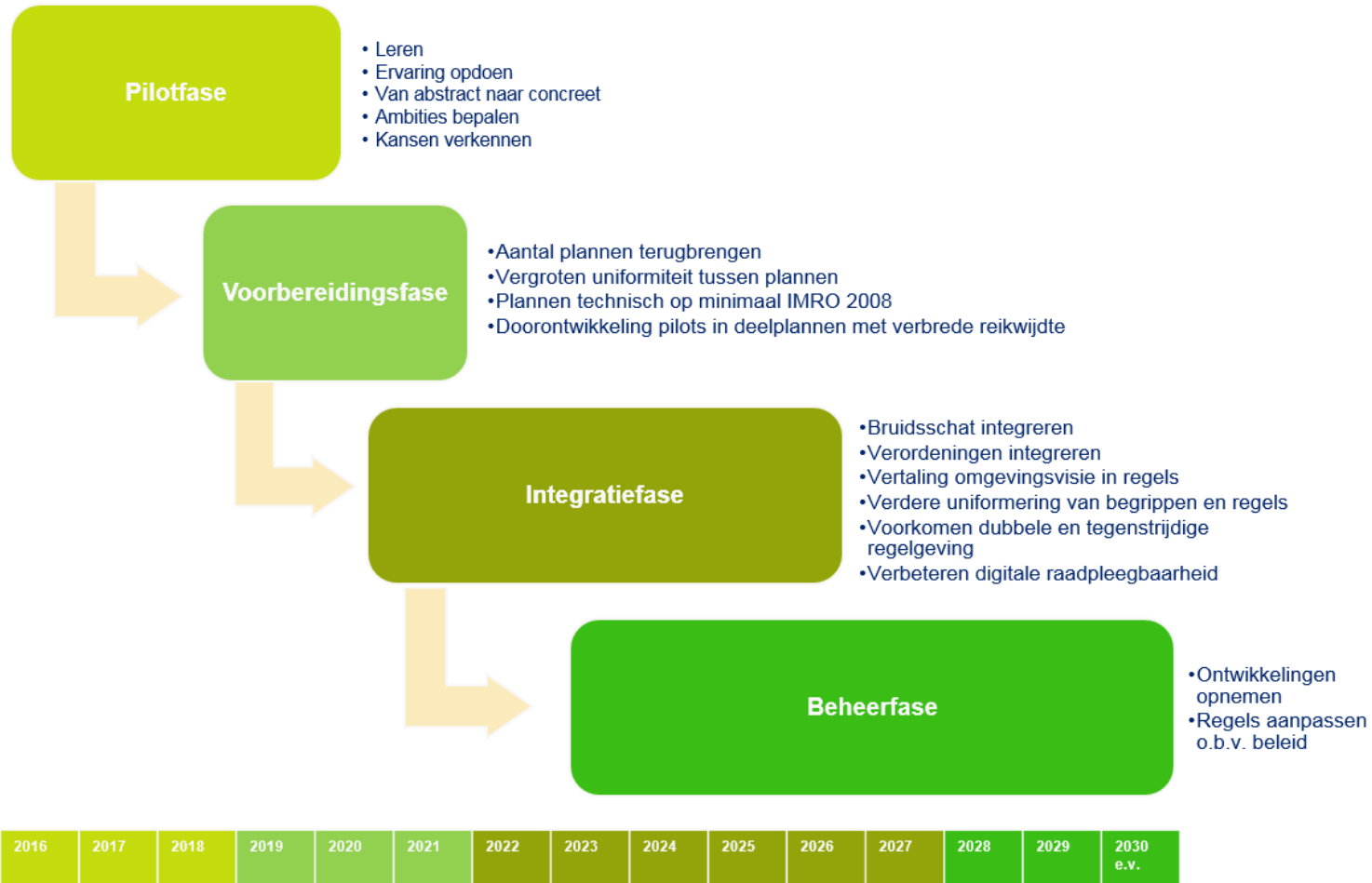


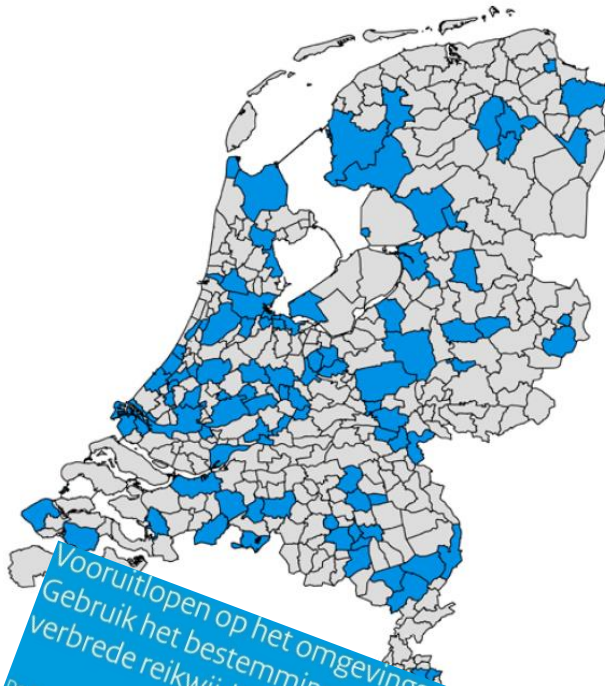
Omgevingsplan: transitie



Omgevingsplan: transitie

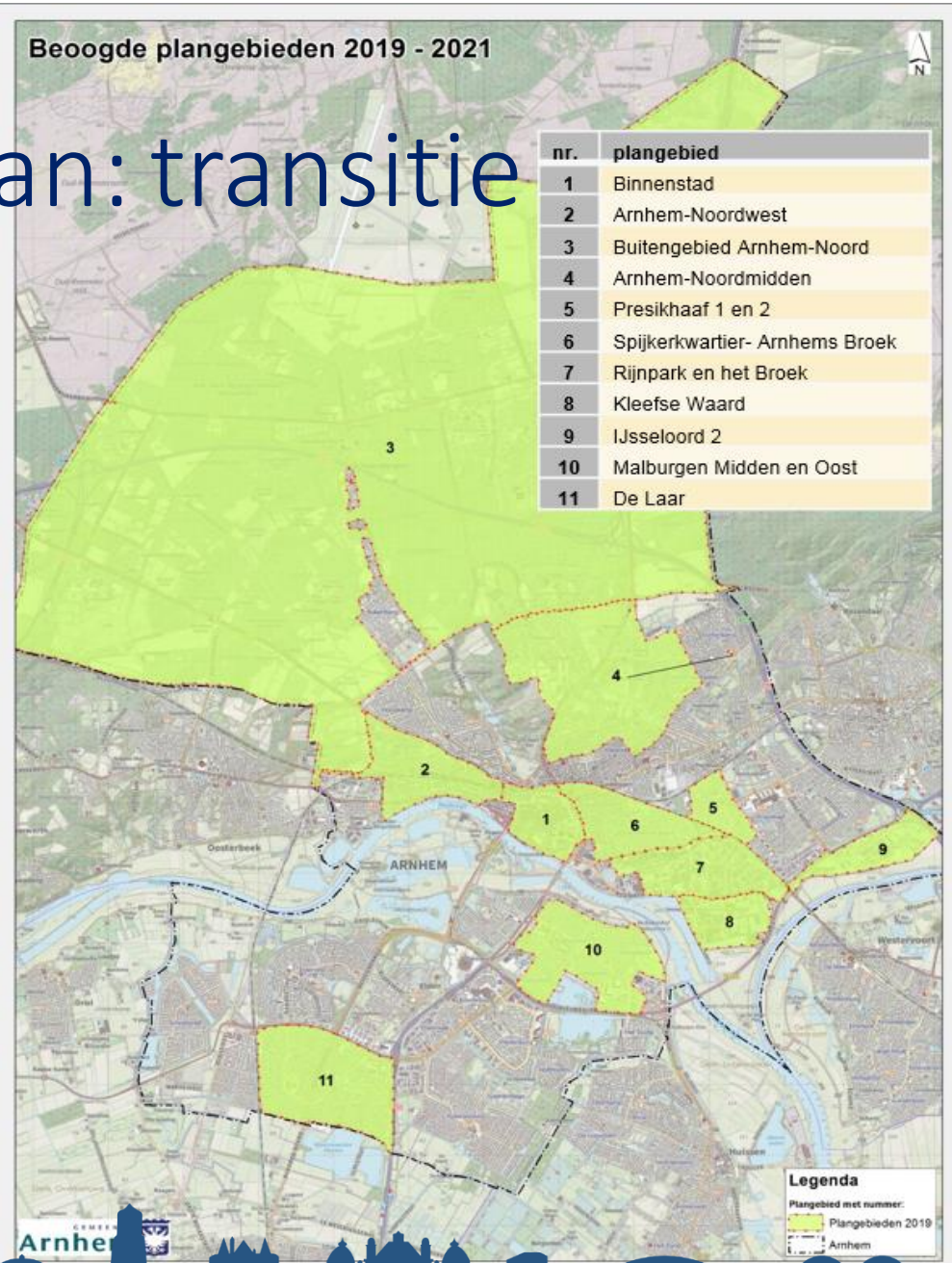
Beoogde plangebieden 2019 - 2021

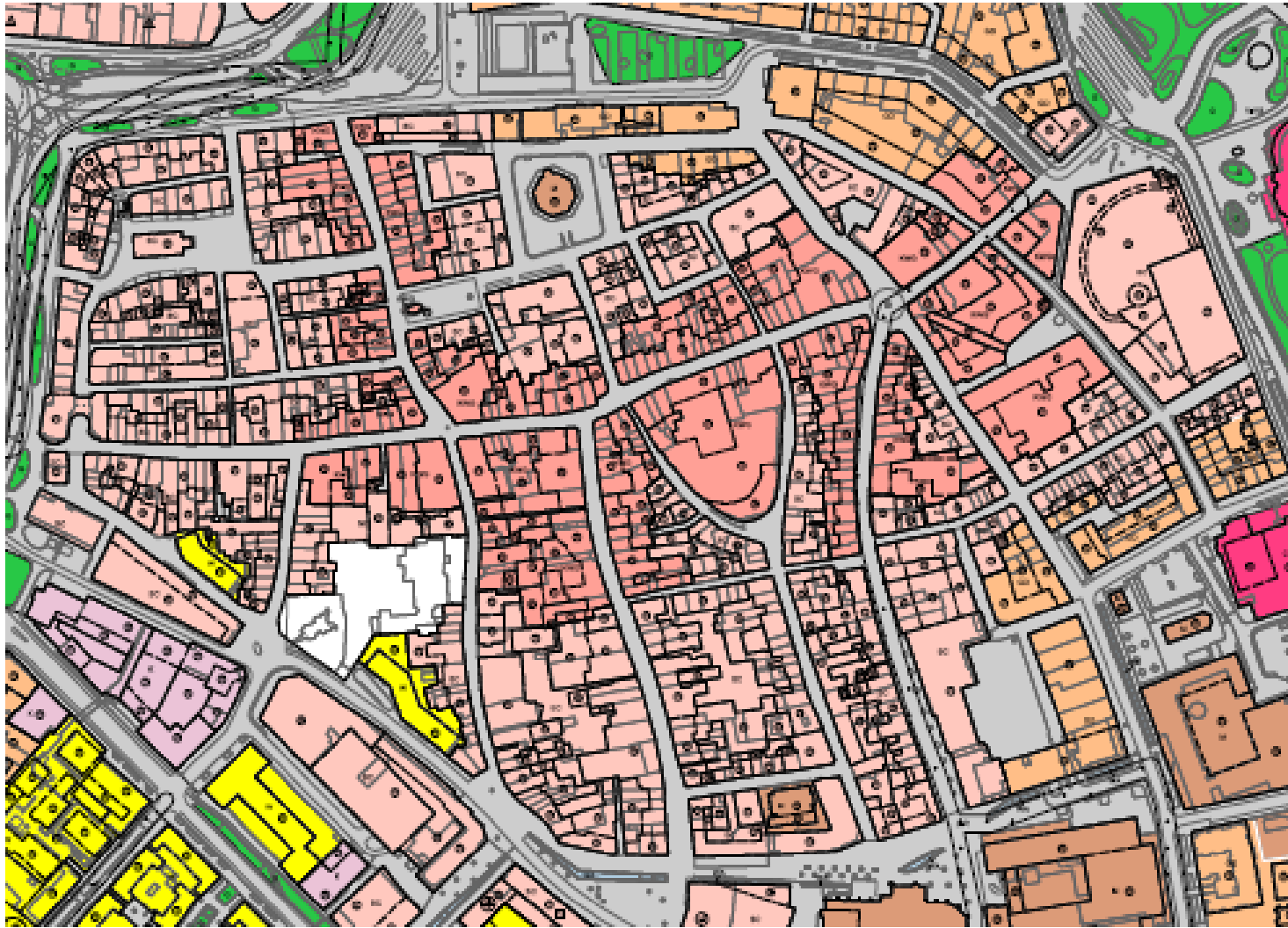
nr.	plangebied
1	Binnenstad
2	Arnhem-Noordwest
3	Buitengebied Arnhem-Noord
4	Arnhem-Noordmidden
5	Presikhaaf 1 en 2
6	Spijkerkwartier- Arnhems Broek
7	Rijnpark en het Broek
8	Kleefse Waard
9	IJsseloord 2
10	Malburgen Midden en Oost
11	De Laar

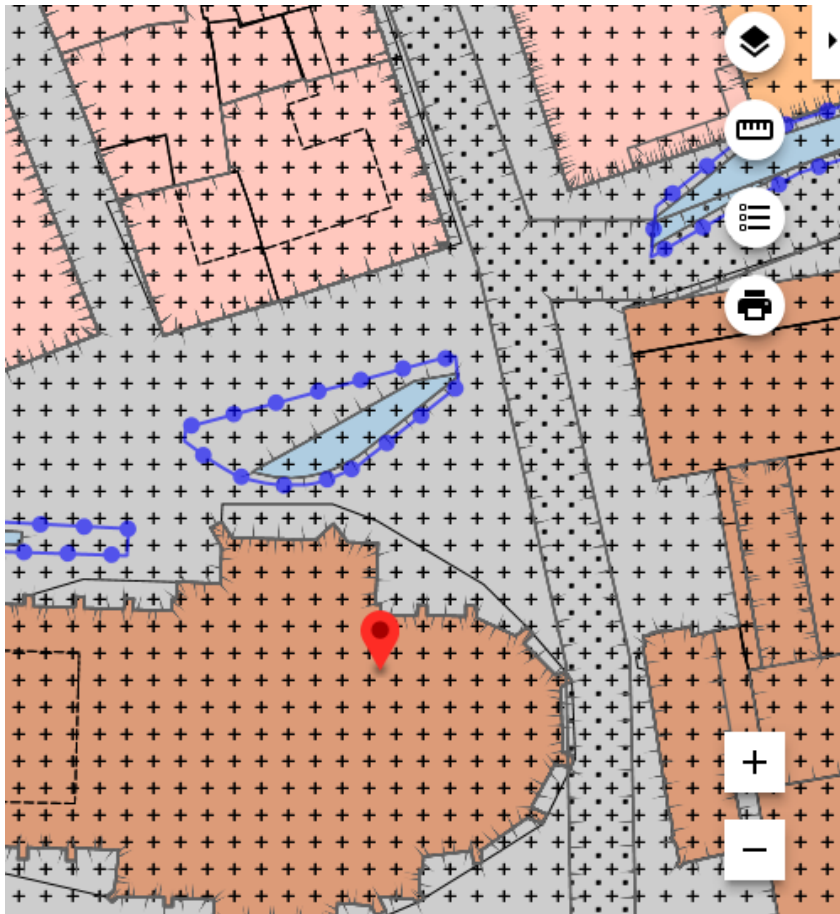


Vooruitlopen op het omgevingsplan?
Gebruik het bestemmingsplan met
verbrede reikwijdte!

De Crisis- en herstelwet biedt de mogelijkheid om een bestemmingsplan te maken dat sterk lijkt op het omgevingsplan uit het wetsvoorstel van de Omgevingswet. Deze gids geeft inzicht in de mogelijkheden van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, toont praktijkvoorbeelden en legt de relatie met de Omgevingswet.







Cnw Omgevingsplan Binnenstad en Singels

gemeente Arnhem

bestemmingsplan

concept (2020-03-20)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

Dubbelbestemming



Waarde - Archeologie
(archeologisch waardevol gebied)

Dubbelbestemming



Waarde - Rijksbeschermd
monument

Dubbelbestemming



Waarde - Welstand Zwaar



Bouwvlak

Raadsvoorstel transitie

Fasering: Thema voor thema of gebied voor gebied?

Transitie: Beleidsneutraal of beleidsrijk?

Regelstelling: Beschermend of uitnodigend?

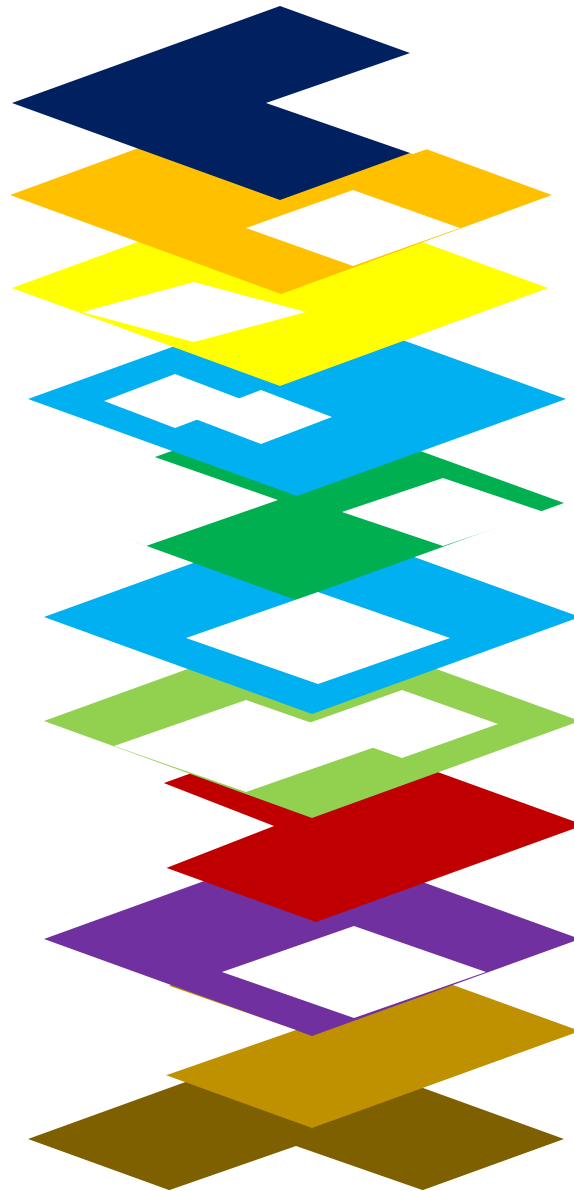
Besluitvorming: Sneller of Verder?

Bruidschat: integraal overnemen of aansluiten?

Verordeningen: Alles of op onderdelen?

DSO: loket of totaal digitaal?

Thematische overgang



Monumenten

Welstand

Bodemkwaliteit

Biodiversiteit

Bomen

Water

Landschap

Stedenbouw

Gebruiksfuncties

Duurzaamheid

Archeologie

Et cetera



Bestaande stad: Beloningsplanologie!



Nieuwe Ontwikkelingen:
Uitnodigingsplanologie via Omgevingsvisie en
gebiedsvisies

Impactpuntencalculator nieuwe ontwikkeling	
De ontwikkeling omvat meer dan twee kadastrale percelen	20 punten
De ontwikkeling zorgt voor een toename aan bebouwing van meer dan 50%	20 punten
De ontwikkeling gaat gepaard met een functiewijziging anders dan wonen	20 punten
De ontwikkeling zorgt voor een afname van structureel groen	20 punten
De ontwikkeling kan effecten hebben op de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden	20 punten

