

# Webinar Flexwonen

Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting,  
15 november 2022



Taskforce  
Versnelling  
Tijdelijke  
Huisvesting



# Agenda

- Introductie Taskforce
- Knelpunten en onze hulp
- Bouwopdracht
- Projecten
- Regelingen



# Introductie Taskforce



- Doelstelling Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting
- Werkwijze Commissie en Uitvoeringsorganisatie
- In zomer 2022 begonnen met projectlijsten vanuit BZK, RvO en koepelorganisaties
- Onze vraag aan u: met welk project kunnen wij u verder helpen



# Belangrijkste knelpunten en onze hulp

## Knelpunten

### Financieel



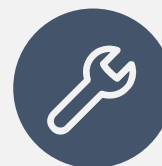
- Rijksbijdrage (financieel en vertrouwen)
- Voorkomen staatssteun
- Garanties
- Financiële middelen
- Locatie
- Exploitatietermijn

### Juridisch



- Betrokken partijen hebben dit niet eerder gedaan
- Urgentie faciliteren binnen bestaande regelgeving
- Passende afsprakenkaders opstellen, met rol- en risicoverdeling van betrokken partijen
- Bestaande juridische complexiteiten werkbaar maken

### Technisch



- Bouwbesluit
- Kwaliteit flexwoningen
- Nutsvoorzieningen

### Procedureel



- Planologische procedures (benodigde goedkeuringen)
- Draagkracht (intern gemeente en extern)
- Welke doelgroep? (meer dan alleen Oekraïners)

## Onze hulp

- Algemene financiële ondersteuning
- Kennis over/ toezeggingen op subsidies
- Kennis over/ toezeggingen op garantstellingen

- Juridische kennis aanbieden
- Versnellen RO-procedures
- Opstellen (realisatie)overeenkomsten
- Staatssteun, aanbesteding en Didam
- Stikstof, geluid, vergunningen
- Bouw, inkoop, huur, fiscaliteit, contractenrecht, etc.

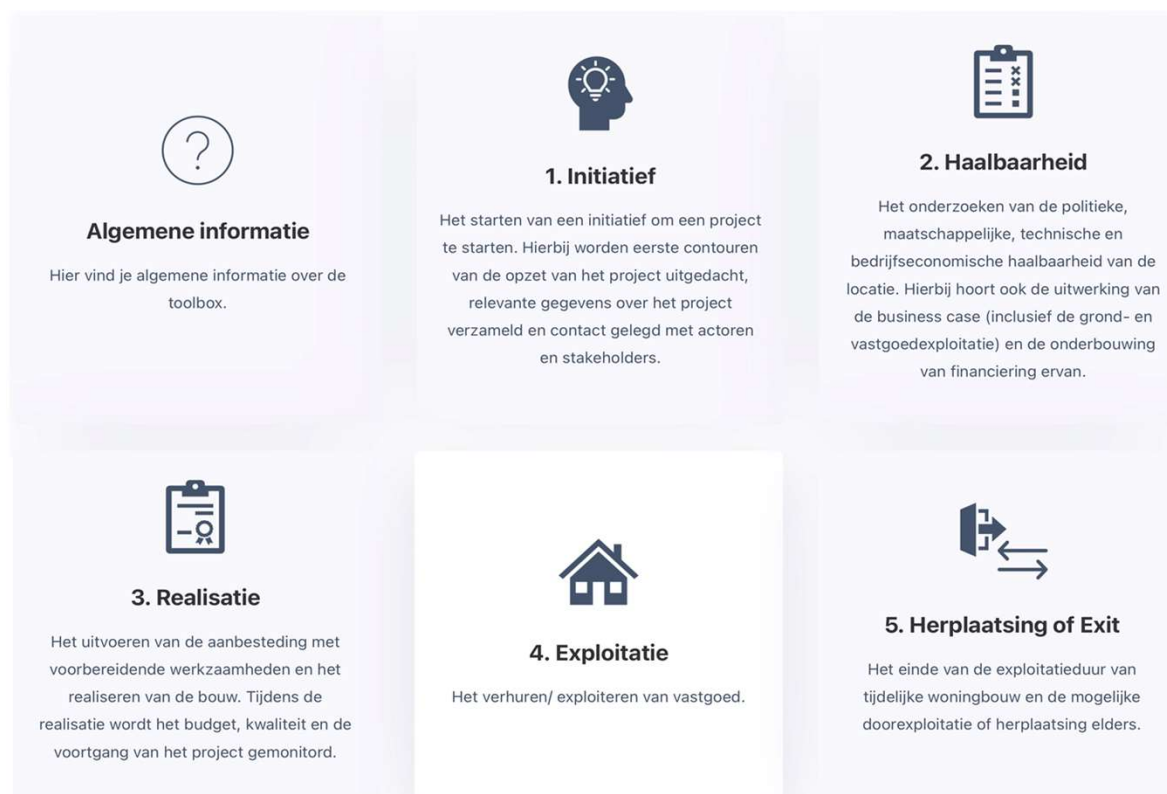
- Bouwopdracht(en)
- Kennis delen over (in)bouwoplossingen

- Procedures versnellen
- Partijen aan elkaar verbinden
- Doelgroepdefinitie



# Toolbox

De Toolbox op <https://realisatiehuisvesting.nl> biedt handvatten bij het oplossen van juridische en financiële vraagstukken die zich kunnen voordoen bij de realisatie van tijdelijke huisvesting





# Aanbestedingen

## Aparte aanbestedingen



## Toelichting

### Doel bouwopdracht

**Versnellen** door **gezamenlijk** en **gestandaardiseerd inkopen** door:

- Aansluiten op bestaande productielijnen van de leveranciers/bouwers
- Bundelen van opdrachten voor volumevoordelen
- Hanteren van eenzelfde Programma van Eisen
- Inkopen vooruitlopend op zekerheid van een locatie

### 1. Aanbesteding woningcorporaties

- Woningcorporaties kopen collectief in middels een openbare aanbestedingsprocedure
- Deze raamovereenkomst wordt gesloten tussen de woningcorporaties en de leveranciers/bouwers van flexwoningen
- Onder deze raamovereenkomst kunnen woningcorporaties zelfstandig en gezamenlijk woningen inkopen via minicompetities

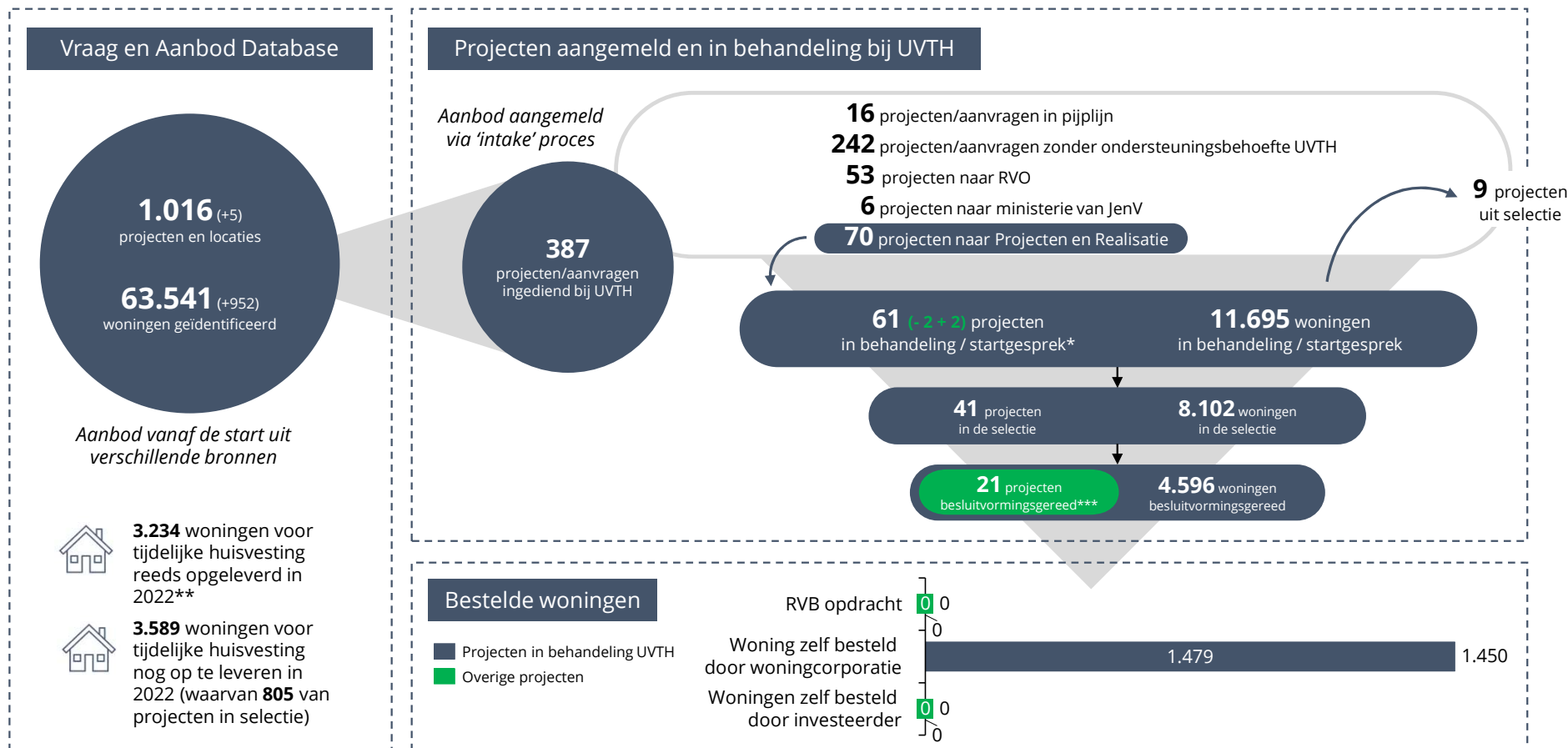
### 2. Aanbesteding Rijksvastgoedbedrijf (RVB)

- Het RVB koopt via een aanbestedingsprocedure woningen in bij de leveranciers/bouwers
- Het RVB heeft een aantal percelen met een vast aantal woningen waarop de leveranciers/bouwers zich kunnen inschrijven
- De leveranciers/bouwers worden geselecteerd op basis van levertijd en prijs



# Aantallen projecten en locaties

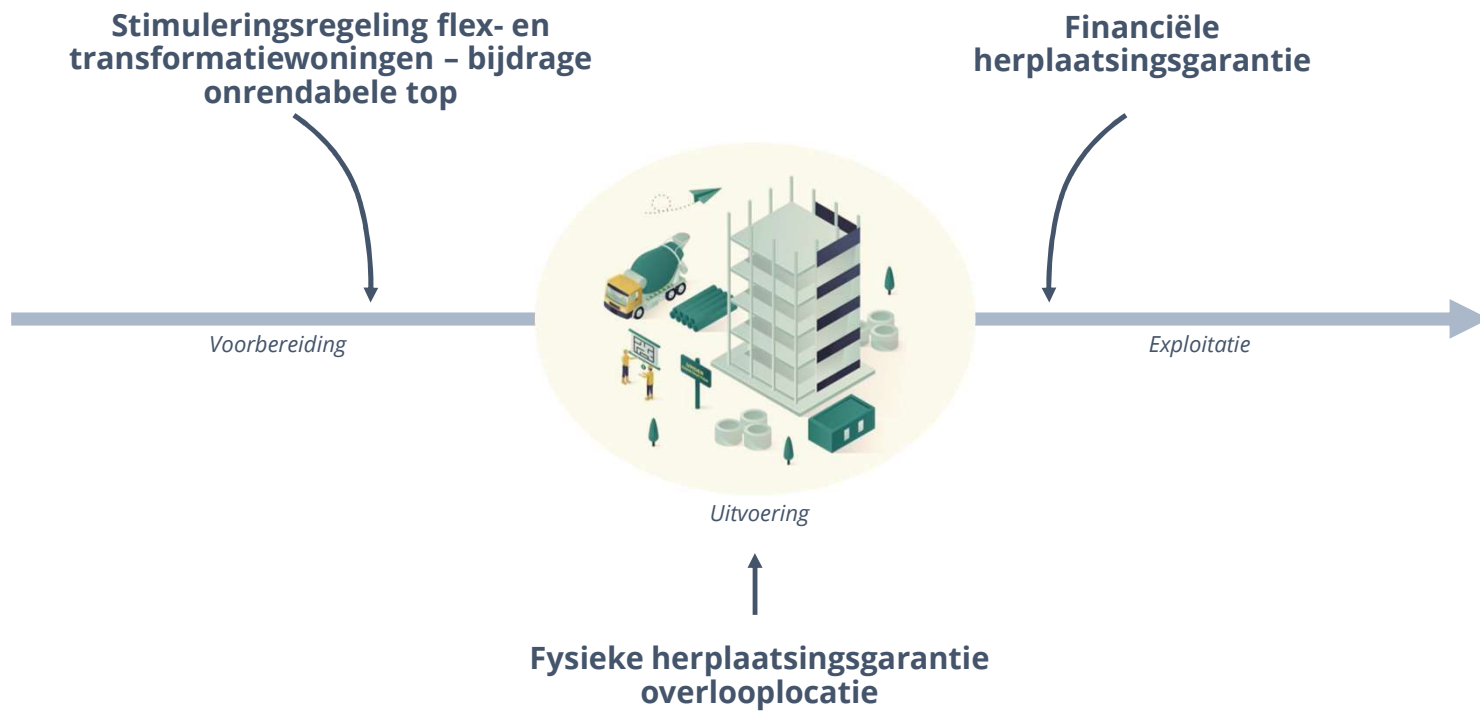
Peildatum: 11 november 2022 09:00



\* Projecten op NOVEX-locaties worden zelf geïnitieerd, 4 projecten niet meer in behandeling; op het moment dat er woningen zijn opgeleverd, wordt dit opgenomen in de managementsamenvatting  
\*\* Het aantal opgeleverde en nog op te leveren woningen is gebaseerd op statische informatie uit de database. In samenwerking met het Expertisecentrum Flexwonen wordt gewerkt aan een periodieke update van deze cijfers.  
\*\*\* Doelstelling voor fase 2 was 18 projecten (6 in fase 1 en 12 in fase 2) besluitvormingsgereed, waarvan 2 groot. Aan de 'mapping' tussen projecten 'besluitvormingsgereed' en 'bestelde woningen' wordt nog gewerkt.



# Regelingen



\*Met het aantal aanvragen voor de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen is het plafond van EUR 100 miljoen bereikt. Inschrijvingen die binnenkomen worden op een wachtlijst geplaatst. Of deze aanvragen kunnen worden behandeld, is nog niet bekend. De Taskforce meldt het wanneer jouw inschrijving in behandeling kan worden genomen. Aanbod aanmelden voor de wachtlijst Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen kan via [aanbod aanmelden](#). Vul het aanvraagformulier in en geef aan dat je aanspraak wil maken op de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen.



Vragen?



Taskforce  
Versnelling  
Tijdelijke  
Huisvesting

Meer weten?

Ga naar <https://realisatiehuisvesting.nl/>



Taskforce  
Versnelling  
Tijdelijke  
Huisvesting