



ZNSTD

Het (Zaans) omgevingsplan

G40 Platform31

3 september 2020



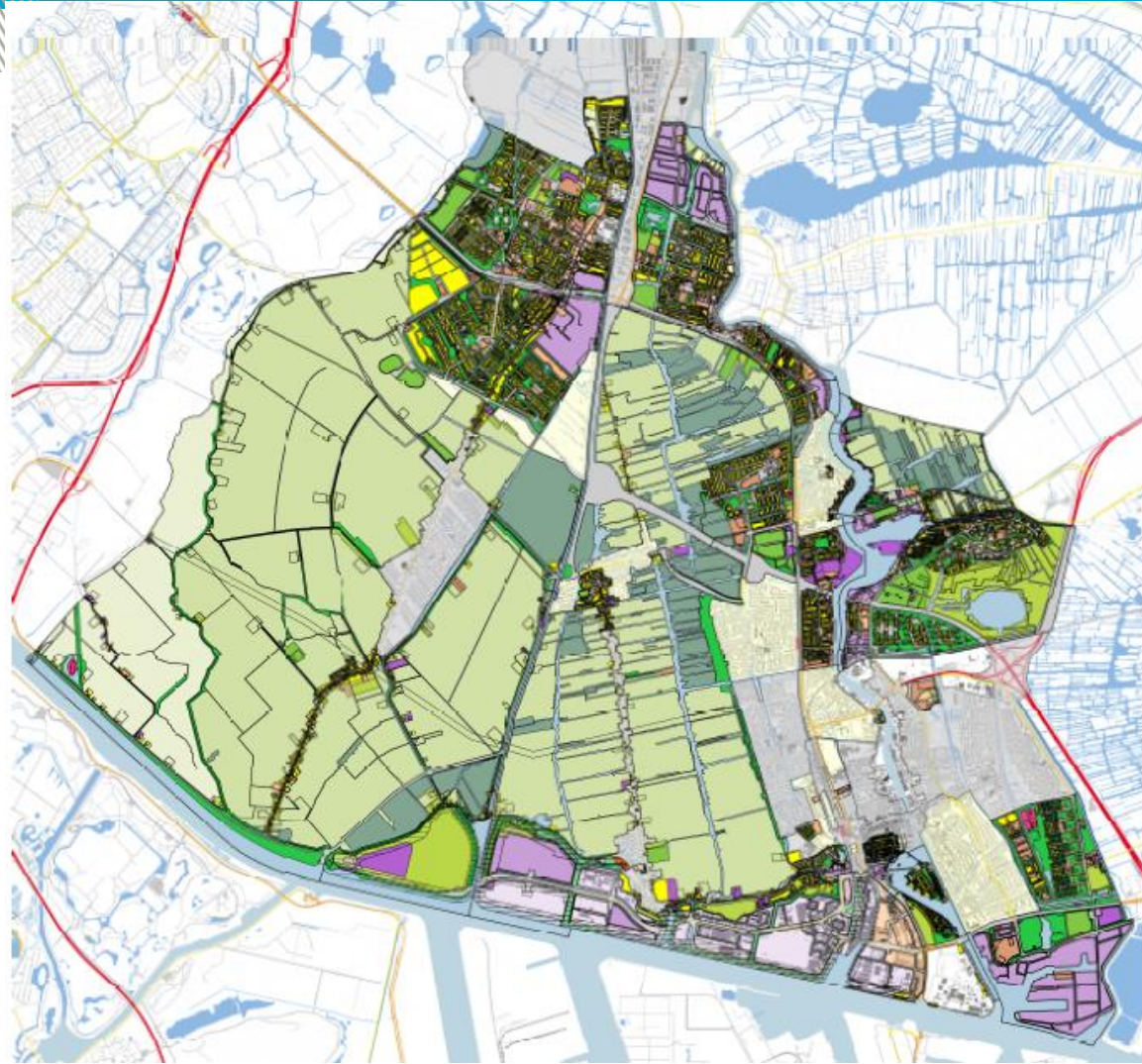
Léonie Wijker, gemeente Zaanstad

Inhoud

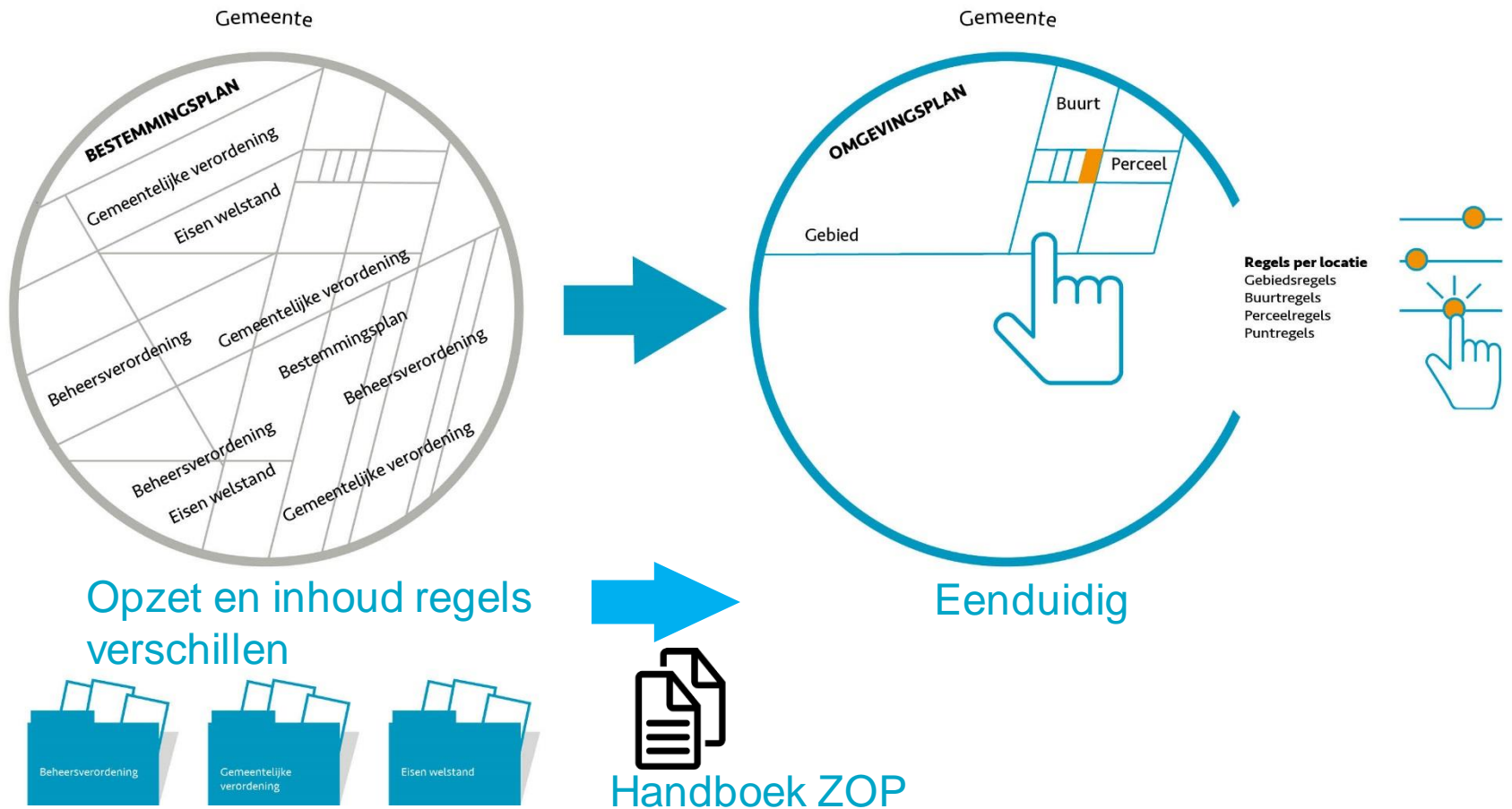
- Situatie Zaanstad
- Naar het Zaans omgevingsplan
- Handboek
- Principes
- Planning



Zaanstad in bestemmingsplannen



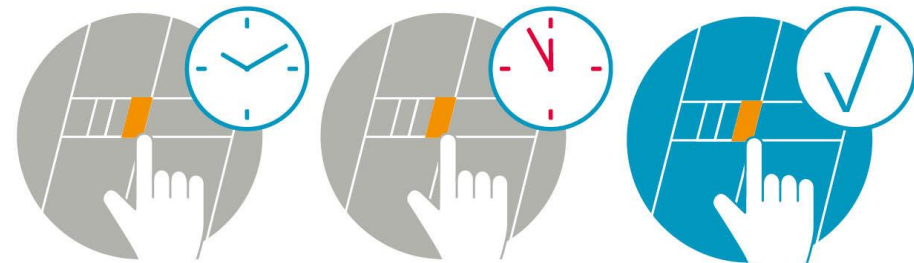
Naar het Zaans omgevingsplan



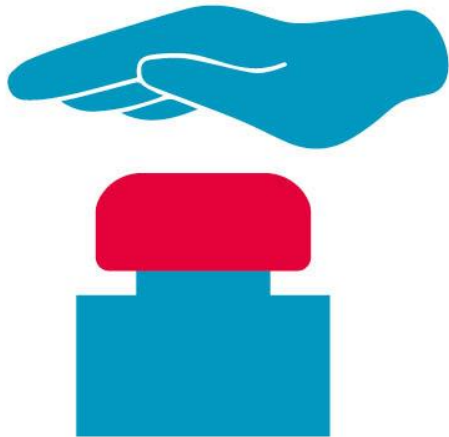
Naar het Zaans omgevingsplan

Van tijdelijk omgevingsplan naar Zaans omgevingsplan

- Per gebied, te beginnen bij de woonwijken die af zijn
- Beleidsneutraal, tenzij
- Handboek maken: alle regels uit bestemmingsplannen, verordening fysieke leefomgeving, bruidsschat
- Inhoudelijke inventarisatie starten, participatie
- Procedure starten
- Vaststellen 2022
- Beginnen aan volgende gebied medio 2021



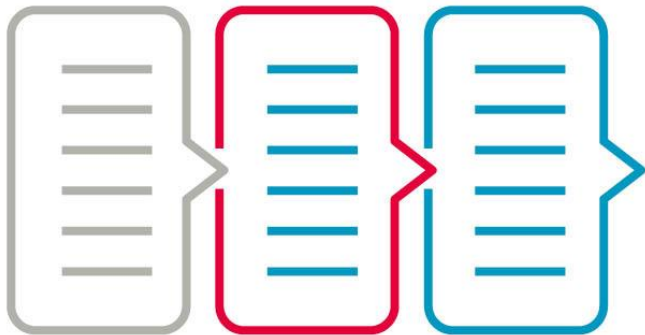
Uitstel is een kans
2 doelen: voor onszelf en voor initiatiefnemers



Wanneer maken we geen
bestemmingsplannen meer?

Handboek (bestaande woonwijk)

- Structuur van het Zaans omgevingsplan
- Standaard regels (zo veel mogelijk uitgewerkt) en toelichting op deze regels
- Standaard plan toelichting/overzicht van beleid
- Participatieprotocol
- Procesbeschrijving 'maken van een omgevingsplan'



Handboek Zaans omgevingsplan



Transitie

Initiatiefnemers

Handboek (bestaande woonwijk)

Met wie?

Ketenbreed:

Visie,

Omgevingsplannen,

Vergunningen

Handhaving

OD

Toetsgroep

Bestuur

BOS GEZOCHT.
VOOR ALLE BEREN OP DE WEG

-LOESJE-



♥ mieleinvoornl.nl

Uitgangspunten en proces

Structuur

- Robuust fundament, maar niet in beton gegoten

Inhoud

- Zo hoog mogelijke graad van regel harmonisatie: regels vullen elkaar aan en zijn niet strijdig
- Juridisch correct
- Beleidsneutraal

Proces



Hoofdstructuur
ZOP



Paragraafstructuur
ZOP



Omzetten wonen-
regels in structuur



Oefenen en
aanpassen



Handboek ZOP
1.0

Indeling Zaans omgevingsplan

Zaans omgevingsplan	
1.	Algemene bepalingen
2.	Omgevingswaarden
3.	Programma's
4.	Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
5.	Activiteiten
6.	Beheer en onderhoud
7.	Financiële bepalingen
8.	Procesregels
9.	Handhaving
10.	Monitoring en evaluatie
11.	Overgangsrecht
12.	Slotbepalingen

Planning

- Casus basisprincipes
- Bestuurlijke steun voor uitgangspunten
- Start inhoudelijke opzet omgevingsplan BW
- Initiatiefnemers helpen
- Alle beren op de weg aan een bos helpen
- Gaan!



Vragen?

