



Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen

G40/G4/VNG/Platform 31
Leerkring Ow/Wkb Vergunningen
01-07-2021



Update:

- 1 juli 2022

- Besluit Kwaliteitsborging (nog) in voorhang Eerste Kamer.
 - Kamervragen zijn beantwoord.
- art.2 onderzoek (fin.verhoudingen) 'loopt'.
- melding Bouw- en sloopveiligheid.



Ceci n'est pas
une départ



-implementatie
-transitie
-structureel



Fasen/handelingen in de transitie tot 2030:

1 juli 2022: FINISH voor Vergunningen: Omgevingswet met de minimale 'acties' met Gevolgklasse 1 bouwwerken van de Wet Kwaliteitsborging.

(met na 1-7 een 'korte' doorloop voor de afhandeling Wabo)

1 juli 2022: VTH: Omgevingswet met de overige bouwwerken GK 2&3 en monumenten. T&H (daarmee ook ICT) hebben een veel latere FINISH voor de oude manier van werken, aangezien omgevingsvergunningen van voor 2022 niet direct zijn/worden geëffectueerd.

1 juli 2022: starten van monitoren GK1 en het doen van proefprojecten GK2&3. (echte volle werking Ow/Wkb beproeven)



Fasen/handelingen in de transitie tot 2030:

1 juli 2022: doorontwikkelen Omgevingsplan naar een definitief Omgevingsplan 2029.

2024 Omgevingsvisie.

2025(drie jaar na inwerkingtreding Wkb): Start evaluatie Wkb GK1

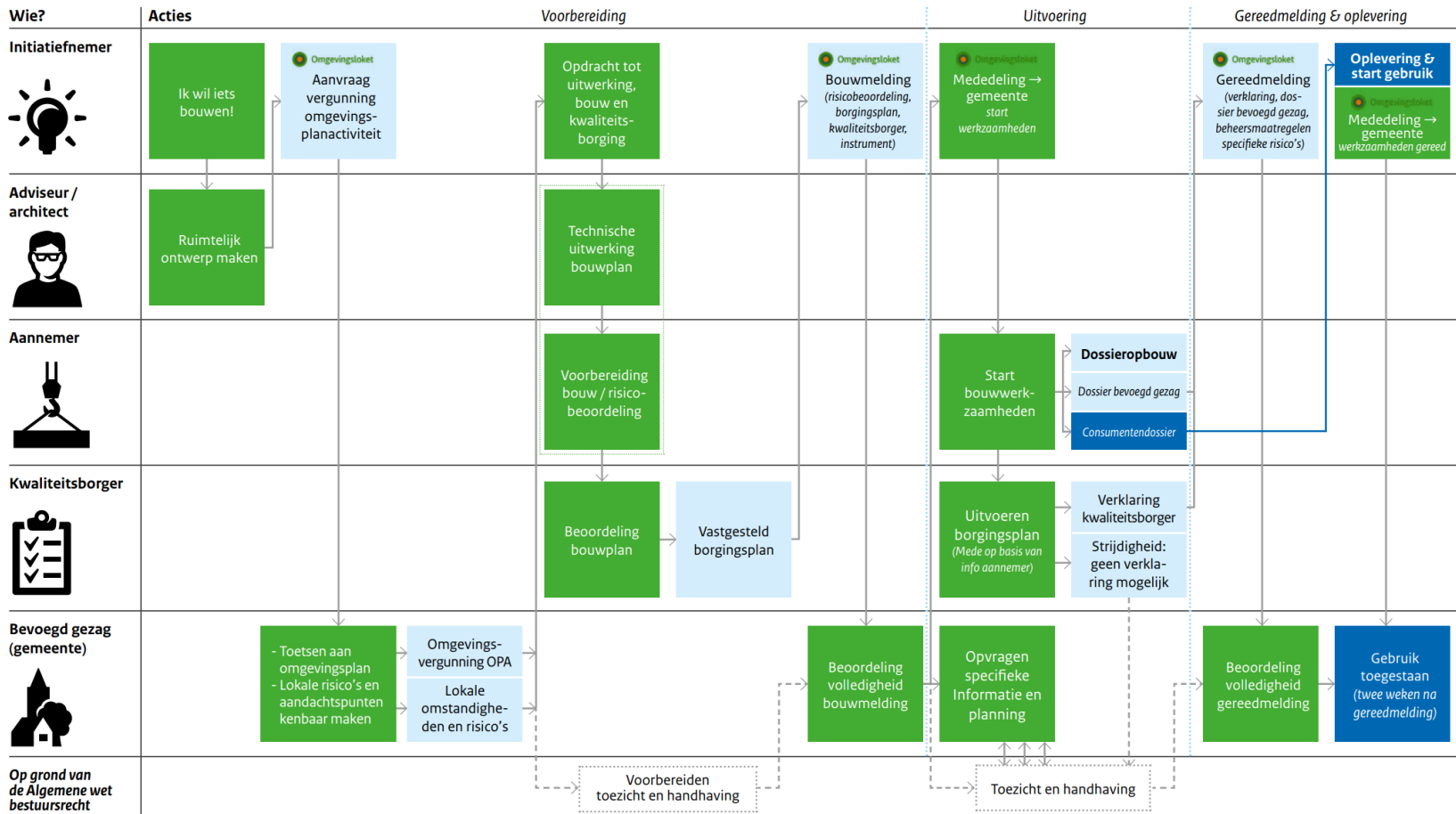
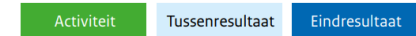
2025-2027: Omgevingswet met volledige Wkb , alle bouwwerken en monumenten (of toch niet?).

Voor 2030 één omgevingsplan



Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

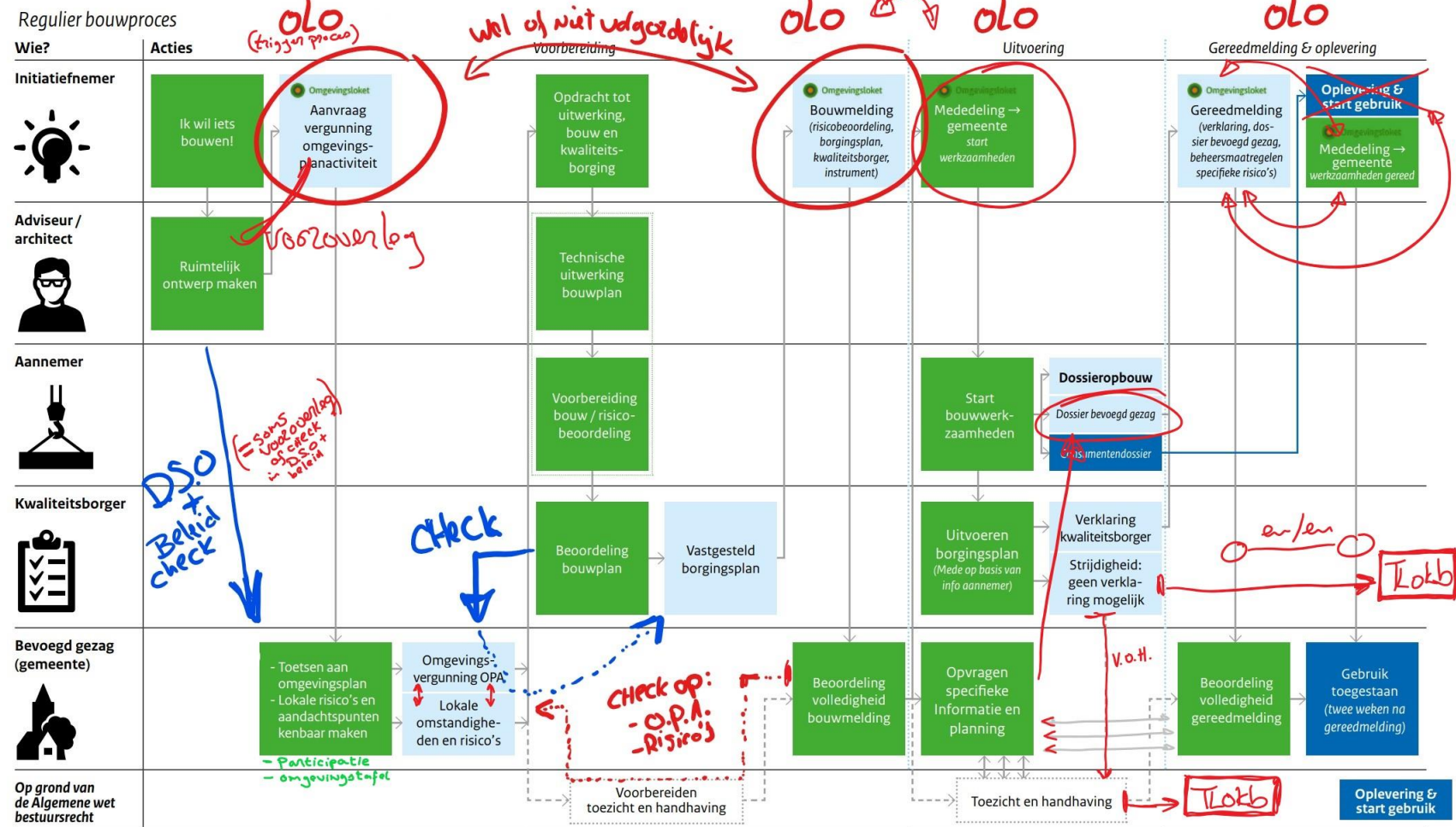
Regulier bouwproces



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties | 18 december 2020 Ga naar www.rijksoverheid.nl/wkb voor de meest recente versie van dit schema

trigger proces
 - klacht
 - v.o.H

LEGALISATIE = LEGALISATIE I + II



LEGALISATIE I

LEGALISATIE II

- 4wk?
 - voltaging constabele bij bouwmelding?

voorzoverleg

DSO
 Bekend check
 (= sans vooroverleg op effect in DSO + bevoegd gezag)

check

check op: - O.P.A. - Risico's

o/len
 [Lokb]

[Lokb]

Oplevering & start gebruik



Waar blijft:

- **Vrijstellingen**(bijv. geluidsbelasting op gevel)
- **Bibob** (bij funderingsherstel grachtenpand, een melding)
- **Bouw- en sloopveiligheid** (separate melding naast Bouwmelding)
- **Handhaving Ow/Wkb-onderwerpen bij/op meldingen**
- **Legalisatie onder de Ow/Wkb** (ook op 'oude' wabo-vergunningen)

Als je alleen nog een bouwmelding hebt

- **Welke informatievoorziening moet geborgd zijn?**
- **Hoe weet je welke stakeholders aan de omgevingstafel moeten zitten?**
- **Hoe weet je of de risicobeoordeling bij de Bouwmelding klopt en de indieningsvereisten bij de Gereedmelding helder zijn?**
- **Doe je de meldingen alleen toetsen op volledigheid of meer....?**
- **Hoe kan je nog legaliseren onder de Ow/Wkb?**



Reverse Engineering!

Kijk vanuit de uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid wat er geborgd dient te worden en waar.

Pas dan weet je of iets een vergunning moet blijven of vergunningsvrij of een melding kan worden.

Pas dan kan je correct invulling geven aan de wettelijke taken.



Veranderopgave:

**“Een juiste implementatie van
het juiste”**

Vragen?