

2. Wonen en zorg in de bestaande voorraad

door Dirk Dubbeling, OTB/TU Delft

Het Kabinetsakkoord en het Zorgakkoord, beide overeengekomen in 2013, moeten resulteren in een reductie van 55.000 wooneenheden in de ouderenzorg en 25.000 plaatsen voor verstandelijk gehandicapten. Nu ouderen en gehandicapten langer in hun woning moeten blijven wonen is het de vraag of de woningvoorraad daarop is berekend. Almere heeft dat uitgezocht aan de hand van het Piramidemodel. Dat model heeft als doel om op lokaal niveau de behoefte en de potentieel geschikte woningen naast elkaar te zetten. Mar wat in theorie zou kunnen, is in de praktijk niet altijd direct uitvoerbaar. Ouderen passen hun woning niet graag aan en verhuizen ook niet graag. Ze vinden seniorenwoningen en nultredenwoningen vaak stigmatiserend. Vaak ook blijken geschikte woningen te worden bewoond door mensen die goed ter been zijn.

Een volgende vraag is hoe oudere bewoners (eigenaar-bewoners en huurders) dan aangezet kunnen worden tot het zelf laten aanbrengen van verbeteringen in hun huis, met als doel er langer te kunnen wonen. Daar heeft Rheden inmiddels ervaring mee. Met een persoonlijke benadering, huisbezoeken en subsidie zijn woningen van ouderen die dichtbij voorzieningen liggen, voor een bescheiden bedrag aangepast. De respons was hoog en de helft van de deelnemers was ouder dan 75 jaar. Populaire ingrepen waren verbetering of verplaatsing van de badkamer en toilet.



OTB | PLATFORM31

WOONCONGRES 2013

29 OKTOBER HAAGSE HOGESCHOOL, DEN HAAG