

CONVENANT INZAKE HUISVESTING VAN VERGUNNINGHOUDERS

De ondergetekenden:

- de gemeente Grootegast, vertegenwoordigd door de heer K.B. Dijkstra, burgemeester;
- de gemeente Leek, vertegenwoordigd door de heer B.C. Hoekstra, burgemeester;
- de gemeente Marum, vertegenwoordigd door de heer H. Kosmeijer, burgemeester;
- de gemeente Zuidhorn, vertegenwoordigd door de heer L.K. Swart, burgemeester;

hierna te noemen: de gemeenten;

en

- Woningcorporatie Wold&Waard, vertegenwoordigd door mevrouw J. Klijn, hierna te noemen: de woningcorporatie;

wensen door middel van dit document nadere afspraken te maken met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders in de gemeenten, zijnde het werkgebied van de woningcorporatie.

INLEIDING

De gemeenten ontvangen van het Rijk halfjaarlijks een taakstelling voor het huisvesten van vluchtelingen met een verblijfsstatus (vergunninghouders). In de afgelopen periode is de taakstelling door de instroom van vluchtelingen omhoog gegaan en de verwachting is dat dit nog verder zal stijgen.

De woningcorporatie verzorgt in de gemeenten de huisvesting van vergunninghouders in sociale huurwoningen. Vanwege de verhoogde taakstelling zijn de woningcorporatie en de gemeenten het er over eens dat er extra inzet gepleegd moet worden om aan de taakstelling van huisvesting van vergunninghouders te voldoen. Hierover hebben de gemeenten en de woningcorporatie navolgende afspraken gemaakt. Uit deze afspraken blijkt de gezamenlijke inzet van woningcorporatie en gemeenten ten aanzien van de taakstelling van huisvesting van vergunninghouders.

Daarnaast is in de gemeente Leek ook de corporatie Vredewold actief. Deze corporatie verleent binnen haar mogelijkheden en doelstelling ook haar medewerking aan het huisvesten van vergunninghouders. Dit betreft echter een gering aantal plaatsingen.

AFSPRAKEN

1. Een gezamenlijke taakstelling voor de gemeenten

De gemeenten krijgen halfjaarlijks een taakstelling vanuit het Rijk opgelegd voor de huisvesting van vergunninghouders. Door de gemeenteraad en de Provincie wordt hierop toezicht gehouden. Wanneer de gemeenten een gezamenlijke taakstelling hebben, waarmee wordt bedoeld dat het niet uitmaakt in welke gemeente een vergunninghouder wordt gehuisvest, kan door de woningcorporatie beter een match worden gemaakt tussen een geschikte woning en de vergunninghouder. Daarom is afgesproken dat de gemeenten besluiten tot een gezamenlijke taakstelling en dit communiceren aan de gemeenteraden, de provincie Groningen en het Rijk.

2. Versnellen woningbouw

Om meer vergunninghouders te kunnen huisvesten wordt door woningcorporatie in samenwerking met de gemeenten getracht de bestaande woningbouwplannen te versnellen, zodat de nieuwbouwwoningen eerder beschikbaar zijn. Het gaat daarbij om nieuwbouwplannen in de gemeenten Leek (43 woningen), Marum (19 woningen) en Zuidhorn (44 woningen), waarbij de daadwerkelijke bouw afhankelijk is van allerlei factoren en omstandigheden. Woningcorporatie zet zich in voor versnelling van de planvorming, gemeenten verlenen medewerking aan de planvorming en de procedures.

3. Tijdelijk inzetten van woningen die gesloopt gaan worden

Soms kunnen woningen die op de nominatie staan gesloopt te worden, na enkele onderhoudswerkzaamheden, tijdelijk ingezet worden voor de huisvesting van vergunninghouders. Dit speelt momenteel in Grootegast; aan de G.P. Beukemalaan staan twee complexen die hiervoor in aanmerking komen, waarvan in overleg tussen woningcorporatie en gemeente één ingezet wordt voor het huisvesten van vergunninghouders.

4. Verkoop van woningen heroverwegen

De woningcorporatie verkoopt circa 16 woningen per jaar. Er is afgesproken dat steeds als de huur van een verkoopwoning wordt opgezegd, de woningcorporatie overweegt of het huisvesten van vergunninghouders een reële optie is. In reguliere overleggen met gemeenten geeft de woningcorporatie hiervan een terugkoppeling.

5. Woningtoewijzingen

Om aan de verhoogde taakstelling te kunnen voldoen is het noodzakelijk dat meer woningen worden ingezet voor het huisvesten van vergunninghouders, dit zonder dat dit leidt tot onacceptabel lange wachtlijsten voor andere woningzoekenden. De gemeenten en woningcorporatie zijn van mening dat bij het inzetten van 20% van de vrijkomende woningen voor vergunninghouders hier een balans gevonden lijkt.

6. Begeleiding van vergunninghouders

De gemeenten dragen zorg voor de begeleiding van de vergunninghouders. Wanneer er sprake is van clustering van vergunninghouders zullen de gemeenten in de begeleiding hieraan extra aandacht besteden.

In de gemeente Zuidhorn wordt de maatschappelijke begeleiding uitgevoerd door Vluchtelingenwerk Noord Nederland; in de gemeenten Grootegast, Leek en Marum door het Centraal Meldpunt Migranten (onderdeel van SPiNN). De vergunninghouders krijgen ondersteuning bij de overgang van opvang naar de woning, bij de opzet van een persoonlijke administratie, kennismaking met de samenleving en bij integratie en participatie.

7. Evaluatie/monitoring

Woningcorporatie en gemeenten hebben regelmatig overleg over de voortgang van de in dit convenant beschreven maatregelen. In ieder geval zal na een jaar worden bekeken of de ingezette maatregelen (naar verwachting) tot voldoende resultaat leiden.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Zuidhorn op 24 maart 2016.



K.B. Dijkstra



B.C. Hoekstra



H. Kosmeijer



L.K. Swart



J. Klijn