

Verslag Passend toewijzen

De passendheidsnorm zorgde voor een betere betaalbaarheid onder huurtoeslaggerechtigden. Corporaties huisvestten meer dan voorheen huurtoeslaggerechtigden in woningen onder de aftoppingsgrens (592 of 635 euro). Vooral het aantal gezinnen dat nu een betaalbare woning krijgt toegewezen onder de aftoppingsgrens is fors gestegen. Het veel verwachte segregatie-effect is niet gevonden. De angst dat door deze Rijksmaatregel alle huurtoeslaggerechtigden bij elkaar in de wijk komen te wonen, blijkt onterecht.

Uit het onderzoek van Platform31 en RIGO komt naar voren dat in de echte probleemwijken zelfs minder huurtoeslaggerechtigden zijn gehuisvest dan het jaar voor de passendheidsnorm werd ingevoerd. Veel van de woningcorporaties die we spraken in het kader van het onderzoek gaven aan bewust te sturen om inkomenssegregatie in wijken te voorkomen. Dit doen ze door bewust huurprijzen te verlagen in 'betere' wijken of door ook huurprijzen te verhogen in 'slechtere' wijken. Ook het tweehurenbeleid wordt toegepast. Woningcorporatie Bo-Ex vindt het belangrijk om gemengde wijken te behouden. Zij koos er daarom voor om de huurprijzen te bepalen op basis van een puntenmethodiek waarin de WOZ-waarde niet is meegenomen. Dat betekent dat dezelfde woning, dezelfde huurprijs krijgt ongeacht de locatie van de woning. In een stad als Utrecht met grote verschillen in WOZ-waarden per wijk zorgt deze methodiek voor andere huurprijzen dan op basis van het wws.