

Sessie 3: De rol van gemeenten

Omdat de wooncoöperatie voor de wet een nieuw fenomeen is, vraagt het niet alleen om een groot uithoudingsvermogen van de initiatiefnemers, maar ook om een actieve inzet van de gemeente en corporatie. De Roggeveenstraat heeft dat nog eens extra onderstreept. In het finale jaar kwam bijna elke twee weken het projectteam bij elkaar. Op die manier zijn alle belemmeringen één voor één geslecht. Belangrijk daarbij was de bereidheid van de gemeente om middels een erfpachtconstructie te helpen om de financiering van het initiatief rond te krijgen.

In Amsterdam is een breed actieteam opgezet. Hierin zijn meerdere initiatieven en corporaties vertegenwoordigd. Het actieteam wordt voorgezeten door de wethouder, waarmee het bestuurlijk commitment groot is. Het actieteam heeft behoorlijk 'hands on' geopereerd. Allerlei praktische problemen werden op een pragmatische manier opgelost. Op basis van de lokale praktijk in Den Haag en Amsterdam zijn er voldoende mogelijkheden voor gemeenten om de wooncoöperatie verder te stimuleren. Inzet van het instrument 'prestatieafspraken' is aan te bevelen. Het gesprek met de corporaties wordt daardoor minder vrijblijvend. Cruciaal is dan wel de steun van de huurdersvereniging.