



Gemeente
Amsterdam

G-40

Vergunningenproces
Omgevingswet met casuïstiek

Frank Rozendaal-Adviseur VTH- Amsterdam

1-7-2021



Inhoud presentatie

- Procedure omgevingsvergunning
- Casus fictieve woontoren (met activiteiten)
- Scenario 1: aanvraag met slechte voorbereiding
- Scenario 2: aanvraag met zorgvuldige voorbereiding

✘
✘
✘ **Van Wabo naar
Omgevingswet:**

*Waar vind ik straks de
artikelen?*

www.iplo.nl



XXX Vergunningplichtige activiteiten

Vergunningplichten obv Artikel 5.1 Omgevingswet in combinatie met:

- **Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)**
(vergunningvrij bouwen en bouwmelding gevolgklasse 1)
- **Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)**
(oa vergunningvrij rijksmonumenten, milieubelastende activiteiten)
- **Bruidsschat** (plichten tijdelijke omgevingsplan)
- **Erfgoedverordening & Hemelwaterverordening** (idem)



Procedure(s) aanvraag omgevingsvergunning

■ Procedure's Hst 16 Omgevingswet

- Regulier = hoofdregel: Art 16.64 Omgevingswet
- Uitgebreid:

Art 16.65 Omgevingswet

Art 10.24 Omgevingsbesluit

(rijksmonumenten en milieubelastende activiteiten (mba's))

■ Ontvangst aanvraag (Omgevingsloket > vergunningensysteem)

■ Kennisgeving (art 16.57 Ow)



Aanvraagvereisten

Aanvraagvereisten op basis van diverse bronnen:

- Algemene vereisten > **Algemene wet bestuursrecht** (Awb)
- Voor rijksvergunningplichten > **Omgevingsregeling**
- Voor omgevingsplanactiviteiten in overgangsfase > **Bruidsschat** en Omgevingsregeling
- Voor omgevingsplanactiviteiten > **Omgevingsplan** en Omgevingsregeling



Beoordelen aanvraag omgevingsvergunning

- Hst 8 **Besluit kwaliteit leefomgeving** (Bkl)
(Beoordelingscriteria of verwijzing naar andere Amvb's)
- **Besluit bouwwerken leefomgeving** (Bbl)
(Regels voor bouwen, slopen en brandveilig gebruik)
- **Bruidsschat** (regels tijdelijke omgevingsplan)
- **Erfgoedverordening & Hemelwaterverordening**



Vervolg procedure Omgevingsvergunning

- **Vergunnen** (Afd 16.5 Ow)
- **Inwerkingtreding** (art 16.79 Ow)
- **Bekendmaking** (art 16.63 Ow)
- **Bezwaar & beroep** (Awb)



Fictieve casus: Woontoren aan de Amstel

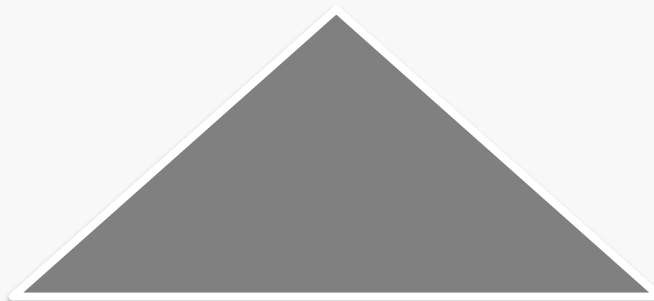




Start procedure: ontvangst aanvraag

Driehoek bij ontvangst:

Activiteit (met toetsingskader)



Bevoegd gezag

Procedure



Ontvangst aanvraag in behandelsteeem VTH

- Activiteiten via reguliere procedure (hoofdregel) tenzij..
- Activiteiten met aanvraagvereisten
- Activiteiten met toetsingskaders



Kenmerken aanvraag



- In principe is de **reguliere procedure** van toepassing **met 4 weken extra** ivm instemming provincie mbt Flora & Fauna
- De aanvraag is **in strijd met het omgevingsplan**
- Er moet alsnog worden voldaan aan het vereiste van '**een evenwichtige toedeling van functies aan locaties**'
- Verplichte **Participatie** = indieningsvereiste (door B&W aangewezen geval, uitgewerkt in **vergunningenbeleid**)
- Het project heeft **grote gevolgen voor de fysieke leefomgeving**
- Er gelden **onderzoeksplichten** (oa bezonning, parkeren, windhinder)
- Er gelden **uitgestelde onderzoeksplichten** (archeologie, bodemhygiëne, constructie)



Advisering & instemming

- Onverplichte **adviezen** (=afstemming: Welstand, Veiligheidsregio, GGD)
- **Instemming** (provincie (GS) ivm Flora & Fauna) > 12 + 4 wkn = 12 wkn
- Gebruik maken van **samenwerkingsfunctionaliteiten** van het DSO en /of het zaakbehandelingsysteem

✘ Scenario 1: ✘ Aanvraag met slechte voorbereiding



Probleemstelling:

- Strijd met omgevingsplan
- Niet vooraf behandeld aan de omgevingstafel
- Er is niet of nauwelijks geparticipeerd (draagvlak onbekend)
- Integrale beoordeling binnen 8 weken (+ 4 wkn tgv instemming provincie) wordt lastig
- Het maken van een goede bestuurlijke afweging wordt lastig
- Kans op bezwaar en/of beroep is groot (vertraging?)



Herstelopties gebrekkige aanvraag

Opties voor repareren gebrekkige aanvraag:

- B&W nemen de aanvraag vanwege ontbreken participatie **niet in behandeling** (appèl label besluit)
- B&W vragen indiener om in te stemmen met de **uitgebreide procedure** (26 wkn, inclusief zienswijzetermijn van 6 wkn)
- B&W besluiten dat de **uitgebreide procedure** van toepassing is, aanvrager krijgt mogelijkheid om zienswijze te geven
- B&W **weigeren** de gevraagde omgevingsvergunning..



Scenario 2:

Aanvraag met goede voorbereiding



Schets ideale situatie:

- De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan
- De aanvraag is vooraf **zorgvuldig** behandeld bij de omgevingstafel
- Er is **voldoende geparticipeerd** en dit is goed vastgelegd
- De **integrale beoordeling** is al in hoofdzaak **in conceptfase** aanvraag uitgevoerd
- Ook de zorgvuldige **afstemming met het bestuur** heeft geleid tot **groen licht**
- **Instemming** van provincie mbt **Flora & Fauna** is al voorafgaand aan de aanvraag verkregen



Resultaat goede voorbereiding

- Een relatief complexe aanvraag kan **binnen 8 wkn** worden verleend
- De **kans** dat er nog **bezwaar en/of beroep** wordt aangetekend is **klein** (dus post-participatie..)
- De **start** van de **bouw** kan snel beginnen (woningbouwopgave!!!)