

VANNIMWEGEN



## Beheercoöperatie

Een collectief van bewoners  
die beheertaken overneemt van de  
verhuurder



### Zeggenschap over je eigen huurwoning

Verkenning naar de rol van beheercoöperaties

Kennis van wooncoöperaties

Trevor James (Vannimwegen)

Tineke Lupi

Hanneke Schreuders

# Beheercoöperatie

- Niet nieuw – er zijn veel voorbeelden van collectieven van bewoners die woningen (& gemeenschappelijke voorzieningen) beheren
- Constructie ook bekend als de moeder-dochter relatie
- Een alternatief voor het verwerven van eigendom met voor- en nadelen
  - Voordelen:
    - ✓ Geen noodzaak om aankoop te financieren;
    - ✓ In gespannen woningmarkt toch mogelijk om sociale huren te realiseren;
    - ✓ Minder risico's
  - Nadelen:
    - ✓ Minder autonomie;
    - ✓ Regels m.b.t. woningtoewijzing, verantwoording en controle;
    - ✓ Onderdeel van het systeem

# De Halve Wereld, Amsterdam



Nieuwbouw n.a.v. bewonersinitiatief, opgeleverd in 1986

118 wooneenheden variërend van 1- tot 5-kamerwoningen, ateliers en twee woongroep woningen + gemeenschappelijke ruimtes en tuinen

Ymere is eigenaar, bewonersvereniging huurt het complex in zijn geheel en verhuurt aan de bewoners(leden)

Diverse bewonersgroep zowel qua huishoudenssamenstelling als leeftijd

Één beheerovereenkomst



# De Papenhulst, Den Bosch

Voormalig ziekenhuis en Rijksmonument

Ontstaan uit kraakactie en vanaf 1986 zelfbeheer door een vereniging van bewoners

40 onzelfstandige woonheden in 10 woongroepen plus 18 bedrijfsruimtes en meerdere gemeenschappelijke ruimtes en tuinen

Brabant Wonen is eigenaar, bewonersvereniging huurt het complex in zijn geheel en verhuurt aan de bewoners(leden)

Één huurcontract dat ook het beheer regelt



# Copekcabana, Amsterdam

Bewonersinitiatief voor behoud van betaalbare huurwoningen in eigen beheer voor laag en middeninkomens

Ambitie Wooncoöperatie maar aankoopwaarde te hoog, nu beheercoöperatie (in wording)

30 woningen, verduurzaming bij de renovatie

Ymere is eigenaar, bewonersvereniging zal complex huren in zijn geheel en de woningen verhuren aan de bewoners(leden)



**CO** → Coöperatieve vereniging  
**PEK** → Van der Pekebuurt  
**CABANA** → exotisch droomhuis