



De nieuwe woningnood

Jeroen van der Velden

Projectleider / onderzoeker

4 december 2018

Wat is het souterrain van het wonen in Nederland ?

Hulpbronnen spoedzoeker

↓
Veel

Aanbieders 'oplossing'

→ markt +
privaat

Dak-
loos

Souterrain van het wonen

Forme wonen en onderzoek

Weinig



Wonen in de luwte

Een verkennend onderzoek naar bewoning van vakantieparken op de Veluwe

Tineke Lupi, Jeroen van der Velden, Merel Ooms en David Louwerse (Platform31)

m.m.v. Klaas Mulder (Kijk op Kansen)

Staat van de woningmarkt 2018

- Woningtekort 2017 = 3,2% = 250.000 woningen
- Woningbehoefte 2017-2030 = 700.000 wo.
- Nodig 75.000 wo. per jaar

- Realisatie in 2018 – 67.000 wo. totaal (Rabobank)
- Realisatie sociale huur 2017 – 17.000 wo. (Aedes.nl)
- Aantal sociale huurwoningen afgenomen 2015-2017 (CBS)

De nieuwe woningnood



Arbeid en inkomen Economie Maatschappij Regio Corporate Cijfers

Deel deze pagina



Aantal daklozen in zes jaar met driekwart toegenomen

3-3-2016 05:30

Lees meer over

herkomstgroepering
migratieachtergrond
man
autochtonen
daklozen



Wonen op vakantieparken

Landelijk

- Schatting is 55.000 – 80.000 ‘bewoners’
- 22.000 mensen ingeschreven (BRP)
- Wel inschrijven betekent handhaving!

PLATFORM31
kennis van stad en regio



Wonen in de luwte

Een verkennend onderzoek naar bewoning
van vakantieparken op de Veluwe

Tineke Lupi, Jeroen van der Velden, Merel Ooms en David Louwerse
(Platform31)

m.m.v. Klaas Mulder (Kijk op Kansen)

Toegang segmenten woningmarkt

- Wacht- & zoektijd sociale huurwoning blijven stijgen
- Doorstroming neemt verder af
- Minst gewilde sociale huurwoningen ook wachtlijst
- Flinke huurstijging particuliere huurwoningen – hoogste huren ooit
- Stevige prijsstijging koopwoningen – hoogste gemiddelde koopprijs ooit
- Aanbod souterrain in de stad steeds kleiner

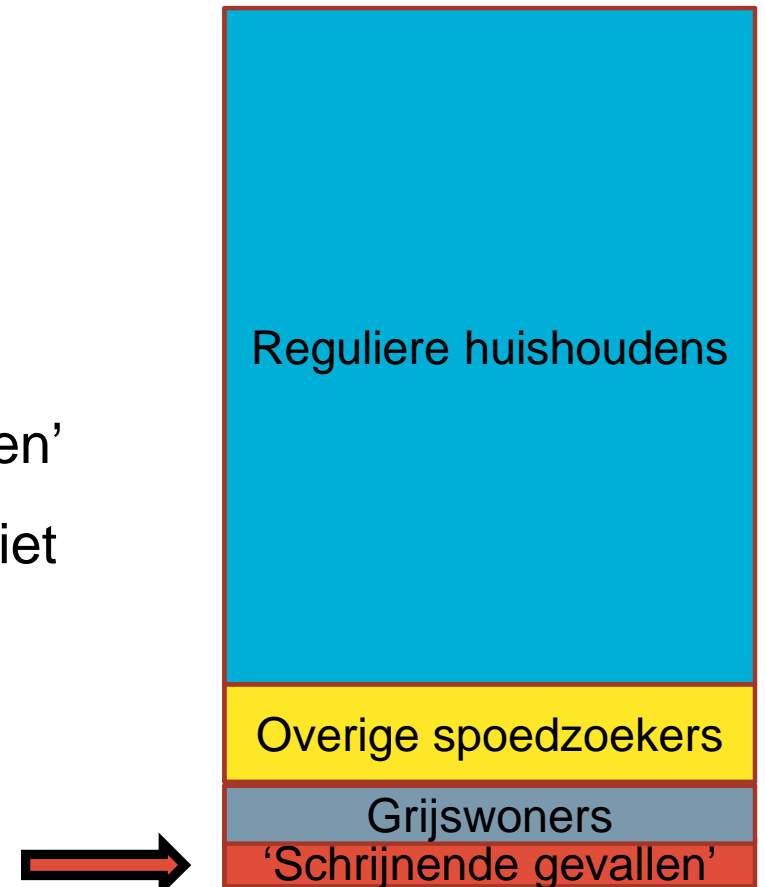
Elk segment lastig toegankelijk spoedzoeker smalle portemonnee

Vangnet voor 'schrijnende gevallen'

- Mensen met flinke zorgvraag
- Andere 'schrijnende gevallen'

Maar: - Kortdurende opvang vol

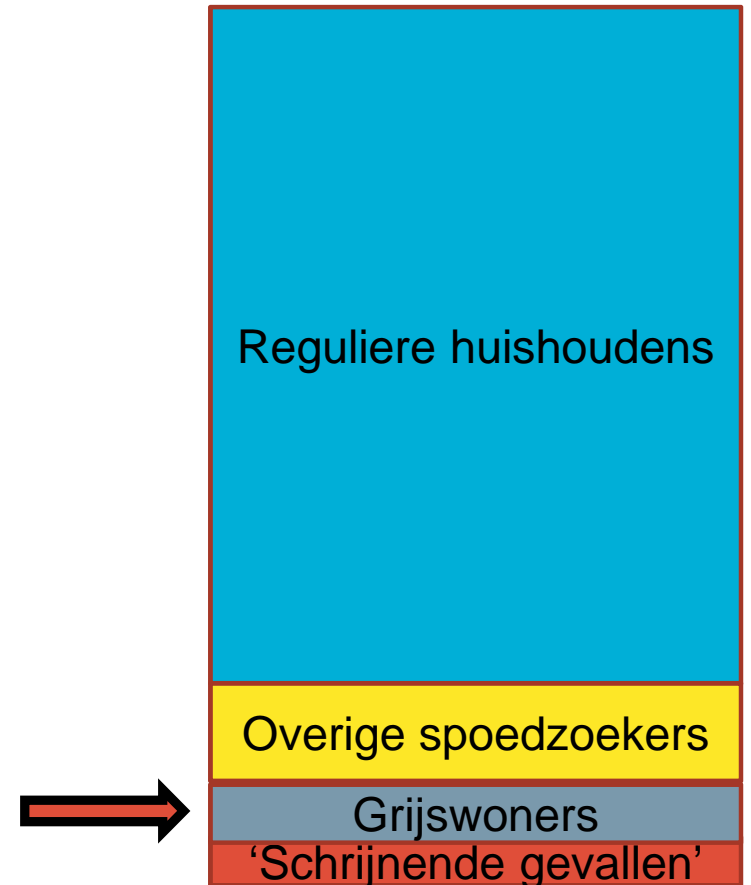
- Vraag groeit, ook 'schrijnende gevallen'
- Aantal beschikbare woningen vaak niet



Grijswoners – geen aandacht

- Bankslapers / thuislozen
- Lichte ex-delinquenten
- > Ondersteuning vaak wel – Een woning niet

- Economische daklozen
- Illegalen (juridische daklozen)
- Arbeidsmigranten
- > Weinig ondersteuning en geen (legale) woning



Gevolgen woningnood

De Telegraaf NIUWS SPORT ENTERTAINMENT FINANCIËEL VIDEO MEER

Economische dakloze rukt op

Door EVA GABELER
Updated 3 uur geleden Vandaag, 06:44 in BINNENLAND

AMSTERDAM - Hulporganisaties merken dat er onvoldoende laagdrempelige kortdurende opvang beschikbaar is in Nederland. Naast de gebruikelijke bewoners daarvan, mensen aan de rand van de samenleving zoals drugsverslaafden en mensen met psychische problemen, melden zich daar steeds meer zogenaamde 'economische' daklozen. Dit zijn mensen uit de middenmoot van de samenleving die door een flinke tegenslag geen huis meer hebben, bijvoorbeeld door een faillissement of een echtscheiding.



Afgelopen jaar opende het Leger des Heils onder de noemer 'huis te leen' zelfs een speciale vestiging voor deze economische daklozen in het oosten van het land.

© HOLLANDSE HOOGTE

Afgelopen jaar opende het Leger des Heils onder de noemer 'huis te leen' zelfs een

Advertentie gestuurd door Google
Deze advertentie
Waarom deze advertentie

LAATSTE NIEUWS

- 11:05 Cybercriminelen hebben auto van het vizier
- 11:05 Handgranaat onschadelijk gevonden in Amsterdam
- 11:04 Slimme inbreker pizzeria doordringt als pizzabakker
- 11:03 Talitha van Zon ontkent opluchting bij verzekeraar
- 10:45 Politie vindt overleden persoon in Den Haag
- 10:34 Minder jongeren in gesloten

Gevolgen woningnood



Woonvraag dynamiseert

In een mensenleven:

- Meer liefdesrelaties
- Meer baanwisselingen
- Meer migratie

Meer onzekerheid en dynamiek



De woningmarkt is hier niet op ingericht

Spoedzoekers in cijfers



- Dak- en thuislozen – 30.000 (geregistreerde)
- Ex-gedetineerden – 35.000 p/j
- Arbeidsmigranten – 400.000 – 500.000
- Scheidingen – 35.000 p/j
- Statushouders – 30.000 p/j
- Uitwonende studenten – 133.000 p/j (starters)
- Expats – 100.000 tot 200.000

En:

- Starters – 100.000 p/j
- Illegalen – 30.000 tot 100.000
- GGZ-lienten – 100.000 (extramuraal)
- Vakantieparkbewoners – 55.000 tot 80.000
- Bankslapers – ???
- Economische daklozen???
- Gebroken relaties – ???
- Binnenlandse forenzen - ???
- Mantelzorgers - ???

Spoedzoekers

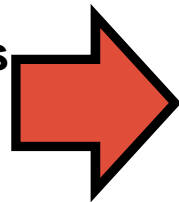
Reguliere huishoudens

Overige spoedzoekers

Grijswoners

'Schrijnende gevallen'

=>10% van de huishoudens
in Nederland



Aantal groeit!

Conclusie

- Te weinig aanbod – in alle segmenten
- Aanbod souterrain in de stad effectief aangepakt
- Aandacht urgentie & M.O. gaan uit naar absolute onderkant
- Vraag groeit – o.a. spoedzoekers
- Structurele dynamisering zorgt voor andere woonvraag
- Gekozen oplossing: bijbouwen!

Woningnood zal blijven in overdrukgebieden

Stelling 1

Woonpartijen spelen nauwelijks in op
de spoedvraag en dat is
maatschappelijk onwenselijk

Stelling 2

Er is woningnood en die lossen we de komende jaren niet op met huidig beleid

Stelling 3

In elke stad is voldoende
woonruimte aanwezig,
maar de voorraad wordt
niet efficiënt bewoond

Woningnood en nu?

