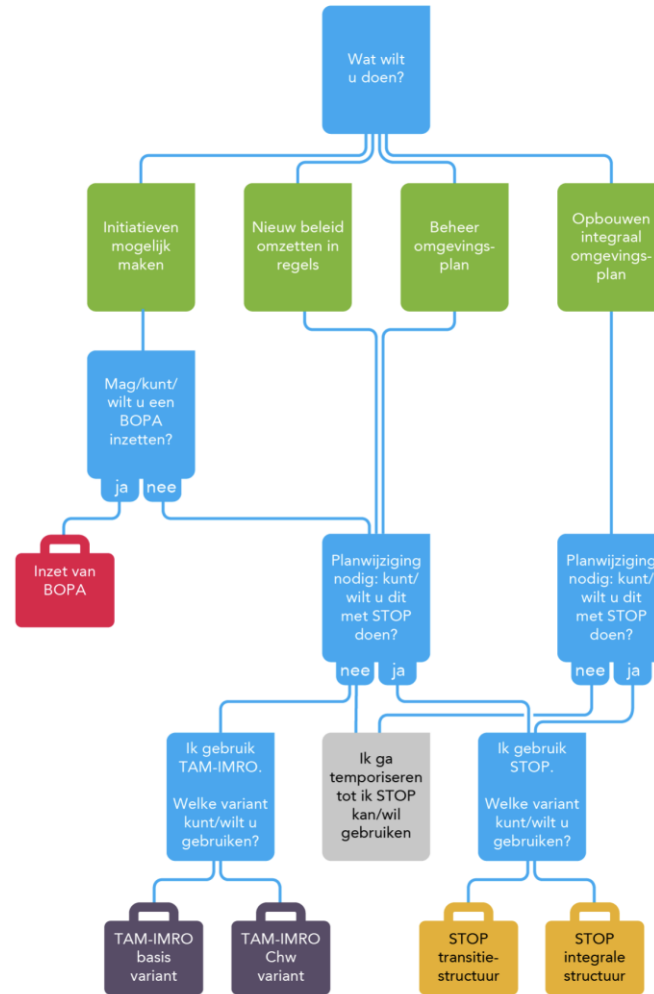
Vraag: heeft u een
transitieplan?





Keuzehulp: de winkel open houden op 1 januari

Keuzehulp instrumentarium wijzigen omgevingsplan



Vraag: heeft u projecten
geïncventariseerd en besloten welke
procedure wordt gevolgd?





Het wijzigingsbesluit omgevingsplan



**Uit welke onderdelen
bestaat het
omgevingsplan?**

De Regeling en het Besluit

- Omgevingsplan bestaat uit:
 - ❖ De regeling
 - ❖ Het besluit
- De regeling bestaat uit:
 - ❖ De regels van het omgevingsplan
 - ❖ De werkingsgebieden/ GIO's (de GIO's worden gegroepeerd in een bijlage)
 - ❖ Toelichting
 - ❖ Artikelsgewijze toelichting (optioneel)
 - ❖ Bijlagen
- Het Besluit bestaat uit:
 - Besluit + wijzigbijlage
 - Toelichting
 - Motivering
 - Bijlagen (waaronder de GIO's)





Besluit vs. stukken (belangrijk onderscheid) - 1

TPOD afdeling 4.2

- Belangrijk is het onderscheid tussen **het besluit** zelf en de **op het besluit betreffende hebbende stukken**
- Het besluit is dat wat het bestuursorgaan vaststelt, de op het besluit betreffende stukken zijn stukken die **het bestuursorgaan wel gebruikt ten behoeve van de vaststelling maar niet vaststelt.**

Voorbeeld: wijziging van het omgevingsplan

- Vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan > **besluit**
- Rapportages van onderzoeken worden wel betrokken in de besluitvorming en vertaald in de toelichting (en evt. via randvoorwaarden wel verwerkt in de regels) maar de onderzoeken worden niet vastgesteld > **op het besluit betreffende hebbende stukken**

Consequentie

- Het besluit moet **gepubliceerd c.q. bekend** gemaakt worden door plaatsing van de volledige inhoud in het publicatieblad van het bevoegd gezag (ogv artikelen 3:11 lid 1 en 3:44 lid 2 Awb en artikelen 5, 6 en 12 Bekendmakingswet)
- De op het besluit betrekking hebbende stukken moeten **ter inzage gelegd worden**. Deze terinzagelegging geschiedt zowel op elektronische wijze als op een door het bestuursorgaan aan te wijzen locatie. De (elektronische) terinzagelegging vindt niet plaats in de publicatiebladen.



Besluit vs. stukken (belangrijk onderscheid) -2

<https://vng.nl/artikelen/publiceren-van-bijlagen-en-andere-stukken>

Belangrijke passages uit het nieuwsbericht:

'We zien de volgende opties:

1.U voegt de bijlagen bij de motivering (ook) toe als bijlage bij het wijzigingsbesluit en publiceert dit in het publicatieblad van de gemeente. Zo biedt u een situatie die enigszins vergelijkbaar is met Ruimtelijkeplannen.nl.

2.U publiceert de bijlagen bij de motivering op een (gemeentelijke of regionale) website voor ontsluiting van openbare stukken. In het wijzigingsbesluit verwijst u via een link naar de bestandslocaties(s) op deze website.'

'De Bekendmakingswet (art. 13:3) staat niet toe dat de op het besluit betrekking hebbende stukken ter inzage worden gelegd in het publicatieblad van de gemeente (door ze daar te publiceren). Deze stukken moeten dus elders voor de duur van de daartoe gestelde termijnen elektronisch (en fysiek) ter inzage gelegd worden.'



Vraag:

Op welke wijze kunnen de op het besluit betrekking hebbende stukken elektronisch ter inzage worden gelegd?

Vraag:

Op welke wijze kunnen de op het besluit betrekking hebbende stukken duurzaam elektronisch toegankelijk blijven (vergelijkbaar met RP)?

**Hoe werkt het
technische proces van
een wijziging van het
omgevingsplan?**

Theorie van een wijzigingsbesluit (consolidatie)

- Omgevingsdocumenten komen in principe tot stand door het nemen van een **initieel besluit** (het eerste besluit waarbij een volledig omgevingsdocument wordt vastgesteld).
- Bij het omgevingsplan bestaat het initiële besluit uit **een overgangsrechtelijke situatie en een regeling van rijkswege**.
- Daarna kunnen de omgevingsdocumenten door **wijzigingsbesluiten** gewijzigd worden.

Hoe wijzig je een OW-besluit?

START

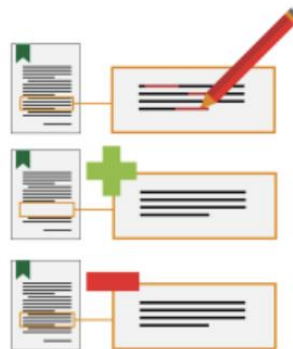


1. Haal de oude versie van de regeling of het omgevingsdocument op bij de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaarstellen (LVBB) of in het beschikbare software pakket.

Wijzigen

Toevoegen

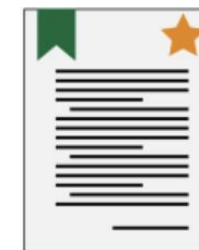
Verwijderen



2. Maak een gewijzigde versie van de regeling of het omgevingsdocument.

7. De LVBB stelt via synchronisatie het besluit en de regeling beschikbaar aan alle overheden die de regeling mogen wijzigen ter kennisname.

6. De LVBB past het verschil toe om een geconsolideerde regeling te krijgen en zorgt voor de verspreiding naar de wettenbanken en het Digitaal Stelsel Omgevingswet.



3. De software bepaalt het verschil tussen het oude en het gewijzigde besluit. Dit vormt de basis van het nieuwe besluit. Vul dit indien nodig aan.

4. Na goedkeuring stuurt de software het besluit naar de LVBB ter bekendmaking.

5. De LVBB zorgt voor de bekendmaking van het besluit en de verspreiding naar het Digitaal Stelsel Omgevingswet.



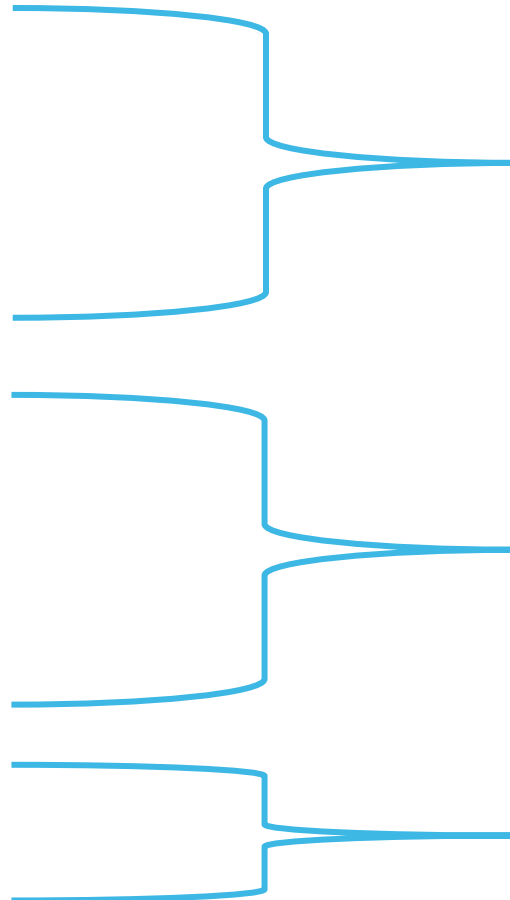
Visies en plannen



Juridische/
Awb procedure

Omgevingsloket en wettenbanken

- De regeling bestaat uit:
 - De regels van het omgevingsplan
 - Toelichting
 - Artikelsgewijze toelichting (optioneel)
 - Bijlagen
- Het Besluit bestaat uit:
 - Besluit + wijzigbijlage
 - Toelichting
 - Motivering
 - Bijlagen
- Geconsolideerde versie van de regeling + wetgeschiedenis



Omgevingsloket
(DSO-LV)

<https://www.officielebekendmakingen.nl/>

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/zoeken>



Het wijzigingsbesluit

Genereren wijzigingsbesluit

- Software ziet welke regels en locaties worden toegevoegd, verwijderd en aangepast
- De aanpassingen worden opgenomen in een wijzigbijlage A bij het besluit:
 - In geval van Renvooi muteren (was-wordt mutatie)
 - In geval van integrale tekstvervanging (het hele omgevingsplan)
- Bij keuze integrale tekstvervanging moeten de doorgevoerde wijzigingen opgenomen worden in het besluit (zo niet is heel het plan voor beroep vatbaar!)
- GIO mutatie wordt niet ondersteund: aandacht voor in de toelichting of motivering
- Laten vervallen bestemmingsplan moet in het besluit opgenomen worden met een pons

Voorbeeld

- Artikel I (Bijlage A renvooi of integrale teksvervanging)
- Bij renvooi weergave is in bijlage A een was-wordt mutatie te zien
- Ingeval van Integrale tekstvervanging moet in artikel I de wijzigingen worden uitgeschreven
- Artikel II wordt opgenomen wanneer het onderliggende bestemmingsplan op de locatie in zijn geheel komt de vervallen

Regeling opschrift

Wijziging van omgevingsplan Leidschendam-Voorburg voor de realisatie van 10 woningen op de locatie Aart van Leeuwenkade 14.

Aanhef

De gemeenteraad van de gemeente Leidschendam-Voorburg;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van datum X;
gelet op artikelen 2.4 en 4.2 lid 2 Omgevingswet;

Besluit:

Lichaam

Artikel I

Het omgevingsplan Leidschendam-Voorburg wordt gewijzigd zoals aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

Door dit besluit vervalt een deel van het bestemmingsplan 'Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk' ([NL.IMRO.1916.Stedelijk2-VG01](#)) die zijn aangegeven in de bij de besluit behorende Pons met de indentificatie PM.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op PM.

Sluiting

Aldus besloten in de vergadering d.d. 1 januari 2024.

|

Laten we eens samen kijken

- Plansoftware
- <https://pre.omgevingswet.overheid.nl/home>
- <https://zoek-eto.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> *
- <https://lokaleregelgeving-eto.overheid.nl/> *

*voor de eto omgeving
moet je aanmelden



Tips en aandachtspunten



- Oefen met software
- Ga aan de slag met formats voor:
 - Aanhef besluit
 - Toelichting bij de regels
 - Motivering bij het besluit
- Denk na over hoe de op het besluit betrekking hebbende stukken ter inzage worden gelegd
- Zorg voor een plan B mocht het werken met STOP-TP tot belemmeringen leiden:
 - Keuzehulp instrumentarium
- Handreiking vindbaarheid omgevingsplan (verwachting december)



Vragen?

