

Publicaties 2013

1 [Burgers maken hun buurt](#)

januari 2013

Veel burgers werken steeds vaker actief samen aan de kwaliteit van hun eigen buurt. Overheden juichen dit toe, maar worden daarbij wel met nieuwe vragen geconfronteerd. 'Burgers maken hun buurt' biedt een praktische handreiking voor professionals zoals wijkambtenaren en buurtopbouwwerkers.

[Lees meer](#)

2 [Impact Regeerakkoord op gemeenten](#)

Platform31 maakte in opdracht van de G32 een inventarisatie van de maatregelen uit het Regeerakkoord en reacties uit het veld.

[Lees meer](#)

3 [Nieuwe perspectieven voor publieke ruimten](#)

'Nieuwe perspectieven voor publieke ruimten' is een handleiding voor bestuurders, professionals en bewoners die betrokken zijn bij het verbeteren van gewone publieke ruimten in woonwijken.

[Lees meer](#)

4 [Tijdschrift voor de Volkshuisvesting nr.1-2013](#)

Corporaties moeten door alle affaires niet in de slachtofferrol vervallen, maar juist gaan investeren, zichzelf reorganiseren om zo doelmatig mogelijk te presteren, schrijven Leo Gerrichhauzen en Guus Terlingen.

[Lees meer](#)

5 [S+RO nr.1-2013](#)

6 [Onmogelijke levens, botsende logica en eigenzinnige professionals](#)

7 [De aanspreekbare commissaris](#)

Doel van het experiment 'De aanspreekbare commissaris' was het ontwikkelen, uitwerken en testen van methodieken waarmee interne toezichthouders hun maatschappelijke aanspreekbaarheid kunnen formaliseren en versterken.

[Lees meer](#)

8 Kennisagenda Bevolkingsdaling

De kennisagenda behandelt bevolkingsdaling op zich en in relatie tot leefbaarheid, economische vitaliteit, bekostiging en beheer vastgoed, en sturingsvraagstukken.

[Lees meer](#)

9 Handreiking Woonvaardigheden

Voor het aanleren van alle mogelijke vaardigheden is aanbod, maar voor elementaire woonvaardigheden kan je nergens terecht. Dat hiaat is nu opgevuld met de Handreiking Woonvaardigheden die Platform31 ontwikkelde in samenwerking met drie woningcorporaties en een instelling voor opvang en woonbegeleiding.

[Lees meer](#)

10 The American Way: Leren van Detroit en New York

In deze publicatie leest u meer over Amerikaanse projecten, succesfactoren, aandachtspunten en lessen voor de Nederlandse praktijk.

[Lees meer](#)

11 Evaluatie experiment 'Verlengde verhuisketens'

In 2011 en 2012 hebben wooncorporaties onder begeleiding van Platform31 geëxperimenteerd met het bevorderen van de doorstroming in huurwoningen met huurkorting en verhuisbegeleiding. Uit de evaluatie van het experiment blijkt dat ouderen bereid zijn naar een kleinere woning te verhuizen als het verschil in huurprijs niet te groot is en als de corporatie ze begeleidt bij de verhuizing.

[Lees meer](#)

12 Bedrijvige Wijken in Bedrijvige Steden

Het rapport 'Bedrijvige Wijken in Bedrijvige Steden' maakt onderscheid tussen zes verschillende typen ondernemers in woonwijken, met ieder verschillende ondernemingstrajecten, valkuilen, groeimogelijkheden en wensen.

[Lees meer](#)

13 Cultureel erfgoed op waarde geschat

De waarde van erfgoed zal steeds vaker in harde cijfers moeten worden uitgedrukt. Dat heeft grote consequenties voor het erfgoedbeleid van gemeenten.

[Lees meer](#)

14 Economische stijging van lager opgeleiden

In de afgelopen 2 jaren hebben de Rijksuniversiteit Groningen en Platform31 samen met Rotterdam, Helmond, Heerlen, Eindhoven en Emmen transitie van laagopgeleiden op de arbeidsmarkt onderzocht en achtereenvolgens gekeken naar de transitie van school naar werk, de transitie van werkloosheid naar werk en mogelijke transitie tijdens het werk.

[Lees meer](#)

15 Kwaliteit en leefbaarheid in krimpende regio's

De afgelopen decennia stond ruimtelijke planning in Nederland in het teken van groei. Daar komt ingrijpende verandering in. In 2025 heeft 60 procent van alle Nederlandse gemeenten te maken met een krimpende bevolking.

[Lees meer](#)

16 Tijdschrift voor de Volkshuisvesting nr.2-2013

De combinatie huis en verlies was eens de uitzondering en is nu de regel. Dat zegt Hans André de la Porte van Vereniging Eigen Huis in het nieuwe Tijdschrift voor de Volkshuisvesting.

[Lees meer](#)

17 Flexibele bestemmingsplannen stimuleren gebiedsontwikkeling

Met het toepassen van flexibele bestemmingsplannen blijft de rechtszekerheid voor burgers op peil en kunnen gemeenten de regierol behouden.

[Lees meer](#)

18 Problemen aan onderkant particuliere woningmarkt in beeld.

In de goedkope koopwoningvoorraad worden drie belangrijke problemen gesignaleerd: slecht onderhouden woningen, slecht verkoopbare woningen en de restschuldproblematiek van bewoners van deze woningen. In dit rapport wordt de vraag beantwoord hoe groot die problematiek daadwerkelijk is.

[Lees meer](#)

19 Sociale ambities corporaties blijven nodig en mogelijk

Laat de sociale ambities van corporaties niet lopen. Meewerken aan sociale stijging door corporaties is essentieel voor het welslagen van de wijkaanpak. Maar, de

ambities van corporaties moeten passend zijn. Dat blijkt uit de Vakgemeenschap Sociale stijging, georganiseerd door Corpovenista en Platform31.

[Lees meer](#)

20 Handreiking regionale samenwerking voor gemeenten

Onder grote tijdsdruk moeten grote, middelgrote en kleine gemeenten bepalen hoe en met wie ze de nieuwe, sociale taken gaan uitvoeren. De Handreiking Regionale Samenwerking in het Sociale Domein die vandaag verschijnt, toont hoe bestuurders en ambtenaren snel de nodige stappen kunnen zetten.

[Lees meer](#)

21 S+RO nr.2-2013

Nieuwe steden zijn niet stedelijk genoeg. Dat vinden veel stedenbouwers, planologen en critici. Zoetermeer, Nieuwegein, Spijkenisse, Almere – het zijn de bekende groeikernen die in de jaren 1970-1980 zijn aangelegd. Zijn de nieuwe steden geslaagd of nog lang niet voltooid?

[Lees meer](#)

22 Restschuld verlagen bij verkoop woning

Dit vooronderzoek beziet de mogelijkheden om een vastgoedfonds en intermediair op te richten dat als doel heeft de restschuldproblematiek te beperken.

[Lees meer](#)

23 Evaluatie krimpexperimenten

Na ruim 3,5 jaar experimenteren in krimpgebieden presenteert Platform31 de resultaten van de evaluatie in de digitale publicatie 'Evaluatie krimpexperimenten'. Deze publicatie biedt aanpakken waar alle krimpgebieden in Nederland mee aan de slag kunnen.

[Lees meer](#)

24 EMI jaarverslag 2012

Het European Metropolitan network Institute (EMI) heeft onlangs haar jaarverslag over het jaar 2012 gepubliceerd. In 2012 is EMI verder gegaan met het ontwikkelen van onderzoeksactiviteiten gebaseerd op het principe 'research based, practice led'.

[Lees meer](#)

25 Evaluatie Solids

Het ideaal: bouw en verhuur bestemmingsvrije casco units en laat het de inbouw aan de huurder over. De Amsterdamse corporatie Stadgenoot ging het radicale risicovolle experiment aan en realiseerde twee duurzaam gebouwde en fraaie zogenoemde Solids die in 2011 werden opgeleverd.

[Lees meer](#)

26 Tijdschrift voor de Volkshuisvesting nr.3-2013

De Nederlandse economie is na de kredietcrisis toe aan een verbouwing, functioneren in een krimpregio, aandacht voor langere verhuisketens en de evaluatie van een radicaal en innovatief experiment Solids.

[Lees meer](#)

27 Het bestemmingsplan: nu al eenvoudig beter

In het supplement Het bestemmingsplan, nu al eenvoudig beter, staan instrumenten en mogelijkheden die onze wetgeving nu al biedt om sneller en beter in het ruimtelijk omgevingsrecht te werken.

[Lees meer](#)

28 Actief burgerschap: Lijnen in de literatuur

In de literatuurstudie 'Actief burgerschap: Lijnen in de literatuur' is bestaande wetenschappelijke kennis op het terrein van actief burgerschap bij elkaar gebracht.

[Lees meer](#)

29 Nova Terra 'Kennis voor Krachtige Buurten'

Recepten voor buurt- en wijkgericht werken zijn nu extra belangrijk, gezien de opgaven waar de gemeenten nu voor staan.

[Lees meer](#)

30 S+RO nr.3-2013

Transit Oriënted Development

Deze S+RO-special laat zien wat er nodig is om stedelijke verdichting in samenhang met een geoptimaliseerd openbaarvervoernetwerk voor elkaar te krijgen.

[Lees meer](#)

31 Alternatieve financieringsvormen VvE's

Banken schatten de risico's van een lening voor onderhoud aan Vereniging van Eigenaars (VvE) hoog in. Uit het onderzoek 'Alternatieve financieringsvormen VvE's' blijkt echter dat de risico's klein zijn.

[Lees meer](#)

32 De dorpsontwikkelingsmaatschappij

De problematiek van krimpgemeenten is bekend. Met de komst van krimp verdwijnen de voorzieningen. Leegstand leidt ook tot verval van de ongebruikte woningen en gebouwen.

[Lees meer](#)

33 Van contract naar contact

Resultaten van het experiment Integriteit Samenwerkingstest. Aan een goede samenwerkingsrelatie tijdens het bouwproces kan je werken. Zo ontstaat onderling vertrouwen.

[Lees meer](#)

34 Verkenning huisvestingsmodellen arbeidsmigranten

Het hoofddoel van dit onderzoek is de haalbaarheid te bezien van kleinschalige en flexibele vormen van tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten in de kernen van Zundert.

[Lees meer](#)

35 Complexiteit en uitdagingen van het prostitutiebeleid

Op grond van ervaringen in Oostenrijk blijkt dat registratie nauwelijks een bijdrage levert aan het voorkomen van mensenhandel. Ook zijn de voorwaarden waaronder sekswerkers in Nederland en Oostenrijk werken nog weinig verbeterd.

[Lees meer](#)

36 Financiële risico's van woningeigenaren in krimpregio's

De kans op financiële problemen van huiseigenaren in krimpregio's is groter en de situatie op de woningmarkt complexer en meer structureel. Platform31 heeft verkenningen laten uitvoeren naar financiële risico's in krimpregio's.

[Lees meer](#)

37 Transnationaal wonen onder oudere migranten

Een inventariserend onderzoek naar pendelgedrag en nieuwe bijpassende woonvormen. Platform31 heeft met het Instituut voor Multiculturele Vraagstukken FORUM het thema oudere migranten en transnationaal wonen verder uitgediept.

[Lees meer](#)

38 Tijdschrift voor de Volkshuisvesting nr.4-2013

“We hebben te maken met kille rekenmeesters, niet meer met volkshuisvesters met wie we samen aan de beste oplossing kunnen werken.”

[Lees meer](#)

39 S+RO nr.4-2013

Stadstraten

Kan de winkelstraat op tegen perifere detailhandel en internetverkoop? Of voert de winkelstraat een achterhoedegevecht? S+RO thema Stadstraten verkent de mogelijkheden en ontwikkelingen.

[Lees meer](#)

40 Verzakelijking bedrijventerreinen heeft toekomst

Lessen uit zes Rijkspilots

Via zes pilots op diverse plaatsen in het land is ervaring opgedaan met verzakelijking van bedrijventerreinen. Uit het rapport blijkt onder meer dat het een traject is van kleine stappen. [Lees meer](#)

41 De Kleine Gids Transformatie en transitie in de zorg voor jeugd

Moeilijke zaken, makkelijk uitgelegd

september 2013

De Kleine Gids Transformatie en transitie in de zorg voor jeugd beschrijft praktijkgericht hoe gemeenten hun verantwoordelijkheid voor de verschillende onderdelen van de jeugdzorg kunnen oppakken.

[Lees meer](#)

42 Nieuwe oplossingen voor slechte woningkwaliteit

september 2013

Dit adviesrapport biedt perspectief om verloedering aan de onderkant van de woningmarkt een halt toe te roepen. Bijvoorbeeld door investeringen in onderhoud te koppelen aan investeringen in energie en aanpassing van de woning aan zorgbehoefte.

[Lees meer](#)

43 De MKBA-dialoog

Verbetering van het MKBA-proces bij analyse van ruimtelijk-infrastructurele plannen

september 2013

In deze publicatie wordt nagegaan hoe het proces van een maatschappelijke kostenbatenanalyse (MKBA) bij integrale plannen beter kan worden ingericht om procesmatige knelpunten te voorkomen.

[Lees meer](#)

44 Knooppuntontwikkeling in Nederland

(Hoe) moeten we Transit-Oriented Development (TOD) implementeren?

september 2013

In dit boek worden diverse wetenschappers en experts uit de beleidspraktijk aan het woord gelaten over wat TOD is, wat de voor- en nadelen zijn en hoe het kan worden geïmplementeerd.

[Lees meer](#)

45 Inleiding Smart Cities – Desk research

Smart, smarter, smartest

september 2013

Platform31 verzamelde via desk research enkele aansprekende Europese Smart City voorbeelden. Ze bieden inzicht in de verscheidenheid aan projecten die onder de noemer Smart City vallen.

[Lees meer](#)

46 Burgerkracht in de wijk

Sociale wijkteams en de lokalisering van de verzorgingsstaat

oktober 2013

In 'Burgerkracht in de wijk' brengen Nico de Boer en Jos van der Lans perspectief in de discussie. Sociale wijkteams zijn een 'lokalisering van de verzorgingsstaat'. Ze

kunnen een succes worden mits professionals en instituties zich laten leiden door de kracht van burgers en hun sociale netwerken.

[Lees meer](#)

47 Tijdschrift voor de Volkshuisvesting

oktober 2013

Rotterdam wil het beleid om kansarme nieuwkomers - lees: allochtonen - te weren uit een aantal stadswijken doorzetten en uitbreiden tot zes wijken. Ook al zijn de effecten van deze zogeheten Rotterdamwet voor de leefbaarheid allerminst overtuigend, schrijven André Ouwehand en Wenda Doff.

[Lees meer](#)

48 Aanpak overlast en verloedering in nieuw perspectief

oktober 2013

Gevolgen van bezuinigingen en taakverschuivingen en de aanwezigheid van ondermijnende, criminele structuren in wijken zorgen voor druk op de leefbaarheid. Dit vraagt om intensivering van de strategische samenwerking tussen gemeente, politie en corporatie in de aanpak van overlast en verloedering.

[Lees meer](#)

49 Particuliere huursector in Nederland: Kansen voor groei

oktober 2013

Platform31 heeft een onderzoek uitgevoerd naar het functioneren van de weinig bekende particuliere huursector in Nederland. Daarbij is onderzocht welke kansen er liggen om deze sector te vergroten.

[Lees meer](#)

50 Steden in onzekere en turbulente tijden

Trends, ontwikkelingen en uitdagingen voor 2014 en verder

oktober 2013

Platform31 maakte in opdracht van 19 gemeenten de trendstudie 'Steden in onzekere en turbulente tijden'. De trendstudie biedt gemeenten een overzicht van de belangrijkste trends, ontwikkelingen en onzekerheden in het fysieke, economische, sociale en bestuurlijke domein. [Lees meer](#)

51 Zelforganisatie gaat niet vanzelf

oktober 2013

De gewenste 'participatie-samenleving' uit de Troonrede komt er niet vanzelf. Dat blijkt uit de evaluatie van Platform31 van bewoners-initiatieven in Nederland: 'Zelforganisatie in New Towns'. Met de juiste stimulans en facilitering zijn bewoners in staat kleine projecten snel en succesvol van de grond te tillen.

[Lees meer](#)

52 S+RO nr.5-2013

Smart Cities

november 2013

Een slimme stad weet de verbinding tussen het collectieve systeem en het individu optimaal te organiseren. De Smart City is daarmee zeker geen hype, maar een blijvertje.

[Lees meer](#)

53 Van TEEB-stad naar TEEB-stad tool

Inzicht in de waarde van groen in de stad

november 2013

De TEEB-Stad tool is een nieuw generiek instrument voor het toekennen van waarden aan 'groene' en 'blauwe' maatregelen. Deze publicatie biedt handelingsperspectieven en meer achtergrond over TEEB-stad en de tool.

[Lees meer](#)

54 Vernieuwing van de stadsvernieuwing

Pleidooi voor ontwerpkracht

november 2013

Wat is het toekomstperspectief voor stadswijken – en voor het ontwerpvak – nu de grootschalige stedelijke ontwikkeling is stilgevallen? De publicatie Vernieuwing van de stadsvernieuwing onderzoekt vier voormalig stadsvernieuwingsgebieden: Leiden Havenkwartier, Den Haag Schilderswijk, Rotterdam Feijenoord en Amsterdam Indische Buurt. [Lees meer](#)

55 Gezocht: huisvesting voor arbeidsmigranten

Verkenning van plannen, initiatieven en realisatie

november 2013

Dit rapport geeft inzicht in belemmeringen, kansen en plannen van de projecten die hebben meegedaan aan het programma voor het realiseren van goede en betaalbare huisvesting voor arbeidsmigranten. Mogen corporaties nu wel of niet huisvesting voor deze mensen realiseren? En wat is het verdienmodel?

[Lees meer](#)

56 Leren over innoveren

naar een nieuwe ecologie voor stedelijke ontwikkeling

november 2013

Om te komen tot nieuwe handelingsperspectieven is behoefte aan practice based evidence. Dit vergt een andere vorm van kennismanagement, onderzoek en actievere samenwerking tussen opdrachtgevers en opdrachtnemers.

[Lees meer](#)

57 Tijdschrift voor de Volkshuisvesting

december 2013

Aan de onderkant van de koopwoningmarkt scoren steeds meer woningen bouwtechnisch matig tot slecht. Onderhoud blijkt een complexe problematiek. Het anders financieren van Vereniging van Eigenaren kan hiervoor soelaas bieden.

[Lees meer](#)

58 Onmogelijke levens, botsende logica's en eigenzinnige professionals

december 2013

Dit werkboek is gericht op professionals en managers in veiligheidshuizen en is bedoeld voor reflectie, intervisie en training. Het werkboek brengt de voor de praktijk meest relevante theorieën en praktische voorbeelden samen.

[Lees meer](#)

59 Het bestemmingsplan en het Activiteitenbesluit

Leergang Op dezelfde leest - supplement 2 - 2013

december 2013

Vraagt u zich ook wel eens af of u in een bestemmingsplan rekening moet houden met normen uit het Activiteitenbesluit? En zo ja, in welke gevallen bedrijven

aanspraak kunnen maken op bepaalde rechten en in welke gevallen niet? Hoog tijd om licht te werpen op deze zaak.

[Lees meer](#)

60 S+RO nr.6-2013

december 2013

Duurzaamheid verschiet van kleur; groen verandert in blauw. Hierbij wordt slimmer gebruik gemaakt van lokaal aanwezige materialen, energie, arbeid en natuurlijke technieken. Deze manier van denken en doen is op grote schaal van invloed op stad en ommeland.

[Lees meer](#)