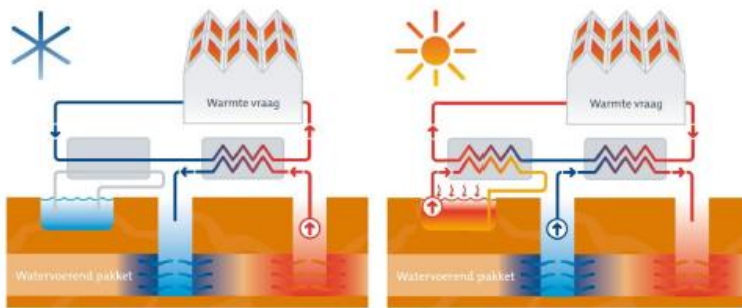


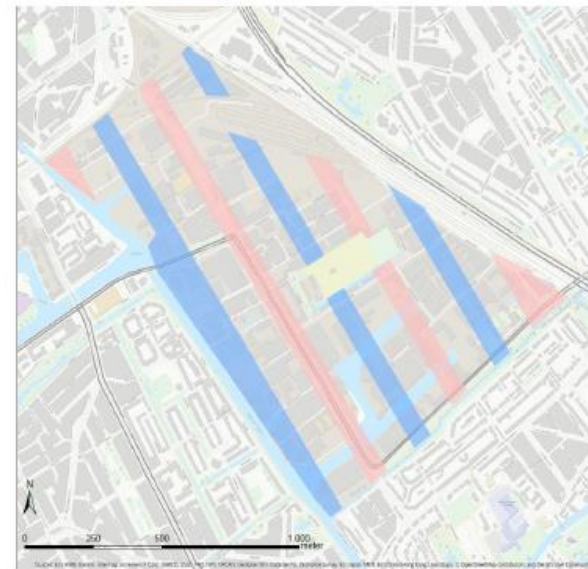
Den Haag - Binckhorst Omgevingsplan-Energietransitie



Optimaliseren bodemenergie met aquathermie



- Nieuwbouw Binckhorst zonder aardgas.
- Alternatief is toepassen van veel bodemenergie met benutting aquathermie (warmte-koude-opslag).
- WKO-systemen hebben grote ondergrondse voetafdruk.
- Vele systemen zorgt voor drukte in ondergrond en mogelijk onderlinge interferentie.
- Optimaal gebruik van bodemenergie kan door ordening.
- Dit kan geregeld worden door toepassen bevoegdheid aanwijzen interferentiegebied.



Omgevingsplan – waar staan we en wat zijn de regels tav energie?

- Omgevingsplan Binckhorst: bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op basis van artikel 7c en 7v van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;
- 29-11-2018: vastgesteld door de raad en 07-03-2019: in werking getreden;
- Opgenomen in de planregels tav energie:
 - de Haagse CO2 eisen en gemeentelijke GPR-eisen worden in acht genomen, met dien verstande dat deze eisen niet mogen leiden tot een strengere eis dan opgenomen in het Bouwbesluit;
 - voor woningen die voor 1 januari 2021 worden gebouwd, geldt dat de energieprestatiecoëfficiënt 0,2 bedraagt;
- De planregel “de Haagse CO2 eisen en gemeentelijke GPR-eisen worden in acht genomen” is uitgewerkt in een beleidsregel. Deze beleidsregel kan eventueel door het college aangepast worden.

Onderzoeksvraag

- Het omgevingsplan is het centrale kerninstrument, met alle regels over fysieke omgeving. Hoe worden de TVW en warmteplannen hierin opgenomen/verwerkt?
- De vraag is hoe het omgevingsplan bij deze opgave kan helpen en welke (juridische) waarde het wijkenergieplan heeft.

- Onze Pilotcoach: Jan Coen van Elburg van Rebel Group

Concept-beleidsregel

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op een voorziening ten behoeve van het opwekken van energie en/of warmte waarop andere initiatieven kunnen aansluiten teneinde te voorzien in één of meerdere collectieve voorzieningen waarop alle nieuwe initiatieven in de Binckhorst zijn aangesloten;
2. De verplichting onder 1 geldt niet als:
 - Sprake is van een ontwikkeling met minder dan woningen danwel minder dan m2 bvo aan andere activiteiten;
 - Wordt aangetoond dat het mogelijk maken van een voorziening zoals bedoeld onder 1 niet uitvoerbaar is;
 - Sprake is van een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op een voorziening ten behoeve van het opwekken van energie en/of warmte met dezelfde mate van veiligheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu;
 - In geval van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld onder c mag in ieder geval geen sprake zijn van de volgende voorzieningen:
3. In aanvulling op het gestelde onder 1, dient bij initiatieven die voorzien in meer danwoningen danwel meer dan m2 bvo andere activiteiten sprake zijn van een voorziening ten behoeve van het opwekken van energie en/of warmte in de vorm van een WKO;

Openstaande vraag

Juridische vraag die centraal stond tijdens de laatste bijeenkomst:

- Mag je in een bestemmingsplan verbrede reikwijdte initiatiefnemers dwingen tot het realiseren van WKO's die collectief gebruikt kunnen worden (oftewel waar andere initiatiefnemers op aan kunnen sluiten)?

Wat hebben we geleerd

PROCES

- Door platformdagen goed contact tussen juridische zaken en energietransitie
- Opnemen concept-beleidsregel zoals bedacht juridisch op dit moment niet mogelijk, aangezien dit te veel lijkt op een aansluitverplichting

Inhoudelijk

- Ervaring opgedaan met het vormgeven van een juridische regeling ten aanzien van energie/warmte

Waar staan we nu?

- Met dank aan planregel tav salderen al aardig wat bereikt:
 - huidige initiatiefnemers die eerste 5.000 woningen willen bouwen op de Binckhorst gebruiken aanleg van een collectief te gebruiken systeem als compensatiemaatregel om af te kunnen wijken van bv max. hoogte;
 - Eneco heeft een enorme draai gemaakt met de visie op de Binckhorst. Daardoor vinden er gesprekken plaats met Eneco en denkt Eneco na over een concept voor heel de Binckhorst waar de doelen van de gemeente in verwerkt zijn.
- Er wordt nagedacht over het opstellen van een Warmteplan (op grond van het bouwbesluit) in combinatie met een concessie.

Toekomst Binckhorst

- In de toekomst wellicht ruimte voor meer dan 5.000 woningen;
 - Komende jaren wordt onderzocht welk programma op termijn mogelijk is en wat daarvoor nodig is. In deze onderzoeken naar de 'doorontwikkeling van de Binckhorst' zal uiteraard energietransitie een belangrijke rol spelen;
 - Doorontwikkeling moet uiteindelijk leiden tot een nieuw (echt) omgevingsplan waarin ook energietransitie direct geborgd zal worden.
- **Vraag: Kan er onder het regime van de omgevingswet meer geregeld/geborgd worden in een omgevingsplan dan nu in een warmteplan vastgelegd kan worden?**



Den Haag

Vragen

