

# VERSNELLINGSLAB CIRCULAIR BOUWEN

## Ontwikkelprogramma voor corporaties

Het Versnellingslab Circulair Bouwen biedt een meerjarig ontwikkelprogramma (t/m 2025) voor corporaties om circulair bouwen in zowel beleid als projecten te integreren en de interne samenwerking daarvoor te versoepelen.

## Interesse?

Deelname is kosteloos (mogelijk gemaakt door Ministerie van BZK), maar niet vrijblijvend. We verwachten dat deelnemers bij alle vier werksessies van deze reeks aanwezig zijn.

## Voor wie?

Het ontwikkelprogramma is voor:

- Bestuurders en toezichthouders
- VG-managers, programmamanagers en adviseurs duurzaamheid(sbeleid) op strategisch-tactisch niveau
- Projectmanagers en operationele professionals

De groepen krijgen elk een eigen leerlijn aangeboden.

Wij nodigen corporaties nadrukkelijk uit om medewerkers uit verschillende niveaus van de organisatie in te schrijven. Dit verhoogt het rendement en impact van het programma.



## PROGRAMMA DERDE REEKS | THEMA: VASTGOED-INTERVENTIES

### Leerlijn operationeel

### Leerlijn strategisch/tactisch

### MASTERCLASS 1 - 28 maart 2024 13:00-15:30

Gezamenlijke start (beide groepen) Building Balance/van Land naar Pand  
Over regionale ketens van productie van biobased materialen naar toepassing ervan in woningprojecten

#### Biobased vastgoedinterventies

##### Kennisdeel

- Welke bio-based materialen kun je toepassen in zowel nieuwbouw, renovatie als onderhoud?
- Welke afwegingen maak je om te komen tot de meeste impact?
- Delen van praktijkervaringen en lessons learned.

##### Samen aan de slag

- Hoe richt je een project circulair in?
- Wat betekent dit voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemer?

#### Circulair renoveren

##### Kennisdeel

- Welke materialenstromen gaan om in de sociale huursector en per woningtype en hoe te beïnvloeden?
- Welke renovatie-ingrepen hebben de meeste circulaire impact?
- Strategieën heroverwegen?
- Spreker: Haico van Nunen (Bouwhulpgroep)

##### Praktijkdeel

- Circulair renoveren in de praktijk: De ervaringen van Woonbedrijf
- Spreker: Jorg van Waas (Caspar de Haan; ex-Woonbedrijf)

### MASTERCLASS 2 - 4 juni 2024 13:00-15:30

#### Vastgoedinterventies in een bouwstroom

##### Kennisdeel

- Hoe richt je een bouwstroom in en wat levert het op?
- Welke ervaringen zijn opgedaan in bouwstromen zoals NH Bouwstroom & Woonst 2.0?

##### Samen aan de slag

- Welke invloed heeft het inzetten van een bouwstroom op een circulair proces?
- Wat betekent dit voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemer?

#### Circulaire nieuwbouw

##### Kennisdeel

- Hoe circulair inkopen/uitvragen, beoordelen, selecteren (circulaire gunningscriteria)?
- Strategie: prestatiegericht uitvragen of circulariteit inbouwen in PVE?

##### Praktijkdeel

- Hoe met ketenpartners in de praktijk circulaire nieuwbouw realiseren?
- Praktijkervaring bij Kleurrijk Wonen; Fien Wonen en praktijkervaring met een bouwstroom: Woonst/Woonpartners

### MASTERCLASS 3 - 1 of 3 oktober 2024 13:00-15:30

#### Circulaire vastgoedinterventies vanuit een bewonersperspectief (1 oktober)

##### Kennisdeel

- Wat betekent het circulair bouwen of renoveren voor een bewoner?
- Hoe richt je bewonersparticipatie, met focus op circulariteit?
- Hoe bereik je een positieve impact op de leefbaarheid in de buurt?

##### Samen aan de slag

- Circulair proces beschouwen vanuit bewoners

#### Circulair onderhoud & beheer (3 oktober)

##### Kennisdeel

- Circulair portefeuille/vastgoedbeheer: hoe doe je dat?
- Welke KPI's op portefeuille niveau en hoe daarop sturen?
- Hoe circulaire waarde uitdrukken in asset-beheer?
- Hoe leg je de koppeling met beheer en onderhoud?

##### Praktijkdeel

- Hoe materialen hergebruiken?
- Hoe portefeuillebeheer koppelen aan onderhoud & beheer?

### PRAKTIJKBEZOEK - 12 november 2024 13:00-16:30

Gezamenlijk bezoek op locatie (ntb)

## SESSIE VOOR BESTUURDERS & TOEZICHTHOUDERS - 6 juni 2024

Thema: **De circulaire businesscase.**

Is circulair bouwen echt duurder dan traditioneel? En hoe ziet een circulaire businesscase eruit?

Deze sessie organiseren we samen met de VTW (Vereniging Toezichthouders Woningcorporaties)

Locatie: De Groene Afslag (Laren)

Bij deze derde reeks worden ook verdiepingssessies aangeboden. Zie volgende pagina →

Kijk op

[versnellingslab.nl](https://versnellingslab.nl)

voor (video)verslagen en  
samenvattingen van kennis  
uit eerdere reeksen.



**VERSNELLINGSLAB  
CIRCULAIR BOUWEN**

Kennisdossier Agenda Corporaties Over ons [Meld je aan](#)

**Ontwikkelprogramma voor corporaties**

Woningcorporaties helpen om concrete stappen te zetten naar een circulaire praktijk bij het (ver)bouwen. Dat is het doel van het **Versnellingslab Circulair Bouwen**.

Het Versnellingslab is een meerjarig programma. Je werkt samen met andere corporaties in een besloten, veilige omgeving om kennis uit te wisselen en te experimenteren. Zo komen we in 3 stappen tot circulair bouwen:

- 1e jaar: verhelderen & definiëren van circulair bouwen
- 2e jaar: verankeren in beleid & verdiepen kennis
- 3e jaar: verbreden & opschalen

Het 1e jaar is inmiddels afgerond. Klik hier voor meer info over het programma van het 2e jaar.

Parallel aan de werksessies van het Versnellingslab is het voor deelnemers mogelijk een eigen nieuwbouw- of renovatieproject met Het Nieuwe Normaal te evalueren (kosteloos).

Daarnaast kunnen deelnemers gebruik maken van ondersteuning door De Buyer Group circulaire nieuwbouw van RVO/Planoo.

[Klik hier](#) voor achtergrondkennis, verslagen en presentaties.

## VERDIEPINGSSESSIES

Parallel aan de derde reeks masterclasses bieden we deelnemers van het Versnellingslab verdiepingssessies aan.

In deze fysieke sessies

- diepen we vragen van deelnemers uit
- kunnen we thema's uit de masterclasses verdiepen (bijvoorbeeld circulariteit & betaalbaarheid; circulair portefeuillebeheer & circulair onderhoud; circulariteit & bewonersperspectief)

De verdiepingssessies organiseren we verdeeld door het land (bij een deelnemer *in house* of in de buurt van de deelnemers) en zijn voor deelnemers van het Versnellingslab kosteloos.

*Data & locaties: ntb.*

Het Versnellingslab Circulair Bouwen wordt georganiseerd door:

**PLATFORM31**  
kennis en netwerk voor stad en regio

  
**Cirkelstad**  
GEEN AFVAL GEEN UITVAL

**alba**  
concepts.

**GROENE  
HUISVESTERS**

In samenwerking met:

 TU Delft

 Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

 aedes  
vereniging van  
woningcorporaties

 VTW  
vereniging van toezichhouders in woningcorporaties