

Factsheet 'Bijwerkingen van herstructureringsoperaties'

VerDuS-programma

Titel onderzoek

Kernwoorden

Projectleider, universiteit

Partners

Looptijd

Kennis voor Krachtige Steden

Bijwerking van herstructureringsoperaties, verhuizingen, waterbedeften en veranderingen in de woningvoorraad

Herstructurering, neveneffecten

Prof. dr. Ronald van Kempen †, Universiteit Utrecht

Platform Corpovenista, gemeente Breda, Den Haag, Ede, Groningen en Rotterdam

2009 – 2012

Aanleiding

In Nederland zijn veel achterstandswijken opgeknapt door het herstructureren van de woningvoorraad. Tegelijkertijd zijn er zorgen over de negatieve bijwerkingen van herstructurering. Denk bijvoorbeeld aan 'waterbedeften', waarbij sociale problemen van de ene naar de andere wijk worden verplaatst.

Toelichting

In het onderzoeksrapport staan drie bijwerkingen van stedelijke herstructurering centraal, namelijk de gevolgen voor:

- de verdeling van de voorraad sociale huurwoningen en de slaagkansen van verschillende groepen woningzoekenden op de huurmarkt;
- bewoners die worden gedwongen te verhuizen (herhuisvestingsurgente);
- ontvangstbuurten: buurten waar relatief veel herhuisvestingsurgente terecht komen.

Uitkomsten

Het onderzoek toont aan dat herstructurering niet leidt tot ongewenste probleemverplaatsing op grote schaal. De meeste huisvestingsurgente gaan er op vooruit met hun woonsituatie. Er ontstaan bovendien geen nieuwe concentraties van sociale huurwoningen in andere wijken.

Publicatie

Publicatie [Bijwerkingen van herstructureringsoperaties](#)

