

Den Haag

#omgevingsplan #warmteplan

De Binckhorst is een bedrijventerrein dat wordt omgevormd tot een woon-werkgebied. De gemeente stelde in 2018 een omgevingsplan vast dat deze transformatie ondersteunt door flexibiliteit te bieden. Nu is het zaak om een duurzame energievoorziening te borgen in het plan.

Het Haagse vraagstuk is actueel: er komen sinds de inwerkingtreding van het omgevingsplan in maart 2019 al veel reserveringen binnen voor woningbouw-ontwikkelpannen voor de Binckhorst. Tegelijkertijd weegt de gemeente momenteel de energiemogelijkheden af.

Hier speelt de vraag hoe projectontwikkelaars kunnen worden meegenomen in de planontwikkeling van de gemeente. En hoe kan worden voorkomen dat projectontwikkelingen niet meegaan in optimaal duurzame collectieve oplossingen? De gemeente gaat namelijk voor aardgasloze nieuwbouw. Het benutten van bodemenergie met aquathermie (warmte-koude-opslag) kan hiervoor worden toegepast.

De vraag is hoe het omgevingsplan bij deze opgave kan helpen en welke (juridische) waarde het wijkenergieplan heeft.

OMGEVINGSWET | [Omgevingsplan Binckhorst](#)

ENERGIETRANSITIE | Toepassen bodemenergie met aquathermie | [Programmaplan Energietransitie](#) | Warmteplan nog op te stellen



- Grote gemeente
- Type pilot: stadsdeel
- Inwoners: 538.000
- Oppervlakte: 98 km²
- Energieneutraal in → 2040

Pilothouders

- Annelies van Rumpt
Projectmanager
Energietransitie
- Maayke Houtman
Omgevingswet

Pilotcoach

- Margot Houwers
Rebel Group

Specifieke onderzoeksvraag: 2. Het omgevingsplan is het centrale kerninstrument, met alle regels over (activiteiten in de) fysieke omgeving. Hoe worden de transitievisie warmte en warmteplannen hierin opgenomen/verwerkt?

De vraag is hoe het omgevingsplan bij deze opgave kan helpen en welke (juridische) waarde het wijkenergieplan heeft.

Meeleer-vragen: 7. Hoe en waar leg je de samenwerking vast? Welke instrumenten van de Omgevingswet kun je hiervoor gebruiken? (Tilburg) 8. Hoe kunnen de beoordelingsregels voor geothermie opgenomen worden in het omgevingsplan? (Súdwest-Fryslân)

Voor meer informatie over het kennistrject Energietransitie & Omgevingswet: [klik hier](#)