

Factsheet 'Economische waardering van cultureel erfgoed'

VerDuS-programma	Kennis voor Krachtige Steden
Titel onderzoek	Economische waardering van cultureel erfgoed
Kernwoorden	Cultureel erfgoed, economische effect, vastgoedontwikkeling, locatiegedrag, toerisme
Projectleider	Prof. dr. Piet Rietveld †, Vrije Universiteit Amsterdam
Partners	Gemeente Dordrecht, Haarlem, Heerlen, Helmond, Zaanstad, Nieuwland Erfgoedcentrum, CLUE, de Stad bv
Looptijd	2008-2013

Aanleiding

De kosten van investeren in en het onderhoud van cultureel erfgoed zijn eenvoudiger te ramen dan de baten. De herontwikkeling en profilering van cultureel erfgoed is de afgelopen jaren steeds meer onder druk. Dit versterkt de behoefte aan een onderbouwing voor de economische waarde van cultureel erfgoed: in hoeverre betalen de investeringen zich uit?

Toelichting

In dit onderzoek staat de economische waardering van cultureel erfgoed centraal. Op basis van kwantitatieve analyses zijn de effecten van cultureel erfgoed op vastgoedwaarden, toerisme en locatiegedrag van huishoudens en bedrijven onderzocht. Daarnaast zijn de consequenties voor het erfgoedbeleid van overheden in kaart gebracht.

Resultaten

Cultureel erfgoed kan van grote economische toegevoegde waarde zijn. Door het goed te (her)profilieren kan het nieuwe bezoekers, bewoners en bedrijven aantrekken, en daarnaast heeft het een positief effect op de waardeontwikkeling van vastgoed. Cultureel erfgoed heeft niet alleen een economische waarde maar is ook van belang voor de identiteit, binding en cohesie van een gebied. De sleutel voor succes lijkt te liggen in de vorming van sterke coalities tussen overheid en bedrijfsleven.

Publicatie

Publicatie [Cultureel erfgoed op waarde geschat. Economische waardering, verevening en erfgoedbeleid.](#)

