

## **Kort verslag sessie “De rol van de corporaties”.**

De sessie “De rol van de corporaties” werd met name bezocht door corporatiebestuurders en -medewerkers, door initiatiefnemers en door derden, overwegend adviserende professionals.

Voorafgaand aan de presentaties werden vragen opgehaald bij de bezoekers aan de sessie: “op welke vraag verwacht je een antwoord te krijgen tijdens deze sessie?”

Veel van deze vragen kwamen neer op: “hoe geef je de relatie tussen corporatie en wooncoöperatie vorm? Of: “hoe faciliteer je als corporatie dergelijke bewonersinitiatieven?”

Vervolgens gingen drie presentaties nader in op deze vraag. Als eerste vertelde Mark van de Velde van Havensteder hoe zij voor hun samenwerking met Centraal Wonen Capelle “De Bonvivant” kijken wat er nodig is om het zelfbeheer optimaal uit de verf te laten komen. Eigendomsoverdracht aan bewoners blijkt geen doel op zich; veeleer gaat het om het waarborgen en optimaliseren van bepaalde bewonersinbreng in het zelfbeheer. Daarvoor moet de corporatie uit haar “comfort-zone” treden en actief op zoek gaan naar wat er mogelijk is, daarbij mogelijk afwijkend van haar eigen beleid of standaard bedrijfsvoering. En soms de randen van de wet opzoeken. Flexibiliteit is daarvoor een absolute vereiste.

Frits Baghus vertelde hoe 6 corporaties in Arnhem-Nijmegen op zoek zijn naar initiatieven en hen uitdagen om hun plannen versneld uit te werken. Daarvoor krijgen de initiatieven een training aangeboden waarna de corporaties hun uiterste best doen om deze plannen tot realisatie te brengen. Daarvoor stellen zij hun expertise, netwerk en investeringsmogelijkheden ter beschikking. Diverse en zeer uiteenlopende initiatieven hebben zich hiervoor aangemeld.

Alle Elbers van EMCEO ging dieper in op de mogelijkheid die corporaties hebben om een BV op te zetten waarvan de wooncoöperatie het bestuur vormt. Voor middeninkomens is dit een uitstekende mogelijkheid om woningen (gaandeweg) via deze dochteronderneming van de corporatie te verwerven. Doordat de woningen naar de niet-Daeb categorie worden overgebracht, vervallen allerlei beperkingen die op de sociale huurwoningen van toepassing zijn.

Na afloop werd in een losse sfeer nader ingegaan op de vragen die na de presentaties nog open stonden. Daarin werd nog maar eens duidelijk dat corporaties op veel verschillende manieren een bijdrage kunnen leveren aan de ontwikkeling van wooncoöperaties. De bezoekers ervoeren deze sessie dan ook als zeer leerzaam.