

Resultaat pilot Boxtel

meewerkend
boxtel

**Hoe kan worden voorkomen dat de energietransitie
sectoraal wordt benaderd, terwijl het één van de opgaven in
het gebied is?**



Concept GreenTech

Kenmerken

Ligging

Ontwikkeling



De onderzoeksvraag

Hoe kan worden voorkomen dat de energietransitie sectoraal wordt benaderd, terwijl het één van de opgaven in het gebied is?

Stimulerende, uitnodigende, flexibele regeling die vestiging van GreenTech bedrijven mogelijk maakt, én hoge ambitie waarmaakt op gebied van duurzaamheid

Stip op horizon: open regeling met objectieve criteria → maatwerk mogelijk maken en duidelijkheid bieden



Inzichten

- Onze focus moet liggen op de doelen die we willen bereiken, niet op het middel.
- We denken meer te kunnen bereiken in gesprek met ondernemers dan aan de voorkant dwingende regels op te stellen
- Regels dienen dan:
 - voor aspecten waar geen speelruimte mogelijk is (bv waterberging)
 - als achtervang
- Omgevingswet biedt verschillende instrumenten die inzetbaar zijn, ook voor het energievraagstuk. Een set van instrumenten borgt integraliteit.

meewerkend

boxtel



Veel vragen!

Waarom en wat?

- Wat wil je **bereiken**? Het terugpakken op de kernwaarden helpt bij focus aanbrengen.
- Hoe **voorkomen we complexiteit** bij integrale benadering?
- Willen we een **objectieve scoringsmethodiek** ontwikkelen?
- Wat is het belang van scores? Het **gaat om het goede gesprek**.

Hoe?

- Wat wil je regelen en met **welk instrument**?
- Hoe kan je **objectief scoren**, met name bedrijfsprocessen/mobiliteit?
- Waar wil en kan je loslaten, wat wil je **borgen**?
- Wat is **juridisch haalbaar** (extra indieningsvereiste aan vergunning)?

Gevolgen?

- Kan je 'het doorleggen van **onderzoekslast**' voorkomen?
- **Wat betekent dit** voor de diverse partijen, waaronder gemeente?

Trechtering



- Werken vanuit een visie op de gebiedsontwikkeling en doelen die je wil bereiken helpt!
- Gesprek centraal! In lijn met Omgevingswet, recht aan complexiteit van vraagstuk.

Instrumenten

- Omgevingswet biedt nieuwe instrumenten om integrale energievraagstuk ruimtelijk te benaderen
- Instrumenten kunnen zorgen voor de borging van afspraken die je met elkaar in 'het goede gesprek' maakt
- Via regels kan koppeling gelegd worden met beleidsregels
- Instrument programma was bij ons nog onderbelicht
- Staalkaart bedrijfsmatige activiteiten en de nieuwe uitgave van de VNG zijn interessant voor milieuthema's

Gesprek en vertrouwen

Beleidsregels,
programma,
monitoring

Bestemmingsplan
regels



meewerkend

boxtel

Werken vanuit doelen

Doelen	Kernwaarden	Wat betekent dit?	Wat zijn specifieke aspecten?	Bestemmingsplan	Andere instrumenten
Duurzaamheid	Afval is grondstof	GreenTech voorkomt productie van afval en zorgt ervoor dat reststromen een nieuwe toepassing krijgen	Bedrijven voegen waarde toe aan organisch restmateriaal dat beschikbaar komt bij voedselproductie en natuurbeheer in de regio.	Definitie GreenTech bedrijven	
			Bevorderen van afvalscheiding en het verminderen van de hoeveelheid restafval.	Beleidsregel duurzaamheid voor bedrijfskavels	Parkmanagement: faciliteren bevorderen van afvalscheiding (BIZ-constructie)
			Samenwerking tussen bedrijven zorgt ervoor dat reststromen nieuwe toepassing krijgen	Beleidsregel duurzaamheid voor bedrijfskavels	Parkmanagement: faciliteren gezamenlijk benutten van voorzieningen (BIZ-constructie)
	Biobased materiaal	De bebouwing en inrichtingselementen zijn van biobased materialen gemaakt.	Van lineaire bouw naar biobased en circulair. Materialen van een gebouw hebben een grotere impact op de CO ₂ -uitstoot dan het gebruik van een gebouw.	Beleidsregel duurzaamheid voor bedrijfskavels	
	Lokale energie	Er wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van restwarmte die beschikbaar is bij bedrijven in de directe omgeving. De benodigde elektriciteit wordt op het terrein zelf duurzaam opgewekt.	Verkennen van mogelijkheden voor opwekking duurzame energie binnen landschappelijke inpassing, maar ook mogelijke strijdigheid dat bomen niet samengaan met zonnepanelen.	Mogelijk verbod opnemen voor belemmeringen voor zonnepanelen (bv hoog opgaande beplanting, hoogte gebouwen). Beleidsregel duurzaamheid voor bedrijfskavels Instrument programma onderzoeken	Afhankelijk realisatie openbare ruimte: <ul style="list-style-type: none"> - Meenemen in aanbesteding - Wensen/eisen doorgeven aan ontwerpers (landschapsarchitect, studenten, bewoners)
Economie en leefbaarheid	Vorst B ontwikkelen tot een levendig bedrijventerrein waarmee de circulaire economie wordt gestimuleerd en dat is ingebed in de directe omgeving.	Interactie. GTPB is ingericht op het stimuleren van ontmoeting en contact tussen gebruikers.	De werkhouding is informeel, open en netwerkgericht.	Mogelijk maken van GT Incubator	Inzet parkmanagement

Inzet beleidsregel

- Beleidsregel 'duurzaamheid/energie op bedrijfskavels': borging, flexibiliteit, stimulerend, toekomstvast, afwegingskader
- **De beleidsregels geven uitwerking aan een regel maar mogen zelf geen norm bevatten.** Beleidsregels zijn nooit burgerbindend. Het zijn richtlijnen ten behoeve van het scheppen van duidelijkheid richting de burger.
- Op zoek naar een zelfstandig werkende open norm, op te nemen in de regels. Beleidsregels kunnen hier uitwerking aan geven.



Inzet programma

- Een programma is een voor de gemeente zelfbindend beleidsdocument, interessant voor:
 - Benoemen van ambities en wat nodig is om deze waar te maken
 - Openbare ruimte van het terrein
- Bedrijven moeten passen binnen het programma
- Nog te maken keuze: gemeentebreed en/of specifiek voor dit terrein?



Inzet omgevingswaarde

- Instrument omgevingswaarde kwam niet terug in onze doelentabel
- Omgevingswaarde is interessant bij gemeentebrede omgevingsvisie en/of omgevingsplan
- Wij blijven graag andere pilots volgen die met omgevingswaarde aan de slag zijn



Conclusie

- Een stimulerend gesprek op basis van de beleidsregels/programma biedt de meeste kansen om diverse doelen (waaronder energie) in de complexe integrale context van de totale leefomgeving te bereiken.
- Er is veel mogelijk, maar ook nog veel te ontdekken. Belangrijk om van elkaar te leren!

