

Factsheet 'Knooppuntontwikkeling'

VerDuS-programma	Kennis voor Krachtige Steden
Titel onderzoek	Knooppuntontwikkeling in corridorverband: Economische betekenis en institutionele prikkels.
Kernwoorden	Stationslocaties, knooppunten, publiek-private samenwerking, ruimtelijk-economisch beleid
Projectleider	Prof. dr. Luca Bertolini, Universiteit van Amsterdam
Partners	Gemeente Amsterdam, Stadsregio Amsterdam, Stadsregio Arnhem-Nijmegen, Provincie Gelderland, NS Poort, Movares
Looptijd	2008 - 2013

Aanleiding

Er is fors geïnvesteerd in stationslocaties waar reizigers kunnen overstappen, werken, winkelen en recreëren. Door ruimtelijke ontwikkelingen te concentreren rondom knooppunten, kunnen ze een bijdrage leveren aan het economisch en sociaal functioneren van stedelijke gebieden.

Toelichting

Dit onderzoek staat in het teken van knooppuntontwikkeling, oftewel Transit Oriented Development (TOD), waarin binnen- en buitenlandse projecten geanalyseerd worden. Er is enerzijds gekeken naar het economische effect van knooppuntontwikkeling en anderzijds naar de institutionele complexiteit.

Resultaten

De economische effecten van knooppuntontwikkeling op de omgeving zijn gering en nauwelijks terug te vinden in stijgende vastgoedprijzen. Dit biedt weinig mogelijkheden voor *value capturing*. Daarnaast is het een uitdaging om private partijen te verleiden tot publiek-private samenwerking en draagvlak te creëren bij alle betrokken partijen. In Nederland wordt het maatschappelijke debat over TOD nog nauwelijks gevoerd. Dit terwijl de urgentie er wel degelijk is gelet op de ruimtelijk-economische uitdagingen die er zijn in stedelijke regio's.

Publicatie

Publicatie [Knooppuntontwikkeling in Nederland. \(Hoe\) moeten we Transit-Oriented Development implementeren?](#)

