



Corporatieprogramma 2024

Jaarlijks stelt Platform31 een corporatieprogramma op met daarin onze activiteiten die voor corporaties interessant zijn. We bepalen het programma op basis van gesprekken met partners en in samenwerking met een klankbordgroep, bestaande uit vijf corporatiemedewerkers. Indien relevant leggen we verbindingen met andere partijen, zoals ministeries, gemeenten, particuliere verhuurders of adviesbureaus. De activiteiten worden gefinancierd van de jaarlijkse corporatiepartnerbijdrage en door aanvullende financieringsbronnen, zoals het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en Aedes.

De activiteiten delen we in naar zes thema's:

1. Regie op wonen
2. Woningtekort
3. Leefbaarheid
4. Specifieke doelgroepen
5. Betaalbaar wonen
6. Verduurzaming corporatiewoningen

Het merendeel van de activiteiten is exclusief voor partners. Partners kunnen aan meerdere activiteiten deelnemen.



1. Regie op wonen

Discussiedagen Sociale Huisvesting 2024

Tweedaags evenement

17 en 18 oktober

Jaarlijks tweedaags evenement waarin bevlogen strategen en experts in woonbeleid samen nadenken over een centrale vraag of thema. In 2024 vindt de tiende editie plaats op 17 en 18 oktober. Bij aanmelding schrijven alle deelnemers een abstract van 250 - 500 woorden waarin ze een analyse/visie/idee kort uiteenzetten en enkele stellingen toevoegen. Vervolgens beoordeelt een klein organisatiecomité de ingediende abstracts en maakt zo nodig een selectie indien er te veel aanmeldingen zijn. De auteurs van de beste abstracts wordt gevraagd een paper te schrijven van maximaal 2.500 woorden. Het is ook mogelijk gezamenlijk een paper te schrijven.

Tijdens de discussiedagen gaan de auteurs in gesprek over de manier waarop de door hen geschetste oplossingen soelaas kunnen bieden. In verschillende gespreksrondes staan steeds enkele samenhangende papers ter discussie. We organiseren de Discussiedagen Sociale Huisvesting in samenwerking met Kennisplatform Corpoventista, Aedes en TU Delft - Faculteit Bouwkunde.

Meer info: Fons Lustenhouwer
fons.lustenhouwer@platform31.nl

Maatschappelijke business case van corporaties

Intervisiesessies

2024 | Deelnemers wordt een financiële bijdrage gevraagd

Deze intervisiesessies zijn een vervolg op het onderzoek 'Maatschappelijke businesscase in beeld' uit 2023. Daarin bleek dat het voor corporaties lastig is om met alle maatschappelijke opgaven een rendabele businesscase te realiseren. Om een business case goed te kunnen analyseren, lieten we Fakton een (eenvoudig) analysemodel ontwikkelen dat businesscases van corporaties beoordeelt op hun financiële en maatschappelijke prestatie. We visualiseerde de businesscases vervolgens via een dashboard. De opgedane inzichten zijn gedeeld via twee online artikelen en een eindpublicatie.

In 2024 gaan we tijdens vier intervisiesessies met ieder drie corporaties in gesprek over hun businesscase. Per deelnemer analyseren we, via de tool van Fakton, hun businesscase op financiële en maatschappelijke gevolgen. Vervolgens presenteren we de gemaakte keuzes via het ontwikkelde dashboard. Op basis van die inzichten brainstormt de groep over mogelijkheden om de businesscase rendabel(er) te maken. Als afronding delen we dilemma's en inzichten via bijvoorbeeld een artikel, blog of publicatie.

Meer info: Frank Dirks
frank.dirks@platform31.nl

Wonenspel

Interactief gespreksmiddel voor de woonopgave, eventueel specifiek voor duurzaamheid

Spel op aanvraag tegen betaling

De jaarlijkse prestatieafspraken creëren een proces om als corporatie continu met je huurdersorganisatie in gesprek te blijven. Het Platform31-Wonenspel kan als een start fungeren voor het opstellen van bijvoorbeeld nieuwe prestatieafspraken. Het is een gespreksmiddel voor huurders, corporaties en gemeenten. Ook schuiven regelmatig welzijnsorganisaties aan. Gedurende het spel krijg je een gezamenlijk beeld van de woonopgave in het betreffende gebied. Het spel wordt inclusief spelbegeleiding geleverd, op een gewenste locatie gespeeld en duurt 3 uur.

Er is ook een spelvariant beschikbaar die inzoomt op duurzaamheidsmaatregelen voor corporaties.

Meer info: Vera Beuzenberg
vera.beuzenberg@platform31.nl



Flexibilisering daeb en niet-daeb

Verkenning en publicatie 2024

Bij de invoering van de Woningwet (2015) hebben corporaties hun daeb en niet-daeb (administratief) gescheiden. De achterliggende gedachte was dat corporaties voor het realiseren en beheren van de middenhuur 'normaal' moeten concurreren met de markt. Door de scheiding hebben ze geen financieringsvoordelen bij het aantrekken van leningen, zoals in de sociale huur. Inmiddels wordt de soep minder heet geserveerd. De markttoets is in 2023 definitief afgeschaft. Dit maakt voor corporaties de weg definitief vrij om middenhuurwoningen te bouwen.

Maar wat vraagt dat van corporaties? Welke mogelijkheden hebben zij? En tegen welke beperkingen lopen zij aan binnen het huidige scheidingsregime? Zou het helpen als die scheiding minder strikt is? Welke bijdrage zou het flexibiliseren van de scheiding van daeb- en niet-daeb door corporaties kunnen opleveren aan het effectief bedienen van het midden- (en sociale) huursegment? Daarover gaan we in gesprek met corporaties, het WSW, het ministerie van BZK, de Autoriteit Wonen, Aedes, de Woonbond en andere deskundigen.

Meer info: Fons Lustenhouwer
fons.lustenhouwer@platform31.nl



2. Woningtekort

Sociale en betaalbare woningbouw voor corporaties en gemeenten

Leerkring

Voorjaar/zomer 2024 | Deelnemers wordt een financiële bijdrage gevraagd

Het woningtekort in alle segmenten is groot. De komende jaren moeten er dan ook honderdduizenden nieuwe woningen gebouwd worden, vooral in het sociale en middeldure segment. Hoe krijgen corporaties en gemeenten dat voor elkaar?

We organiseren een leerkring bedoeld voor medewerkers die meer kennis willen opdoen over sturingsinstrumenten voor betaalbaarheid voor zowel de bestaande bouw, als nieuwbouw. Daarbij kan je een eigen casus inbrengen, waarvan de knelpunten met de groep besproken worden.

In vier bijeenkomsten krijgen corporaties en gemeenten inzichten en tools aangereikt om meer betaalbare woningen in hun eigen praktijk te realiseren:

1. Kennismaking, belangrijke ontwikkelingen, toelichting op casussen deelnemers
2. In te zetten sturingsinstrumenten voor betaalbare nieuwbouw
3. In te zetten sturingsinstrumenten voor betaalbaarheid in de bestaande bouw
4. Samenwerkingsconstructies en vormgeven proces

Deze leerkring is voor corporaties en gemeenten. Het heeft de voorkeur dat je je als duo aanmeldt, maar dat is geen verplichting.

Meer info: Anneloes Blankendaal
anneloes.blankendaal@platform31.nl

Woningdelen in de praktijk

Webinars en artikelen

2024

We zien dat vooral alleenstaanden een sociale huurwoning zoeken. Terwijl het vrijkomende aanbod merendeels uit grotere appartementen en eengezinswoningen bestaat. Het toewijzen van deze grote woningen aan twee of meer alleenstaanden biedt kansen om op korte termijn extra woonruimte te creëren. Zo krijgen jongeren, spoedzoekers, economisch daklozen en bijvoorbeeld mensen die door een relatiebreuk woonruimte zoeken, weer perspectief.

In 2023 publiceerden we diverse publicaties over woningsplitsen en woningdelen. De opgedane kennis verspreiden we graag verder via webinars en aanvullende artikelen.

Meer info: Frank Dirks
frank.dirks@platform31.nl

Voorrang voor woningdelers

Experiment

Looptijd: 2023 – 2025

Binnen het huidige woonruimteverdeelsysteem is woningdelen nog niet mogelijk. Aanpassing van de toewijzingsregelgeving is noodzakelijk. Welke aanpassingen vereist zijn, vraagt inzicht in de meest werkbare aanpassing. Gedacht kan worden aan het verhuren van grote woningen buiten het woonruimteverdeelsysteem, het verhuren binnen het woonruimteverdeelsysteem met een label als deelwoning, het optellen van de inschrijfduur van de woningdelers en/of het hanteren van een minimale bezettingsnorm. Mogelijk zijn er nog andere opties.

We starten een experiment waarin deelnemende corporaties binnen hun reguliere woonruimteverdeelsysteem aan de slag willen met 'voor-

rang voor woningdelers'. We helpen bij het vormgeven en uitwerken van de voorrangsregeling. En brengen de effecten van de regeling in beeld, evenals de reacties en verwachtingen van belanghebbenden en woningzoekenden.

Meer info: Frank Dirks
frank.dirks@platform31.nl





3. Leefbaarheid

Stenen én mensen

Experiment

Looptijd: 2024 - 2026

We zijn benaderd door het initiatief Stenen én mensen, een initiatief van vijf toonaangevende corporaties. Zij willen een doorbraak creëren in de verslechtering van corporatiewijken en -buurten door een radicaal andere aanpak. Namelijk door het werken in gebiedscoalities waarbij alle partijen werken aan dezelfde opgave. Voor corporaties betekent dit dat zij niet langer begrippen als betaalbaarheid en duurzaamheid op de eerste plek hebben staan, maar dat welzijn en gezondheid hun uitgangspunt wordt.

In 2024 worden de doorbraakpilots van o.a. de vijf initiatiefnemers verder ontwikkeld en opgestart. Daartoe starten we in het voorjaar met een doorbraakbijeenkomst met de initiatiefnemers waarin deskundigen en beleidsmakers meedenken over effectieve aanpakken. De rest van het experiment geven we vorm op basis van de bevindingen.

Projectleider: Netty van Triest
netty.vantriest@platform31.nl

Werken aan leefbare wijken

Vier themabijeenkomsten voor wijkprofessionals

Doorlopend, gestart in 2020

'Werken aan leefbare wijken' is een netwerk van wijkprofessionals dat samen nadenkt over de aanpak van leefbaarheidsvraagstukken in (kwetsbare) wijken. Wijkbeheerders, woonconsulenten en huismeesters van corporaties kunnen het verschil maken. Zij vertalen strategie en beleid van de corporatie naar een praktische aanpak op wijk-, buurt- of zelfs straatniveau. Stilstaan bij de effectiviteit van een aanpak vergroot de kans op succes aanzienlijk. Welke doelen stel je? Hoe ga je te werk? Welk effect wil je bereiken? En wat is daarvoor nodig?

Om antwoord te geven op bovenstaande vragen ontwikkelden we het programma 'Werken aan leefbare wijken' waarin we jaarlijks vier themabijeenkomsten organiseren voor wijkprofessionals van corporatiepartners. Hierin staan intervisie met collega's, werken aan eigen vaardigheden, kennisverrijking, inspiratie, en effectief samenwerken centraal. Ook is er aandacht voor kennisverrijking in de vorm van praktijk en onderzoek uit andere domeinen.

Meer info: Fons Lustenhouwer
fons.lustenhouwer@platform31.nl

Wikken en wegen in de wijk

Themabijeenkomsten voor corporatiestrategen

Doorlopend, gestart in 2020

'Wikken en wegen in de wijk' is een netwerk van corporatiestrategen dat met elkaar werkt aan het eigen afwegingsvermogen, zowel intern als in de wijk.

In jaarlijks vier bijeenkomsten ga je aan de slag met afwegingsvraagstukken rond leefbaarheid en brede wijkaanpak. Je brengt casussen in, toetst afwegingsinstrumenten en deelt je zoektocht naar scherpere keuzes in de wijk. Daarnaast ondersteunen we op locatie een aantal casussen uit de praktijk van de deelnemers gericht op wijkaanpak. De thema's en focus in 2024 worden in samenspraak met de deelnemers van het netwerk bepaald. De Wegwijzer Wikken en Wegen van woningcorporaties vormt een stevige onderlegger.

Meer info volgt: Fons Lustenhouwer
fons.lustenhouwer@platform31.nl



Buurten met veel kwetsbaren én toch een goede leefbaarheid

Verkenning

2024

Een toenemende concentratie van kwetsbare huishoudens leidt tot een slechtere leefbaarheid. Zo luidt de gedachtegang van veel professionals die zich bezighouden met wijkaanpakken. De gedachte is dat het niveau van de leefbaarheid en de som van 'mensen met een rugzakje' in een buurt direct verband houden. Maar kunnen we dit zo algemeen stellen? Er zijn namelijk ook wijken waar grote armoede heerst en veel 'kwetsbaren' wonen én waar de leefbaarheid prima op orde is. Dit zou onder andere te maken kunnen hebben met een buurtcultuur die het omzien naar elkaar vanzelfsprekend maakt. De draagkracht van deze wijken is vaak relatief groot, terwijl diverse variabelen nauwelijks verschillen met buurten waar de leefbaarheid onder druk staat. Wat kunnen gemeenten, corporaties en andere partijen leren van deze buurten?

In 2024 voeren we een casusanalyse uit in een aantal corporatiewijken met een hoge concentratie van kwetsbaren én een relatief goede leefbaarheid. Hiermee willen we meer inzicht krijgen in de variabelen in deze wijken die positief bijdragen aan de leefbaarheid. In een vervolg in 2025 vertalen we de lessen uit deze verkenning praktisch in een aanpak voor corporaties.

Meer info: Jeroen van der Velden
jeroen.vandervelden@platform31.nl

Herstructurering 2.0 – fysieke vernieuwing als onderdeel van de brede aanpak van kwetsbare wijken

Kennisplatform, themasessies en publicatie

Looptijd: 2023 – 2026 | Cofinanciering van ministerie BZK en G40

Het project 'Herstructurering 2.0' richt zich op kennisontwikkeling en kennisdeling rond de fysieke aanpak van kwetsbare wijken. In veel kwetsbare wijken vindt stevige herstructurering plaats. Er wordt verdicht, gesloopt, gebouwd, heringericht, verduurzaamd en groot onderhoud gepleegd. Fysieke ingrepen beïnvloeden zowel tastbare, als ontastbare structuren in de wijk. Daarom zoeken we koppelkansen vanuit de fysieke opgaven met de bredere sociaal-maatschappelijke opgaven. Hoe kan een fysieke ingreep bijdragen aan bijvoorbeeld het verkleinen van sociaaleconomische achterstanden en gezondheidsverschillen en aan het vergroten van de veiligheid?

Het doel van dit project is om wijken leefbaarder en veiliger te maken en de kansen van bewoners in deze wijken te vergroten. Om dat te bereiken richten we ons in 2024 in het bijzonder op bebouwing(stypologie) in samenhang met de publieke ruimte. Hoe beïnvloed je met fysieke ontwerpkeuzes de grip op leefbaarheid en veiligheid, wie zijn de bewoners en stuur je daar wel/niet op?

Wat gaan we doen?

- We bundelen en verspreiden kennis over uiteenlopende deelthema's.
- We geven diverse inspirerende voorbeelden een podium.
- We organiseren themasessies voor beleidsmakers, corporatiemedewerkers, marktpartijen en actieve bewoners.

Meer info: Inge Kok Postma
inge.kokpostma@platform31.nl





4. Specifieke doelgroepen

Werksessies wonen, welzijn en zorg

Drie werksessies per jaar

Doorlopend, gestart in 2023

Vorig jaar startten we met de 'Werksessies wonen en zorg', exclusief voor onze corporatiepartners. De reeks bijeenkomsten biedt een afwisseling van beleid en uitvoering op wonen-welzijn-zorg, praktijkpakketten en intervisievragen van deelnemers. De middagen organiseren we online of op locatie bij een corporatie verspreid door het land. Aan de orde komen thema's, als de woonzorgvisies van corporaties en hoe zij dit concreet maken voor hun organisatie en in de lokale samenwerkingen, de rol van corporatieprofessionals zelf, het inzetten woongemeenschappen en community building, geclusterde woonvormen met arrangementen van zorg en welzijn, het dementievriendelijk wonen. Ook in 2024 organiseren we weer drie werksessies.

Meer info: Annette Duivenvoorden
annette.duivenvoorden@platform31.nl

Aan de slag met Beschermd Thuis

Publicatie

2024

Steeds meer mensen met een psychische kwetsbaarheid wonen in de wijk. Als gevolg van het landelijke programma 'Een thuis voor iedereen' en de doordecentralisatie van beschermd wonen en maatschappelijke opvang krijgen ook regiogemeenten en de daar werkzame corporaties steeds meer met deze groep te maken.

In 2024 beschrijven we voorbeelden van woonvormen tussen zelfstandig wonen en verblijf of opvang in. We gaan daarbij ook in op de samenwerkingsafspraken die gemeenten, corporaties en zorgorganisaties met elkaar hebben gemaakt. De voorbeelden helpen gemeenten, corporaties en zorgorganisaties bij het ontwikkelen van nieuwe woonvormen.

Meer info: Susan van Klaveren
susan.vanklaveren@platform31.nl

Wonen en zorg voor ouderen

Innovatieprogramma

Looptijd: 2023 - 2025

In de periode 2023 - 2025 voeren we het Innovatieprogramma 'Wonen en zorg voor ouderen' uit. Dit programma omvat, net als het gelijknamige rijksprogramma, drie inhoudelijke onderwerpen. Per onderwerp voeren we een project uit:

1. *Versnellen ontwikkeling van geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen:* in 2024 organiseren we enkele excursies en webinars over geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen. Daarnaast publiceren we in het voorjaar van 2024 een handreiking zorggeschikte woningen en actualiseren we de handreiking geclusterde woonvormen.
2. *Stimuleren en faciliteren van doorstroming:* in 2024 organiseren we een (interview) bijeenkomst voor wooncoaches/seniorenmakelaars.

3. *Ontwikkelen van een gezonde, veilige en sociale leefomgeving:* we organiseren een werkplaats Buurtsaam voor coalities, waaronder gemeenten en corporaties, die aan de slag willen met het stimuleren en faciliteren van een leefomgeving die bijdraagt aan ontmoeten en bewegen.

Meer info: Susan van Klaveren
susan.vanklaveren@platform31.nl





5. Betaalbaar wonen

Intervisie huurbeleid

Drie intervisiesessies per jaar

Doorlopend, gestart in 2016

Al enige jaren organiseren we met succes de 'Intervisiesessies huurbeleid', exclusief voor onze corporatiepartners. We richten ons afwisselend op intervisievragen van deelnemers en op verdieping op actuele thema's. Voorbeelden uit 2023 zijn beleidsontwikkelingen die van invloed zijn op het huurbeleid van corporaties, zoals huurtoeslag, de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening, het Platform31-onderzoek naar de effecten van de wet eenmalige huurverlaging et cetera.

Ook in 2024 organiseren we weer drie werksessies. De thema's en focus in 2024 bepalen we in samenspraak met de deelnemers van het netwerk. Deelnemers nemen in principe deel aan de gehele reeks, maar kunnen ook gedurende het jaar instappen.

Meer info: Fons Lustenhouwer
fons.lustenhouwer@platform31.nl

Sturen op woonlasten

Verkenning

2023 - 2024

Corporaties en het ministerie van BZK zijn sterk geënt op de huurprijs. De energiecrisis maakte duidelijk dat iemands totale woonlast doorslaggevend is. Corporaties hebben al langer oog voor de totale woonlast die een huurder betaalt, maar het sturen erop is nog geen gemeengoed. Wat de huurder als totale woonlast heeft, is beleidsmatig nog lastig vorm te geven.

Met dit onderzoek brengen we in kaart wat corporaties al doen op het gebied van woonlastenbeleid, tegen welke beperkingen ze aanlopen en hoe zij het verder vorm kunnen geven. Tevens kijken we of het rijksbeleid wellicht ook mogelijkheden kan bieden om rekening te houden met de woonlast in plaats van de huurlast.

In 2024 organiseren we enkele themasessies om de thematiek verder uit te diepen. De exacte insteek wordt nog nader bepaald, maar we kunnen bijvoorbeeld in een scrumsessie ontwerpen hoe je als corporatie tot een werkbare aanpak komt voor het realiseren van een woonlastenwensportefeuille (huur + energie). En wat vraagt dat vervolgens van de portefeuillestrategie en de huurprijsbepaling? Half 2024 leveren we een publicatie en opiniërend artikel op.

Meer info: Frank Dirks
frank.dirks@platform31.nl

Gemeentelijke vereveningsfondsen voor bouwen van sociale huurwoningen

Verkenning

2024 | Cofinanciering van G40 en ministerie van BZK

Een gemeentelijk vereveningsfonds kan geld beschikbaar maken voor het realiseren van voldoende sociale huurwoningen voor corporaties. Met de nieuwe rijksdoelstellingen van 30 procent sociale huur in nieuwbouwprojecten, de regionale woondeals en het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting is dit van groot belang. Bij kleine projecten of op bepaalde locaties is het niet altijd haalbaar of wenselijk om sociale huurwoningen te realiseren. Door ontwikkelaars een opdracht te laten doen in een vereveningsfonds kunnen op andere locaties met een bijdrage uit het fonds wel sociale huurwoningen gerealiseerd worden. Het vereveningsfonds kan ook ingezet worden voor de middenhuur.

We brengen in beeld welke type gemeentelijke vereveningsfondsen er zijn, wat ervoor nodig is om deze in te voeren en hoe dit in de praktijk ingezet wordt. Tevens brengen we eventuele uitvoeringsproblemen en de effecten voor corporaties in beeld. We interviewen o.a. een aantal corporaties over wat de inzet van zo'n fonds voor hen betekent.

Meer info: Anneloes Blankendaal
anneloes.blankendaal@platform31.nl

Een andere kijk op huurtoeslag: objectfinanciering bij studentenhuusvesting

Bijeenkomst

2024

Studenten op kamers met gedeelde voorzieningen zijn gelukkiger dan studenten in een studio, concludeert onderzoeksbureau ABF Research in opdracht van Kences. Tegelijkertijd is de trend om studio's in plaats van deelappartementen te realiseren voor studenten.

Hoe kunnen we die trend omkeren? Het ministerie van BZK onderzoekt de mogelijkheden om het puntenstelsel van kamers meer marktconform te maken. Zo'n herziening heeft een positief effect op de businesscase, die niettemin onrendabel blijft.

We zien mogelijkheden voor eenmalige objectfinanciering van deelappartementen en afschaffing van de huurtoeslag. Een eenmalige objectfinanciering is voor de BV Nederland een goedkopere en efficiëntere manier om het gat in de businesscase te dichten. De huurtoeslag (jaarlijks 4.236 euro, prijspeil 2023) van huurwoningen, studio's en flexwoningen telt over 50 jaar op tot ruim 200.000 euro per wooneenheid. Het gat van de businesscase is vele malen kleiner.

In 2024 gaan we met belanghebbenden (STEC, Kences, corporaties, ministerie van BZK, gemeenten) in gesprek over deze oplossingsrichting. Hoe kijken zij ertegenaan? En welke vervolgacties kunnen ingezet worden? Afhankelijk van de opbrengst van deze eerste verkenning kan er verdere verdieping en uitwerking plaatsvinden.

Meer info: Frank Dirks
frank.dirks@platform31.nl

Maatwerk en huurquotes

Praktijkvoorbeelden en publicatie

2024

Er bestaan grote verschillen in de bestedingsruimte tussen de huurders van corporaties. Niet iedereen kan een huur op de 1e aftoppingsgrens betalen. Huishoudens met een bijstandsinkomen, zoals statushouders en uitstromers uit de maatschappelijke opvang of beschermd wonen hebben een goedkopere woning nodig. Dat geldt ook voor bijstandsgezinnen. Daarnaast zijn er ook huurders die een woning op de liberalisatiegrens prima kunnen betalen.

De Wet tijdelijke huurverlaging biedt ruimte om maatwerk te bieden via een huurverlaging. Ook het aanbieden van een kleinere woning met een lagere huurprijs is een mogelijke oplossing. Hoe spelen corporaties via hun beleid en portefeuillestrategie in op de bestedingsruimte van huurders? Wat voor maatwerk bieden ze? Hoe gaan ze om met tijdelijke (ww, ziekte) en struc-

turele inkomensdalingen (overlijden, ziekte) en hoe en wanneer passen zij de Wet tijdelijke huurverlaging toe?

Via dit project inventariseren we praktijkvoorbeelden en de mogelijkheden, en huidige beperkingen van corporaties om maatwerk en passende huurquotes te bieden.

Meer info: Frank Dirks
frank.dirks@platform31.nl





6. Verduurzaming

Versnellingslab Circulair Bouwen

Masterclasses, werksessies en praktijkbezoeken

Doorlopend, gestart in 2022

Het toepassen van circulaire principes en werkwijzen staat bij veel corporaties nog in de kinderschoenen. Maar de belangstelling voor circulair werken en het opnemen van circulaire principes in de bedrijfsprocessen neemt toe. Steeds meer corporaties doen kennis op door te experimenteren met circulair bouwen en circulair renoveren in pilotprojecten. Het blijft echter lastig om het vervolgens portefeuille breed toe te passen.

In deze masterclasses verkennen we de mogelijkheden om circulaire principes portefeuille breed toe te passen. Daarvoor bieden we leerlijnen op zowel strategisch/tactisch als operationeel niveau. Er is veel ruimte voor het delen van praktijkervaringen. Het Nieuwe Normaal (1.0) is een dragend element van het Versnellingslab. In 2024 is 'Vastgoedinterventies' het thema van de masterclasses. Daarin passeren (circulaire) nieuwbouw, renovatie en beheer & onderhoud de revue. De reeks masterclasses wordt afgesloten met een praktijkbezoek op locatie. We werken samen met de Groene Huisvesters, Cirkelstad en Alba Concepts.

Meer info: Fons Lustenhouwer
fons.lustenhouwer@lustenhouwer.nl

Warmtetour

Werksessies en excursies

Doorlopend, gestart in 2022

Corporaties, bouwbedrijven, energiebedrijven en gemeenten staan de komende jaren voor de uitdaging woningen van het aardgas af te krijgen. Met zo'n 2 miljoen woningen in de corporatiesector is dat een enorme uitdaging. Op dit moment worden in de praktijk door corporaties en hun (bouw)partners concrete en innovatieve stappen gezet die het doel van de energietransitie – een aardgasvrije woningvoorraad in 2050 – dichterbij brengt.

Met de Warmtetour 2023 brachten we vier praktijkvoorbeelden in beeld van corporaties en hun (bouw)partners. In 2024 staan vier nieuwe praktijkvoorbeelden op de agenda. Ter lering en inspiratie. We werken samen met Aedes, Bouwend Nederland en TechniekNL.

Meer info: Fons Lustenhouwer
fons.lustenhouwer@lustenhouwer.nl

Duurzaam Thuis

Longread

2024

Senioren moeten langer zelfstandig thuis blijven wonen. Dit vraagt van hen dat ze hun woningen geschikt maken voor de oude dag, maar ook dat zij de woning verduurzamen. In 2016 experimenteerden we samen met Energiesprong om te kijken wat de opbrengst zou zijn als je energieneutrale woningrenovaties zou combineren met het levensloopbestendig maken van woningen.

In 'Duurzaam Thuis' willen we deze kennis actualiseren en verdiepen, gericht op corporaties. Zij hebben te maken met een stapeling van ambities: wat zijn dan slimme keuzes om te maken? Hoe kun je het doorlichten van het vastgoed voor duurzaamheid en langer thuis in één doen? Welke complexen krijgen dan voorrang en welke niet? Hoe pak je vervolgens de

verduurzamingsopgave en het geschikt maken voor langer thuis op complexniveau aan, wat zijn slimme keuzes daarin?

In 2024 publiceren we een longread, waarin we praktijkvoorbeelden schetsen. Daarin belichten we de praktijk en koppelen we die aan de theorie.

Meer info: Susan van Klaveren
susan.vanklaveren@platform31.nl



Flexibele ruimte

In het corporatieprogramma nemen we flexibele ruimte op die we gedurende het jaar verder invullen. Hierdoor kunnen we adequaat inspringen op actuele vragen. Wil je een thema met ons en onze partners uitdiepen? Laat het ons weten!

Gerichte kennisondersteuning

Voor corporatiepartners is het ook mogelijk om gerichte kennisondersteuning aan te vragen. Zoals een debat met jouw Raad van Toezicht, een gesprek met het bestuur of een lunchlezing voor de organisatie. Interesse? Neem contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Activiteiten voor het gehele Platform31-netwerk

Als corporatiepartner profiteer je daarnaast van activiteiten voor het brede partnernetwerk van Platform31, zoals de Platform31-netwerkdag, regionale bijeenkomsten, het YURPS-netwerk en de nieuwsbrief.

Blijf op de hoogte

Update Wonen en wijken

De Update Wonen en Wijken bundelt 6 x keer per jaar nieuws, activiteiten en informatie die voor partnercorporaties interessant zijn. Profiteer optimaal van het partnerschap, meld je aan via platform31.nl/update-wonen-en-wijken.

Update Wonen en zorg

De Update Wonen en Zorg houdt je 6 x per jaar op de hoogte van de uitkomsten en ervaringen naar aanleiding van onze studies, experimenten en leerkringen. Met nieuws, interviews, publicaties en een activiteitenagenda. Profiteer optimaal van het partnerschap, meld je aan via platform31.nl/update-wonen-en-zorg.

Platform31-nieuwsbrief

Onze nieuwsbrief verschijnt iedere 2 weken met daarin onderwerpen uit al onze Platform31-thema's en -opgaven. Deze zijn niet specifiek gericht op corporaties, maar kunnen toch interessant voor je zijn. Aanmelden kan via platform31.nl/nieuwsbrief-inschrijven.

Interesse in partnerschap

Wil je delen in de kennis en het netwerk van Platform31? Ben je benieuwd naar het partnerschap? Neem vrijblijvend contact op met:



Vera Beuzenberg

vera.beuzenberg@platform31.nl

06 83 17 13 69



Fons Lustenhouter

fons.lustenhouter@platform31.nl

06 57 94 19 57

Of kijk op platform31.nl/netwerk
voor meer informatie.

PLATFORM31