



Realisatie

Aanvullingsspoor geluid onder de Omgevingswet

Ymke Hofhuis
Luc van Heijst

Activiteiten VNG / onderwerpen

- 1. Lobby bij ministerie BZK / I&W
- 2. Bruidsschat / overgang van huidig naar nieuwe stelsel
- 3. Stelsel Omgevingwet



van nieuwe
woningen
wordt
gesmoord
in regelge-
ving.
FOTO
ANP

NOODKREET OM WONINGBOUW

Minister past nieuwe Omgevingswet niet aan

door Yteke de Jong

AMSTERDAM • Woningbouw wordt in Nederland onmogelijk als de nieuwe Omgevingswet er volgend jaar komt. Regionale en lokale bestuurders trokken vorig jaar al aan de bel, maar er is nauwelijks iets veranderd. De herrieregels komen bij een stapel van andere regelgeving die de woningbouw nu al moeilijk maken.

Deze week spreekt de Tweede Kamer over de wooncrisis. Voor 2030 moeten er 1 miljoen woningen bij, maar grootschalige bouwplannen blijven vooralsnog uit. Geëquipeerde Jeroen Olthoff van de provincie Noord-Holland zegt dat de bouw van 70.000 woningen in zijn regio op het spel staat. Hij luidde vorig jaar al de noodklok namens vier provincies en 56 gemeenten, die zijn ingetekend voor 380.000 woningen. „Er is nog niets veranderd aan de Omgevingswet, sinds we vorig jaar aan de bel trok-

ken bij de minister. We lopen tegen muren aan bij het ministerie. Eigenlijk gaat het hier om overbodige regelgeving. Voor bestaande bewoners verandert er namelijk niets, maar nieuwbouw wordt praktisch onmogelijk.”

Op dit moment zijn er aparte rekenregels voor windmolens, industrie, spoorwegen, snelwegen en de luchtvaart. Straks worden deze herriemakers in één nieuwe som bij elkaar opgeteld. Het ministerie stelt in een reactie dat de gemeenten straks aan zet zijn over „wat aanvaardbaar is” ten aanzien van de herrie. Maar het is nu al lastig om bouwprojecten „te motiveren”. Zo stuurde de Raad van State de provincie Brabant twee weken geleden terug naar de tekentafel omdat een woningbouwplan onvoldoende „gemotiveerd was”. „Beter motive-

ren houdt in dat gemeenten die belangenafweging extra goed uitleggen. Extra maatregelen in de omgeving, bijvoorbeeld aangepaste gevels of stille plekken, zoals hofjes of parken, kunnen helpen bij de motivering”, aldus de zeggeman van Binnenlandse Zaken.

Maar volgens bestuurders komt het niet eens tot de ‘aangepaste gevels’, zegt wethouder Guus Elkhui-

zen van de gemeente Nieuwkoop. „We moeten voor allerlei groepen bouwen, maar er is een spek-

‘We kunnen geen kant meer op met nieuwbouw’

koek van regels met betrekking tot stikstof, duurzaamheid, klimaatadaptief bouwen, natuurwetgeving en met als klap op de vuurpijl nu de stapeling van geluidregels in de Omgevingswet. We zijn in een situatie beland waar je als bestuurder geen kant meer op kunt. Die stapeling van geluid moet eraf.”

Lobby VNG Aanvullingsspoor geluid

- 2019 kritische consultatiereactie VNG
- <https://vng.nl/nieuws/vng-kritisch-op-het-ontwerp-aanvullingsbesluit-geluid>
- Beperking bestuurlijke lokale afwegingsruimte
- Toename uitvoeringslasten, bestuurlijke en financiële lasten door extra monitoring en saneringsopgaven.
- Nog in gesprek over:
 - - BGE (representatief verkeer / actieplan geluid);
 - - Overdracht bevoegheden spooreplacements
 - Overgang van huidig naar nieuwe stelsel
 - Vrije ruimte gpp's langs spoor
 - Cumulatie vliegverkeerlawaa

Welke problemen/uitdagingen zijn er dan nog?

- Regels zijn nog onduidelijk, incompleet en soms voor meerdere uitleg vatbaar.
 - Voor zowel Bruidsschat als Stelsel Omgevingswet.
 - Oproep: - oefen op tijd!
 - - geef bevindingen door aan de vng (luc.vanheijst@vng.nl)
- Bestemming panden wordt leidend
 - Let op bij dubbelbestemmingen
- Oplossingen aangedragen bij/door ministerie IenW
 - Moeten nog worden doordacht op mogelijke consequenties, voorbeeld:
 - Aandachtsgebied geluid, hele bebouwde kom?

Keuzes

- Voor welke (strategische) keuzes staan gemeenten?
Denk aan:
 - Geluidaandachtsgebieden
 - Gaan we de bruidsschat gebruiken?
 - Toe te stane geluidbelastingen en compensatie (geluidluwe zijde?)
 - Verdeling van geluidruimte
 - Monitoringssysteem gemeentelijke infra (BGE)?
 - Gemeentelijk afwegingskader, geluidbeleid?
 - Ook afgestemd met buurgemeenten?
 - Wat te doen met evenementen (bij inrichtingen)
van centraal naar decentraal

Lopende trajecten

- 1. Saneringsregeling in consultatie
- <https://www.bureausaneringverkeerslawaaai.nl/lokale-sanering-3/omgevingswet/regeling-sanering-verkeerslawaaai-2022/>
 - Zorgen over financiële consequenties voor gemeenten
 - 30 km/uur wegen
 - Relatie met BGE

Inbreng voor 17 januari bij de VNG

- 2. Aanvullingsregeling geluid (Areg) (start consultatie nog niet bekend)
 - Wijziging emissiegegevens AREG
- 3. Reken en meetvoorschrift geluid
 - Schipholcurve
- 4. Gevolgen uitspraak Raad van State Nevele
 - Huidige normendiscussie windmolens, hoe wordt die “vertaald” en wat is de mogelijke olievlekwerking?
 - Gevolgen voor Bkl / Bal / bruidsschat: het mag niet zo zijn dat gemeenten straks ieder voor zich de bruidsschatregels moeten be-merren

Overig

- Binnen de VNG wordt nog gewerkt aan een nadere uitleg, zowel op technisch / organisatorisch / data en bestuurlijk vlak: input vanuit uitvoeringspraktijk noodzakelijk!!!
 - Dus oefen op tijd, en geef uw bevindingen door!
 - Alleen samen kunnen we de regelgeving nog aanpassen/verbeteren!
- Door de VNG is een netwerk opgericht waarin geluidspecialisten geregeld worden bijgepraat en waarbinnen informatie wordt uitgewisseld. Mocht uw gemeente nog niet deelnemen, meldt u aan!
(luc.vanheijst@vng.nl; Vincent.Aalbers@vng.nl)

Denkt u ook aan?

ICT, software, opleiding

Jaarplanning, extra
werkzaamheden

Samenwerking met
omgevingsdiensten

Procedures aanpassen

Participaties
bestuurlijke keuze

Productiviteit inwerken

Productiviteit definitief

Datageneratie,
wegverkeer en GIS

Databeheer

Financiële gevolgen